

Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
PROTOKOLL

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 08.10.2018,
Raum, Ort: Raum 234, Bürocenter
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:15 Uhr

Sitzungsteilnehmer

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Roland Kargel (DIE LINKE.)

Mitglieder

Herr Bernd Hilse (DIE LINKE.)

Frau Karin Lechner (SPD) Vertretung für: Herrn Frieder Bohacek

Herr Sigfried Rakow (CDU)

Frau Sibylle Runge (SPD)

Herr Meinhard Schönbohm (CDU)

Dr. Bernhard Schubach (PIRATEN) Vertretung für: Herrn Hans-Jürgen Leja

Frau Petra Seidenberg (GRÜNE)

Prof. Dr. Joachim Winkler (SPD) Vertretung für: Herrn Michael Tiedke

Verwaltung

Herr Siegfried Schubert ()

Herr Jan Groth ()

Herr Thorsten Günter ()

Frau Kirsten Hohmann ()

Gäste

Frau Drabon 0

Herr Hoffmann 0

Abwesende Mitglieder

Mitglieder

Herr Frieder Bohacek (SPD) entschuldigt

Herr Hans-Jürgen Leja (FÜR-WISMAR-Forum) entschuldigt

Herr Michael Tiedke (SPD) entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.09.2018
- 5 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt Wismar"
Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2019
- 6 Information zum Planungsstand Freifläche "Alter Hafen"
- 7 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung durch den Vorsitzenden

Herr Kargel begrüßt alle Anwesenden und Gäste.

2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Kargel eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig bestätigt

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Gegenstimmen: 0

4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.09.2018

Frau Seidenberg kritisiert, dass ihre Wortmeldungen von der letzten Sitzung sich nicht im Protokoll wiederfinden. Speziell fehlen ihr ihre Anmerkungen zum B-Plan „Dahlberg“ und zu zusätzlichen Fahrradbügeln an der Tourismusinformation.

Frau Seidenberg wird gebeten, ihre Wortmeldungen nochmals schriftlich zu formulieren und dem Bauamt zuzusenden. Die Ergänzungen von Frau Seidenberg werden dann zu Protokoll genommen.

Aus diesem Grund wird über das Protokoll der letzten Sitzung erst beim nächsten Mal abgestimmt.

Mit Posteingang vom 14.10.18 übergab Frau Seidenberg per E-Mail die als Anlage 1 beigefügte Ergänzung zum Protokoll vom 10.09.18 zu den TOP's „B-Plan Dahlberg / Dr.-Unruh-Straße“ und „Fahrradabstellplätze“ an die Protokollantin.

5 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt Wismar"
Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2019
Vorlage: VO/2018/2831

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2019 in der Gesamthöhe von 2.285.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ entsprechend der Anlage 1.

Wortmeldungen:

Herr Günter, Herr Hilse

Die Vorlage wird ausführlich von Herrn Günter erläutert und die Anlagen 1.1–1.3 einzeln erklärt.

Auf die Frage von Herrn Hilse nach der Förderfähigkeit der einzelnen Maßnahmen teilt Herr Günter mit, dass die Einzelmaßnahmen in der Prioritätenliste (Anlage 1.3) zum Programm-antrag 2019 auch mit dem Anteil des aktuellen Standes der Förderung an den jeweiligen Gesamtkosten dargestellt werden. Die Prioritätenliste als Bestandteil des Sachstandsberichtes ist zu jedem Förderantrag fortzuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

– einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 9

Nein Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

6 Information zum Planungsstand Freifläche "Alter Hafen"

Die Planung der Freifläche „Alter Hafen“ wird von Herrn Groth vorgestellt.

Herr Groth erläutert den bisherigen Ablauf des Verfahrens und berichtet von der Vorstellung der Planung im Sachverständigenbeirat im Januar, dem Workshop im Sommer, der danach stattgefundenen öffentlichen Auslegung im Bauamt, der erneuten Vorstellung im Sachverständigenbeirat im September und weist auf das Modell hin, das daraufhin angepasst wurde und im Bauamt steht.

Es ist vorgesehen, die Bebauung der Freifläche des Alten Hafens im Winter auszuschreiben und dann im Jahr 2019 mit der Umsetzung der Maßnahmen zu beginnen.

Anschließend wurden die Fragen von Herrn Dr. Schubach nach der zeitlichen Ausschreibung, Herrn Hilse bzgl. Standort für Schausteller und Frau Seidenberg nach den Standorten der Bäume von Herrn Groth beantwortet.

7 Sonstiges

7.1

Im Auftrag seiner Fraktion fragt Herr Rakow nach einer Baumaßnahme am Wiesenweg (Altbau). Hier wurden Gauben und Fenster eingebaut, obwohl ähnliche Bauanträge in der Vergangenheit abgelehnt wurden.

Herr Schubert wird diese Angelegenheit prüfen.

7.2

Frau Seidenberg macht den Vorschlag, in eine der nächsten Ausschusssitzungen einmal einen Planer einzuladen, der über die Vorschriften zur Eingriffs- und Ausgleichsregelung M-V in B-Plänen informiert.

Herr Kargel bittet Frau Seidenberg, dass sie ein spezielles Thema nennen möchte, wie z.B. Ausgleich versiegelter Flächen, Ausgleich von Bäumen, das dann von Mitarbeiter/Innen des Bauamtes erläutert werden könnte.

Herr Groth weist daraufhin, dass es die Handlungsempfehlungen zur Eingriffsregelung M-V, Stand 2018 gibt, nach denen im Grundsatz überall gleich im Land verfahren wird.

Frau Seidenberg wurde empfohlen, sich zunächst die von Herrn Groth benannten Vorschriften anzusehen und dann nochmal ihr Anliegen zu formulieren. Dann wird seitens der Verwaltung eine entsprechende Information vorbereitet.