

Protokollauszug

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe vom 03.09.2019

TOP 6. Information der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar zum Objekt Böttcherstraße 28-32

Wortmeldungen: Frau Lechner, Herr Sieg, Herr Bergmann, Herr Helbig,
Herr Dr. Fanger, Herr Schwenckner

Herr Dr. Fanger erläutert, dass es zum geplanten Abriss des Objektes Böttcherstraße 28-32 bereits einen Bericht für die Bürgerschaft gibt (BA/2018/2813-01).

Herr Schwenckner stellt sich als Prokurist der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar vor und informiert über das Objekt:

- erste Überlegungen zur Umgestaltung gab es bereits in 2007
- das derzeitige Objekt hat 18 Wohneinheiten (2- und 3 Zimmer), die alle leergezogen sind
- es wurde die Modernisierung und der Neubau anhand von verschiedenen Variationen geprüft
- der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat sich für einen Neubau ausgesprochen
- Antrag auf Rückbau wurde beim Bauamt gestellt
- Quartier 26 wird mit dem Neubau abgeschlossen
- Kaltmiete nach Fertigstellung: ca. 10,00 – 11,50 €/ m²
- Gestaltung des Neubaus ist dem UNESCO-Sachverständigenbeirat zur Genehmigung vorzulegen.