

Bürgerschaft der Hansestadt Wismar  
**PROTOKOLL**

gemeinsame Sitzung des Finanzausschusses, Bau- und Sanierungsausschuss und Ausschuss für Kultur, Sport, Jugend, Bildung und Soziales

---

Sitzungstermin: Dienstag, 16.09.2014  
 Sitzungsbeginn: 16:15 Uhr  
 Sitzungsende: 17:30 Uhr  
 Ort, Raum: Sport- und Mehrzweckhalle - Foyer, Bürgermeister-Haupt-Straße 31, 23966 Wismar

---

Sitzungsteilnehmer:

**Anwesende Mitglieder**

**Vorsitz**

Herr Joachim Winkler (SPD)

**Mitglieder**

Herr Andreas Behm (DIE LINKE.)

Herr Frieder Bohacek (SPD)

Herr Detlef Bojahr (DIE LINKE.)

Herr Wolfgang Box (CDU)

Herr Mathias Engling (GRÜNE)

Herr René Fuhrwerk (GRÜNE) Vertretung für: Herrn Domke, René

Herr Bernd Hilse (DIE LINKE.)

Herr Uwe Hoot (CDU)

Herr Roland Kargel (DIE LINKE.)

Herr Ronny Keßler (SPD)

Herr Tommy Klein (FÜR-WISMAR-Forum)

Herr Harald Kothe (DIE LINKE.)

Frau Karin Lechner (SPD)

Herr Ulrich Litzner (SPD)

Herr Peter Manthey (FDP) Vertretung für: Frau Dipl.-Ing. Seidenberg, Petra

Herr Sigfried Rakow (CDU)

Herr Wolfgang Rickert (SPD)

Frau Sibylle Runge (SPD)

Herr Michael Tiedke (SPD)

Frau Katrin Wegener (FÜR-WISMAR-Forum)

Herr Michael Werner (FÜR-WISMAR-Forum)

**Verwaltung**

Frau Heike Bansemer ()

Herr Michael Berkhahn ()

Frau Theresa Eberlein ()

Herr Norbert Frieß	0
Herr Bernd Jandt	0
Herr Andreas Wellmann	0

#### Gäste

Frau Diana Albert	0
Herr Bernhard Schubach	0

#### Abwesende Mitglieder

#### Mitglieder

Herr René Domke	(FDP)	entschuldigt
Herr Christian Jörss	(CDU)	entschuldigt
Herr Meinhard Schönbohm	(CDU)	entschuldigt
Frau Petra Seidenberg	(GRÜNE)	entschuldigt
Herr Maximilian Weinhold	(CDU)	entschuldigt

## Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Theater der Hansestadt Wismar  
-Instandsetzung, Modernisierung und Erweiterung-  
Vorlage: VO/2014/0989

## Protokoll:

(öffentlich)

<b>TOP 1</b>	<b>Begrüßung durch den Vorsitzenden</b>
--------------	---

Herr Prof. Dr. Winkler übernimmt die Leitung der gemeinsamen Sitzung.

<b>TOP 2</b>	<b>Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

Herr Prof. Dr. Winkler eröffnet die Sitzung und stellt in allen drei Ausschüssen die Beschlussfähigkeit fest.

<b>TOP 3</b>	<b>Bestätigung der Tagesordnung</b>
--------------	-------------------------------------

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

<b>TOP4</b>	<b>Theater der Hansestadt Wismar -Instandsetzung, Modernisierung und Erweiterung- Vorlage: VO/2014/0989</b>
-------------	---

### **Beschlussvorschlag:**

Die Fortsetzung der Baumaßnahme „Theater der Hansestadt Wismar- Instandsetzung, Modernisierung und Erweiterung“ wird auf Grundlage des Beschlusses VO/2012/0628 vom 13.12.2012 mit einer Erhöhung der Gesamtkosten um 400.000 € auf 5.440.000 € beschlossen. Die Mittel werden überplanmäßig bereitgestellt.

Herr Wellmann führt in den Inhalt der Vorlage ein.

Im Wesentlichen informiert er die Ausschussmitglieder über die Notwendigkeit der Erhöhung der Gesamtkosten um 400.000,00 € auf 5.440.000,00 €. Somit kann der geplante Kostenrahmen nicht eingehalten werden. Gegenwärtig sind die Baufirmen aufgrund der sehr starken Konjunktur (Angebot und Nachfrage) ausgelastet, dass es schwer ist noch Firmen zu gewinnen. Wesentliche Gründe für die Kostenerhöhung sind das Bühnenportal, Puppenbühne und der Brandschutz.

### **Wortmeldungen:**

Herr Prof. Dr. Winkler, Herr Tiedke, Herr Hilse, Herr Werner, Herr Berkhahn, Herr Box, Herr Wellmann, Architektin Frau Albert, Herr Rickert

Die Mitglieder der Ausschüsse diskutieren über folgende Themen:

- Sind jetzt alle Ausschreibungen abgelaufen und wie sehen die Ergebnisse aus? Dazu trifft Herr Frießdie Aussage, dass nach der Abgabe der Angebote erst eine konkrete Aussage getroffen werden kann.
- Die Situation, die wir hier heute haben, hätte sicherlich vermieden werden können. Hätte man nicht beim Grundsatzbeschluss bleiben können und ehrlicher sein – das ist unverständlich und Herr Werner bedauert den Umgang der Verwaltung mit der Bürgerschaft.
- es handelt sich um ein altes Haus – die Kosten kann man vorher nicht erkennen, Konjunktur bestimmt Angebot und Nachfrage, Ausschreibungen und Kosten werden vom Planer geschätzt
- die Löschtechnik ist teurer geworden

- Über die Mehrkosten entscheidet die Bürgerschaft. Die 400 000,00 € werden überplanmäßig aus verschiedenen Konten bereitgestellt.
- Vertretbarer Mehraufwand

### Architektin Frau Albert

- Sie erläutert (auch vor Ort bei der Baustellenbegehung) den Ausschussmitgliedern, wie es zu den Kostensteigerungen kommt.
- Im Bereich des neuen Puppentheaters ist man auf eine alte Wand des ehemaligen Reitstalls getroffen. Das wurde erst beim Ausschachten gesehen, da diese Wand kein Fundament hatte.
- Es ist ein schwieriger Bau und die Kosten wurden zu niedrig angesetzt.
- Ein weiterer erhöhter Kostenaufwand ist der Brandschutzvorhang, der 94.000 € kostet. Die Brandschutzbestimmungen sind eindeutig – das Theater braucht diesen Vorhang.
- Die Bühne wurde als Großbühne eingestuft

Herr Prof. Dr. Winkler lässt nunmehr über die Vorlage abstimmen.

**Abstimmungsergebnis Finanzausschuss:**  
mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 5  
Nein Stimmen: 2  
Enthaltungen: 0

**Abstimmungsergebnis Bau- und Sanierungsausschuss:**  
mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 5  
Nein Stimmen: 1  
Enthaltungen: 2

**Abstimmungsergebnis Ausschuss für Kultur, Sport, Jugend, Bildung und Soziales:**  
mehrheitlich beschlossen

Ja-Stimmen: 5  
Nein Stimmen: 1  
Enthaltungen: 2