

Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
PROTOKOLL

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 09.03.2020,
Raum, Ort: Raum 234, Bürocenter
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:25 Uhr

Sitzungsteilnehmer

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Frieder Bohacek (SPD)

Mitglieder

Herr Bernd Hilse (DIE LINKE.) Vertretung für: Herrn Roland Kargel

Herr Hans-Martin Helbig (CDU) Vertretung für: Herrn Sigfried Rakow

Frau Sibylle Runge (SPD)

Dr. Bernhard Schubach (PIRATEN)

Herr Angelo Tewes (AfD)

Herr Hans-Jürgen Leja (FÜR-WISMAR-Forum)

Dr. Sönke Reimann (parteilos)

Frau Lysann Schmidt-Blaahs (GRÜNE)

Verwaltung

Herr Michael Berkahn ()

Frau Nadine Domschat-Jahnke ()

Frau Christine Knie ()

Herr Burkhard Rode ()

Frau Christin Rohde	0
Frau Sybille Warthun	0
Frau Karin Wurm	0

Gäste

Dr. Röhr	0
Frau Röhr	0
Herr Reinhard Sieg	0
Herr Andreas Treydte	0

Abwesende Mitglieder

Mitglieder

Herr Roland Kargel	(DIE LINKE.)	-entschuldigt-
Herr Sigfried Rakow	(CDU)	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.02.2020
- 5 Neubau Feuerwache für Berufsfeuerwehr der Hansestadt Wismar
- 6 **Sonstiges**
 - Erläuterungen des Entsorgungs- und Verkehrsbetriebes zum analogen Baumkataster
 - Information der Verwaltung zur Fortschreibung des Rahmenplanes für den Stadt-Umland-Raum Wismar (SUR Wismar) - Teilkonzept Wohnbauentwicklung 2021-2030
- 7 **Sachstandsmitteilung zu bereits durchgeführten Informations- und Öffentlichkeitsveranstaltungen sowie zur aktuellen Beschlusslage der Bürgerschaft zum Thema Hochbrücke**
 - Erläuterungen des Entsorgungs- und Verkehrsbetriebes zum analogen Baumkataster
 - Information der Verwaltung zur Fortschreibung des Rahmenplanes für den Stadt-Umland-Raum Wismar (SUR Wismar) - Teilkonzept Wohnbauentwicklung 2021-2030

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung durch den Vorsitzenden

Wortmeldungen:

Herr Bohacek, 2. Stellvertreter, begrüßt alle Anwesenden und Gäste und informiert, dass Herr Kargel krankheitsbedingt für eine Zeit ausfällt und Herr Rakow, 1. Stellvertreter, urlaubsbedingt nicht anwesend ist.

Die Leitung der Sitzung übernimmt Herr Bohacek.

2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Wortmeldungen:

Herr Bohacek eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Wortmeldungen:

Herr Dr. Reimann verweist auf die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Ausschusses für nachhaltige Entwicklung, Umwelt und Klimaschutz am 13.01.2020.

In dem modifizierten Antrag zur Vorlage VO/2019/3173 (Fraktion Liberale Liste – FDP) Punkt 6. wird empfohlen, Herrn Dr. Lehmann zu einem Vortrag für eine gemeinsame Sitzung beider Ausschüsse im April einzuladen.

Herr Bohacek regt an, dieses Anliegen unter Punkt 5. „Sonstiges“ zu beraten.

Herr Bohacek lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig bestätigt

Ja-Stimmen:9

Nein-Stimmen:0

Enthaltungen:0

4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.02.2020

Wortmeldungen: (Inhalt wurde schriftlich per Mail vom 09.03.2020 durch Herrn Dr. Reimann an Herrn Bohacek zur Einarbeitung in das Protokoll geschickt).

„Auf Wunsch von Herrn Dr. Reimann wird – wie bereits in der Februar-Sitzung beantragt – in das aktuelle Protokoll aufgenommen, dass nach Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern §36 Absatz 5 gilt:

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner haben für die Teilnahme im Ausschuss die gleichen Rechte und Pflichten wie Mitglieder der Gemeindevertretung. §§24 bis 27 und 28 Absatz 2 Satz 3 gelten entsprechend.

In der gemeinsamen Januar-Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Ausschusses für nachhaltige Entwicklung, Umwelt und Klimaschutz war von Herrn Senator Berkhahn die Rechtmäßigkeit bezweifelt worden, dass Herr Dr. Reimann als sachkundiger Einwohner einen Antrag der Liberalen Liste/FDP zurückziehen und präzisiert zum nächsten Sitzungstermin wieder einreichen durfte.

Nach Aussage von Frau Domschat-Jahnke in der Februar-Sitzung war dieses Vorgehen nach Prüfung durch die Rechtsabteilung aber legitim."

Hinweis der Verwaltung zur Klarstellung (im Nachgang):

Frau Domschat-Jahnke hat in der Februarsitzung nach rechtlicher Prüfung lediglich bestätigt, dass ein Antrag jederzeit vor der Beschlussfassung vom Einreicher zurückgezogen werden kann. Im Weiteren wurde in der Februarsitzung durch Herrn Senator Berkhahn darauf hingewiesen, dass Vorlagen/Themen aus den Fraktionen für die Tagesordnung der Ausschüsse über den Ausschussvorsitzenden unter Beachtung der Ladungsfristen vorzuschlagen sind.

Herr Bohacek lässt über das Protokoll der Sitzung vom 10.02.2020 abstimmen. Das Protokoll wird bei 3 Enthaltungen mehrheitlich bestätigt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich bestätigt

Ja-Stimmen:4
Nein-Stimmen:2
Enthaltungen: 3

5 Neubau Feuerwache für Berufsfeuerwehr der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/2020/3381

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt, dass der Neubau der Feuerwache für die Berufsfeuerwehr grundsätzlich auf einem Grundstück am Standort Poeler Str./ Lagerstraße erfolgt (sh. Anlage Lageplan). Der geplante Neubau der Feuerwache wird im Maßnahmenplan des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes ergänzt.

Herr Bohacek begrüßt Frau Wurm und Herrn Rode von der Abt. Immobilienverwaltung.

Herr Berkhahn gibt eine kurze Erläuterung zum Neubau der Feuerwache für die Berufsfeuerwehr.

Wortmeldungen: Herr Dr. Reimann, Herr Dr. Schubach, Frau Runge, Frau Domschat-Jahnke, Herr Rode

Durch Frau Schmidt-Blaahs wird aufgrund des nach ihrer Ansicht unvollständigen Lageplanes (in der Anlage) beantragt, dass durch die Verwaltung eine neue Vorlage erarbeitet wird.

Weitere Wortmeldungen: Herr Helbig, Herr Dr. Reimann, Herr Dr. Schubach, Herr Berkhahn, Frau Wurm

Herr Bohacek lässt über den Antrag von Frau Schmidt-Blaahs abstimmen.

Der Antrag wird bei 4 Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich abgelehnt

Ja-Stimmen:2
Nein-Stimmen:4
Enthaltungen:3

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht.

Herr Bohacek lässt über die Vorlage abstimmen.

Abstimmungsergebnis:
mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen:6
Nein-Stimmen:1
Enthaltungen:2

6 Sonstiges

- Analoges Baumkataster

Wortmeldungen:

Herr Bohacek begrüßt Frau Knie vom Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb, die Ausführungen zum analogen Baumkataster vornimmt.

Frau Domschat-Jahnke gibt eine kurze Einführung und wird im Anschluss den Ausschuss über das Grünflächenkataster informieren.

Frau Knie erläutert:

Das analoge Baumkataster ist ein Ordnersystem, das auf der Grundlage der kleinräumigen kommunalen Gliederung nach nummerierten Stadtteilen basiert. Es besteht aus 42 Einzelordnern. Jeder Einzelordner untergliedert sich in 4 Punkte:

- in „Pläne“
- in „Baumkontrollen“
- in „Baumdaten“ und
- in „Vorgänge“.

Die Baumkontrolle erfolgt durch 2 Mitarbeiter, die 2017 eine Ausbildung zu „Zertifizierten Baumkontrolleuren“ absolviert haben.

Für den Einzelbaum wird ein analoges Baumkontrollblatt angelegt, in dem die Daten zum Baum, zu den Defektsymptomen, zu Maßnahmen sowie Festlegungen der Kontrollintervalle verzeichnet werden. Entsprechende Beispielpläne zur Verortung der Bäume werden dargestellt.

Herr Bohacek dankt Frau Knie.

Weitere Wortmeldungen: Herr Hilse, Herr Dr. Reimann, Frau Runge, Frau Schmidt-Blaahs, Herr Dr. Schubach

- Grünflächenkataster

Frau Domschat-Jahnke gibt einen Einblick in die Bearbeitung des Grünflächenkatasters.

Die Größe der zu pflegenden Flächen in der Hansestadt Wismar beträgt ca. 162 ha. Darin enthalten sind auch die Flächen aus dem Bereich Straßenbegleitgrün. Ziel der weiterführenden Bearbeitung des Grünflächenkatasters sind:

- Abgleich von Flächen für Anpflanzungen, Wegen etc. mit der Gesamtfläche der jeweiligen öffentlichen Grünflächen und Einteilung in Kategorien (z. B. Parkanlage, Ausgleichsfläche etc.)
- Vergabe von Inventarnummern für Anpflanzungen, Wege, Geräte und Anbauten für die einzelnen Grünflächen
- Einteilung der Grünflächen in Pflegeklassen
- Einpflegen der Daten und Pläne in die Fachschalen (IT-Software)
- Erstellung einer Kostenkalkulation
- Überarbeitung der Grünflächensatzung.

Herr Bohacek dankt Frau Domschat-Jahnke für die Erläuterungen.

Weitere Wortmeldungen: Frau Schmidt-Blaahs, Herr Dr. Reimann

Frau Knie verlässt um 17:50 Uhr die Sitzung.

- Information der Verwaltung zur Fortschreibung des Rahmenplanes für den Stadt-Umland-Raum Wismar (SUR)

Herr Bohacek bittet Frau Domschat-Jahnke um Erläuterungen.

Grundlage bildet das Landesplanungsgesetz M-V 2016 und das Landesraumentwicklungsprogramm Westmecklenburg von 2011. Die Hansestadt Wismar bildet mit ihren Umlandgemeinden den sogenannten Stadt-Umland-Raum Wismar (SUR). Diese sollen als wirtschaftliche Kerne des Landes gestärkt und entwickelt werden, wobei die den SUR zugeordneten Gemeinden einem besonderen Kooperations- und Abstimmungsgebot unterliegen.

Durch die Verwaltung wird im April dem Ausschuss und der Bürgerschaft eine Vorlage zum Teilkonzept Wohnbauentwicklung eingebracht.

Frau Domschat-Jahnke gibt Vorinformationen zum Teilkonzept der Wohnbauentwicklung 2021-2030 ein.

Weitere Wortmeldungen: Frau Schmidt-Blaahs, Herr Dr. Schubach, Herr Dr. Reimann

- Vortrag durch Herr Dr. Lehmann

Wie bereits erwähnt wird durch Herrn Dr. Reimann das Anliegen zum Vortrag von Herrn Dr. Lehmann angesprochen. Es ist angedacht, für diesen Vortrag eine gemeinsame Ausschusssitzung im April einzuberufen.

Eine Abstimmung darüber erfolgt durch die beiden Ausschussvorsitzenden.

7 Sachstandsmitteilung zu bereits durchgeführten Informations- und Öffentlichkeitsveranstaltungen sowie zur aktuellen Beschlusslage der Bürgerschaft zum Thema Hochbrücke

Wortmeldungen:

Frau Runge geht in ihrer Wortmeldung über das an alle Haushalte der Hansestadt Wismar verteilte Informationsblatt – Bürgerinformation – der AG Baukultur zur Sanierung der Hochbrücke ein und äußert ihr Befremden darüber, speziell die Behauptung „uninformierte Bürgerschaft“.

Weitere Wortmeldungen: Herr Dr. Reimann, Herr Berkhahn, Herr Sieg (Bürgerschaftsmitglied), Herr Hilse

Da es keine weiteren Fragen mehr gibt, beendet Herr Bohacek den öffentlichen Teil der Sitzung.