Fraktionsantrag Federführend: Fraktion FDP/GRÜNE Beteiligt:	Nr.	VO/2018/2864 öffentlich
	Datum:	15.10.2018
	Verfasser:	Fraktion FDP/GRÜNE
Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs für die Fläche des ehemaligen HEWAG-Geländes		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	25.10.2018	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen städtebaulichen Ideenwettbewerb für die Gestaltung des ehemaligen HEWAG-Geländes unter Einbeziehung von Architekten, Stadtplanern und Landschaftsplanern zeitnah in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler auszuloben.

Begründung:

Für die innerstädtisch gelegene Fläche sollte ein Konzept für ein nachhaltiges durchmischtes Stadtquartier entwickelt werden, das unterschiedliche Nutzungen wie Wohnen, Einkaufen, Erholung, Freizeitnutzungen, Rad- und Fußverkehr, Erschließung auf intelligente Art und Weise verbindet. Die vorhandenen Grün- und Feuchtgebietsflächen der Kuhweide und den Park "Drewes Wäldchen" gilt es zu erhalten und aufzuwerten. Auf dem Areal sollen Wohnungen mit unterschiedlicher Größe und für unterschiedliche Nutzergruppen geschaffen werden (z.B. Mischung aus hochwertigen Wohnungen und sozialem Wohnungsbau). Das vorhandene Einzelhandelskonzept für die Stadt Wismar soll berücksichtigt werden. Der Wunsch des KiJuPa nach einem Skater- und Funpark sollte ebenso Berücksichtigung finden.

Für das Gebiet wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 68/17 "Sondergebiet großflächiger Einzelhandel, Sondergebiet Wohnmobilpark, Sondergebiet öffentlicher Parkplatz und Wohngebiet am Drewes Wäldchen" und für die Änderung des Flächennutzungsplanes am 30.11.2017 gefasst. Das Planverfahren befindet sich im Planungsprozess, so dass Ideen für das Plankonzept derzeit noch entwickelt werden können.

Anlage/n: keine

Fraktionsvorsitz

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)