

Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
PROTOKOLL

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.09.2019,
Raum, Ort:	Raum 28, Am Markt 1, 23966 Wismar
Sitzungsbeginn:	18:05 Uhr
Sitzungsende:	19:47 Uhr

Sitzungsteilnehmer

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Hans-Martin Helbig (CDU)

Mitglieder

Frau Karin Lechner (SPD) Vertretung für: Herrn Tilo Gundlack

Herr Reinhard Sieg (DIE LINKE.) Vertretung für: Frau Prof. Dr. Marion Wienecke

Herr Torsten Born (FREIE WÄHLER)

Herr Ronny Ortland (SPD)

Frau Brigitte Schneider (AfD)

Herr Hannes Bergmann (GRÜNE)

Herr Eike Koebe (FÜR-WISMAR-Forum)

Frau Svenja Preuss (FDP)

Verwaltung

Dr. Henrik Fanger ()

Frau Justine Spierling ()

Gäste

Herr Bodo Schwenckner ()

Abwesende Mitglieder

Mitglieder

Herr Tilo Gundlack	(SPD)	entschuldigt
Prof. Dr.Marion Wienecke	(DIE LINKE.)	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 06.08.2019
- 5 Investitionsplanung zum Haushalt 2020/2021 - Prioritätenliste
Vorlage: VO/2019/3182
- 6 Information der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar zum Objekt
Böttcherstraße 28-32
- 7 Beratung zu den Schwerpunkten des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale
Betriebe in dieser Wahlperiode
- 8 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Helbig, begrüßt alle Anwesenden.

2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Helbig eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird angenommen.

4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 06.08.2019

Herr Bergmann stellt einen Änderungsantrag zum Protokoll der Sitzung vom 06.08.2019, TOP 10 – Sonstiges:

Er bittet um Streichung der Formulierung: „Herr Bergmann hat folgende Nachfragen eines Bürgers zum Objekt Böttcherstraße 28-32 der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar erhalten.“

Stattdessen soll Folgendes eingefügt werden: „Herr Bergmann wurde per E-Mail von einem Bürger über die Entscheidung der Wobau informiert, einen Abrissantrag für die Wohngebäude in der Böttcherstraße 28-32 zu stellen. Daraus ergaben sich für Herrn Bergmann folgende Fragen:“

Die Ausschussmitglieder stimmen über den Änderungsantrag ab:

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

Herr Helbig lässt über das geänderte Protokoll abstimmen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

5 Investitionsplanung zum Haushalt 2020/2021 – Prioritätenliste Vorlage: VO/2019/3182

Wortmeldungen: Herr Helbig, Frau Preuss, Frau Lechner, Herr Sieg, Herr Koebe, Herr Bergmann, Frau Spierling, Herr Dr. Fanger

Herr Dr. Fanger und Frau Spierling erläutern den Ausschussmitgliedern die Vorlage zur Prioritätenliste. Diese wurde bereits am Vortag im Kultur- und im Verwaltungsausschuss beraten.

Im Kulturausschuss wurde der Antrag gestellt, die Maßnahme „Ergänzungsbau Kurt-Bürger-Stadion inkl. Abstellgebäude + Sanierung der Bestandsgebäude“ mit einem Investitionsvolumen von 8,5 Mio. € von der Priorität 2 auf 1 zu verschieben. Es wurde jedoch kein Vorschlag gemacht, welche Maßnahmen dafür von Priorität 1 auf 2 gesetzt werden sollen.

Die Ausschussmitglieder haben Fragen zu folgenden Themen:

- Ist die Aufnahme von Krediten zur Umsetzung der Investitionen vorgesehen?
Eine Kreditaufnahme ist u.a. für die neue Grundschule geplant.
- Schulträgeraufgaben- Ausstattung in Schulen (EDV):
Ist die Einwerbung von Fördermitteln hierfür möglich?
Für einen Teil der Schulausstattung werden Fördermittel aus dem Digitalpakt beantragt.
- aktueller Stand zum Gewerbegebiet Wendorf Süd
Eine Machbarkeitsstudie wurde in Auftrag gegeben.
In den Jahren 2020 – 2025 ist der Ankauf von Flächen im zukünftigen Gewerbegebiet Wendorf Süd, die Kampfmittel- und Altlastenbeseitigung sowie die Planung und Durchführung der Erschließung vorgesehen.
- möglicher Verkauf des Theaters der Hansestadt Wismar
Für die Sanierung des Theaters wurden Fördermittel gewährt, sodass innerhalb der Zweckbindungsfrist ein Verkauf nicht möglich ist.
- einbringen von zusätzlichen Vorschlägen für die Prioritätenliste seitens der Fraktionen
Unter Nennung der voraussichtlichen Budgethöhe und des Umsetzungszeitraumes ist dies möglich.

Frau Preuss stellt den Antrag, die Maßnahme Tourismuszentrale – Ausstattung mit einem Budget von 12.000 € von der Priorität 2 auf 1 zu verschieben. Einen Vorschlag, welche andere Maßnahme dafür verschoben werden soll, gibt es nicht.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	3

Herr Sieg stellt den Antrag, die Beratung über die Vorlage zur Prioritätenliste zu vertagen. Zunächst sollte eine Rücksprache zur Vorlage innerhalb der Fraktionen erfolgen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1

Die Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, dass eine weitere Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe noch vor der Bürgerschaftssitzung am 26.09.2019 stattfinden sollte.

Ein Sitzungstermin wird unter TOP 8 – Sonstiges festgelegt.

6 Information der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar zum Objekt Böttcherstraße 28-32

Wortmeldungen: Frau Lechner, Herr Sieg, Herr Bergmann, Herr Helbig, Herr Dr. Fanger, Herr Schwenckner

Herr Dr. Fanger erläutert, dass es zum geplanten Abriss des Objektes Böttcherstraße 28-32 bereits einen Bericht für die Bürgerschaft gibt (BA/2018/2813-01).

Herr Schwenckner stellt sich als Prokurist der Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar vor und informiert über das Objekt:

- erste Überlegungen zur Umgestaltung gab es bereits in 2007
- das derzeitige Objekt hat 18 Wohneinheiten (2- und 3 Zimmer), die alle leergezogen sind
- es wurde die Modernisierung und der Neubau anhand von verschiedenen Variationen geprüft
- der Aufsichtsrat der Gesellschaft hat sich für einen Neubau ausgesprochen
- Antrag auf Rückbau wurde beim Bauamt gestellt
- Quartier 26 wird mit dem Neubau abgeschlossen
- Kaltmiete nach Fertigstellung: ca. 10,00 – 11,50 €/ m²
- Gestaltung des Neubaus ist dem UNESCO-Sachverständigenbeirat zur Genehmigung vorzulegen.

7 Beratung zu den Schwerpunkten des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe in dieser Wahlperiode

Wortmeldungen: Herr Helbig, Frau Preuss, Herr Sieg, Herr Born, Herr Bergmann, Herr Dr. Fanger

Die Ausschussmitglieder verständigen sich über mögliche Schwerpunkte der Ausschussarbeit. Es wurden diese Themen genannt:

- Entwicklung des Tourismus in der Hansestadt Wismar
- Belebung der Altstadt und des Hafengebietes
- Einzelhandelskonzept
- Austausch z.B. mit der WWG e.V., „Gute Adressen“ oder „Wismars Lieblinge“
- Vorstellung des Projektes zur Vertiefung der Fahrinne
- Unternehmensbesichtigungen wie IT Dr. Gambert

Herr Dr. Fanger würde sich zudem bereit erklären, in einer der kommenden Sitzungen über den Public Corporate Governance Codex für die Beteiligung an privatrechtlichen Unternehmen der Hansestadt Wismar–Leitlinien guter Unternehmensführung und über die Rechte/ Pflichten des Aufsichtsrates einer kommunalen Gesellschaft zu informieren.

Die Ausschussmitglieder nehmen das Angebot gerne an.

8 Sonstiges

Wortmeldungen: Herr Helbig, Frau Preuss, Herr Born, Frau Schneider, Frau Lechner, Herr Sieg, Herr Koebe, Herr Bergmann

Herr Helbig lässt über den Vorschlag der Verwaltung abstimmen, die Sitzungen des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe ab der Sitzung im Oktober auf den 2. Dienstag im Monat zu verlegen. Sitzungsbeginn ist um 17:30 Uhr.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

In der heutigen Sitzung sind beide stellvertretenden Ausschussvorsitzenden entschuldigt.

Frau Lechner erklärt sich bereit, neben dem Ausschussvorsitzenden das Protokoll zu unterzeichnen.

Die übrigen Ausschussmitglieder sind damit einverstanden.

Unter TOP 5 – Investitionsplanung zum Haushalt 2020/2021 – Prioritätenliste (VO/2019/3182) wurde beschlossen, die Vorlage in einer weiteren Ausschusssitzung im September zu beraten und dann eine Beschlussempfehlung für die Bürgerschaft auszusprechen.

Herr Helbig schlägt als Sitzungstermin Montag, den 16. September um 17:30 Uhr vor.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

Herr Bergmann bittet die Verwaltung um die schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

1. Die Seehafen Wismar GmbH hat neue Krane im Einsatz. Diese würden gegenüber Vorgängermodellen weniger Kohlenstoffdioxid (im Folgenden: CO₂) ausstoßen.
Wie viel CO₂ wird durch den Einsatz der neuen Krane eingespart?
2. Wie viel CO₂ emittiert die Seehafen Wismar GmbH insgesamt?
3. Wie hoch ist der CO₂ -Ausstoß bei den übrigen Gesellschaften mit kommunaler Beteiligung?

Herr Helbig bedankt sich für die Teilnahme und beendet die Sitzung.

Helbig
Ausschussvorsitzender

Lechner
stellvertretendes
Ausschussmitglied

Jeske
Protokollführung