

Vorlage**Nr.:****VO/2014/0954**

Federführend:
60.3 Sanierung und Denkmalschutz

Status: öffentlich

Datum: 22.07.2014

Beteiligt:
I Bürgermeister
II Senator
Sonstige - Beratung mit Externen
1 Büro der Bürgerschaft
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG
60 BAUAMT
60.1 Abt. Bauordnung
60.2 Abt. Planung

Verfasser: Feichtinger, Birgit

Beantragung von Städtebauförderungsmitteln für das Programm 2015

- Gesamtmaßnahme "Altstadt" und
- Gesamtmaßnahme "Ost-Kagenmarkt"

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	28.08.2014	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programm 2015 in der Gesamthöhe von 4.750.000,00 € anteilig für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt“ und für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Ost - Kagenmarkt“ entsprechend der Anlagen 1 und 2.

Begründung:

Gemäß den Städtebauförderungsrichtlinien ist der Antrag für das Städtebauförderungsprogramm 2015 beim Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus des Landes Mecklenburg-Vorpommern zu stellen.

Mit dem Förderantrag 2015 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt“ (Anlage 1) Städtebauförderungsmittel in Höhe von 4.000.000,00 € und für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Ost - Kagenmarkt“ (Anlage 2) Städtebauförderungsmittel in Höhe von 750.000,00 €.

Die Anträge auf Städtebauförderungsmittel für das Programm 2015 für die städtebaulichen Gesamtmaßnahmen „Altstadt“ (Anlage 1.1) und „Ost - Kagenmarkt“ (Anlage 2.1) werden in der Vorlage dargestellt.

Im Förderantrag für die beiden Gesamtmaßnahmen gemäß den Anlagen 1.1 und 2.1 werden sowohl die bisher nicht ausfinanzierten als auch neue Einzelmaßnahmen entsprechend ihrer Priorität aus dem jeweiligen Fördergebiet dargestellt.

Die neu zu beantragenden Städtebauförderungsmittel für das Programm 2015 basieren jeweils auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, welche aus den Zuarbeiten der hausverwaltenden Ämter der Stadtverwaltung der Hansestadt Wismar, den Versorgungsträgern und privaten Antragstellern zusammengestellt wurden und dem Antrag als Anlagen 1.3 und 2.3 zum jeweiligen Programmgebiet beiliegen.

Zudem sind in den Anlagen 1.2 und 2.2 die geplanten Maßnahmen dargestellt, die aus verfügbaren und bewilligten Mitteln aus den vorangegangenen Programmanträgen 2009 - 2014, in den Jahren 2015 - 2018 finanziert werden sollen.

In den Übersichten zu den Maßnahmen mit bewilligter Finanzierung (Anlagen 1.2 und 2.2) sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmegruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um Maßnahmen, deren dargestellte Finanzhilfen auf Grundlage vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen für den Zeitraum 2014 - 2018 bereits gebunden sind. Des Weiteren enthält die Darstellung auch Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden. Aufgrund des über 5 Jahre laufenden kassenwirksamen Zeitraums sind einige der genannten Einzelmaßnahmen im Förderantrag noch nicht ausfinanziert und müssen zur Ausfinanzierung daher zusätzlich auch im Förderantrag 2015 berücksichtigt werden.

Da die Antragssumme für die städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt" auf 4.000.000,00 € und für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Ost - Kagenmarkt" auf 750.000,00 € begrenzt ist, lassen sich derzeit nur ein Teil der in der Prioritätenliste enthaltenen Einzelmaßnahmen im Förderantrag darstellen. Daher sind im Antrag auch Maßnahmen ohne Summe aufgeführt, die sich dann in der Prioritätenliste wieder finden.

Die Prioritätenlisten in den Anlagen 1.3 und 2.3 weisen die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge entsprechend dem angedachten Realisierungszeitraum in dem jeweiligen Programmgebiet aus.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Altstadt: 51103.5415111	Aufwand in Höhe von	2015 – 56.600,00 € 2016 – 84.800,00 € 2017 – 118.700,00 € 2018 – 67.800,00 € 2019 – 50.900,00 €
	Kagenmarkt: 51103.5415114		2015 – 12.500,00 € 2016 – 7.500,00 € 2017 – 10.400,00 € 2018 – 6.000,00 € 2019 – 4.500,00 €

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Altstadt: 51103.7415111	Auszahlung in Höhe von	2015 – 56.600,00 € 2016 – 84.800,00 € 2017 – 118.700,00 € 2018 – 67.800,00 € 2019 – 50.900,00 €
	51103.7844400		2015 – - € 2016 – 198.000,00 € 2017 – 277.200,00 € 2018 – 158.400,00 € 2019 – 118.700,00 €
	Kagenmarkt: 51103.7415114		2015 – 12.500,00 €

		2016 – 7.500,00 € 2017 – 10.400,00 € 2018 – 6.000,00 € 2019 – 4.500,00 €
	51103.7844400	2015 – - € 2016 – 55.000,00 € 2017 – 77.100,00 € 2018 – 44.000,00 € 2019 – 33.000,00 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert lediglich mit dem Eigenmittelanteil den städtischen Kernhaushalt und mit den zusätzlichen Eigenanteilen. Für das Sondervermögen werden eigenständige Haushaltspläne erarbeitet.

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

Der Eigenmittelanteil der Hansestadt Wismar beträgt beim Denkmalschutzprogramm 20 % und bei allen übrigen Städtebauförderungsprogrammen 33,33 %. Erst nach Mittelbereitstellung durch das Land kann die konkrete Summe des Eigenmittelanteils der Hansestadt Wismar für die einzelnen Förderprogramme genau veranschlagt werden. Die Ausweisung der bewilligten Mittel beträgt im ersten Jahr 5 %, im 2. Jahr 25 %, im 3. Jahr 35 %, im 4. Jahr 20 % und im 5. Jahr 15 %.

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2015
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **4.000.000,00 €**

Förderungsantrag 2015
 Hansestadt Wismar
 Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

21.07.2014

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2015
--

	Antrag in T€
gesamt	4.500,0
davon StBauFM	4.000,0
<u>1. Maßnahmen der Vorbereitung</u>	<u>550,0</u>
Städtebaul. Planung	50,0
objektbez. Unters. Denkmalpflege/ Gutachten	100,0
Trägerhonorar	400,0
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>2.573,0</u>
<u>2.1. Freilegungen</u>	<u>50,0</u>
n. n. (z. B. Breite Straße 30)	50,0
<u>2.2. Grunderwerb</u>	<u>50,0</u>
n. n.	50,0
<u>2.3. Bestandssicherungen</u>	<u>50,0</u>
St.- Marien- Kirchhof 5	20,0
n. n.	30,0
<u>2.4. Erschließung</u>	<u>2.423,0</u>
Alter Hafen, Eventfläche	80,0
Bei der Klosterkirche (Planung)	25,0
Block 26, Innenhof ehem. Musikschule (WOBAU)	143,0
Breite Straße	
Claus- Jesup- Straße (EVB)	130,0
Claus- Jesup- Straße	1.160,0
Kleinschmiedestraße	110,0
Lindengarten	
Schweinsbrücke/Weberstr. II (EVB)	30,0
St.- Nikolai- Kirchhof/Blüffelstr. (EVB)	45,0
St.- Nikolai- Kirchhof/Blüffelstr.	700,0
<u>2.5. Sonst. Maßnahmen</u>	<u>0,0</u>

	Antrag in T€
gesamt	4.500,0
davon StBauFM	4.000,0
<u>3. Baumaßnahmen</u>	<u>1.377,0</u>
<u>3.1. Private Maßnahmen</u>	<u>802,0</u>
Alter Hafen, Silo II (Kruse- Speicher)	
Alter Hafen, Silo III (Ohlerich- Speicher)	
Alter Hafen, Sozialgebäude	
Alter Hafen, Thormann- Speicher	
Bahnhofstraße 12a	
Bauhofstr. 01	
Kleine Hohe Str. 24	
Krämerstraße 08	
Krämerstraße 15	
Mühlenstraße 47	
Speicherstr. 24	
Spiegelberg 32	
n. n.	
<u>3.2. Privat nutzbare bauliche Anlagen der Gemeinde</u>	<u>0,0</u>
<u>3.3. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</u>	<u>220,0</u>
Reuterschule	220,0
<u>3.4. Sonstige</u>	<u>355,0</u>
St. Georgen	209,6
St. Marien (Mauerabdeckung)	64,0
St. Nikolai	81,4
Gesamt:	4.500,0
sonst. Einnahmen:	500,0
StBauFM:	4.000,0

MASSNAHMEN MIT BEWILLIGTEN STÄDTEBAUFÖRDERMITTELN / SONST. EINNAHMEN

	Eingegangene Verpflichtungen finanziert aus bereits bewilligten	
	verfügb. Mitteln 2014 T €	Programmen 2009 bis 2013 2015 bis 2018 T €
Summe:	3.116,1	13.592,00
<u>1. Vorbereitung</u>	<u>494,0</u>	<u>1.356,00</u>
objektbez. Unters. Denkmalpflege	7,0	
Gutachten	76,0	50,0
Fortschreibung Monitoring	2,0	2,0
Öffentlichkeitsarbeit	4,0	5,0
Quartiersmanagement SOS	65,0	135,0
Trägervergütung	330,0	1.135,0
Verfügungsfond SOS	10,0	29,0
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>675,0</u>	<u>9.396,50</u>
<u>2.1. Freilegung</u>	<u>0,0</u>	<u>350,50</u>
n. n. (z. B. Alter Hafen, Trafohaus, Toilettenhaus)		350,5
<u>2.2. Grunderwerb</u>	<u>30,0</u>	<u>236,00</u>
Bahnflächen (Rest für Erschließung)		60,0
Mühlengrube 27, Wohnhaus	30,0	
St.- Marien- Kirchhof 12		50,0
n. n.		126,0
<u>2.3. Bestandssicherung</u>	<u>207,0</u>	<u>1.088,00</u>
Am Poeler Tor 02, Gewölbekeller	11,0	
Böttcherstraße 23		30,0
Böttcherstraße 25		30,0
Dankwartstraße 07	66,0	
Dr.- Leber- Str. 31	25,0	25,0
Großschmiedestr. 12b, Kemladen		40,0
Kleine Hohe Str. 24		20,0
Krämerstr. 08		74,0
Schüttingstraße 04/06, hist. Giebel	10,0	
Schweinsbrücke 11, Werkstatt		19,0
n. n.	95,0	850,0

	Eingegangene Verpflichtungen finanziert aus bereits bewilligten	
	verfüg. Mitteln 2014 T €	Programmen 2009 bis 2013 2015 bis 2018 T€
Summe:	3.116,1	13.592,00
<u>2.4. Erschließungsmaßnahmen</u>	<u>326,0</u>	<u>7.505,00</u>
Am Markt, Wegebeziehung		120,0
Bahnhofsbereich (Planung)	46,0	
Bahnhof Parkplatz (EVB)		144,0
Bahnhofsbereich		500,0
Baustraße/Badstaven (Planung)		40,0
Baustraße/Badstaven I. BA (EVB)		120,0
Baustraße/Badstaven I. BA		1.170,0
Bohrstr./Scheuerstr. Brücke	50,0	31,0
Breite Straße (Planung)		50,0
Claus- Jesup- Straße (Planung)		40,0
Claus- Jesup- Straße (EVB)		100,0
Dankwartstr. III. BA		80,0
Dankwartstr. III. BA (EVB)		15,0
Mecklenburger Straße (Planung)	50,0	
Mecklenburger Straße I. BA (EVB)		80,0
Mecklenburger Straße I. BA		650,0
Mecklenburger Straße II. BA (EVB)		120,0
Mecklenburger Straße II. BA		300,0
Mecklenburger Straße III. BA (EVB)		
Mecklenburger Straße III. BA		
Neustadt (Planung)		40,0
Neustadt I. BA (EVB)		75,0
Neustadt, I. BA		370,0
Neustadt II. BA (EVB)		75,0
Neustadt, II. BA		215,0
Schatterau/Bergstraße (Planung)		30,0
Schatterau/Bergstraße (EVB)		180,0
Schatterau/Bergstraße		405,0
Schweinsbrücke/Weberstraße (Planung)	30,0	
Schweinsbrücke/Weberstraße (EVB)		30,0
Schweinsbrücke/Weberstraße		300,0
St.- Georgen- Kirchhof/Glatte Aal (Planung)		30,0
St. - Marien - Kirchh. V. BA (Planung)		25,0
St. - Marien - Kirchh. V. BA (EVB)		15,0
St. - Marien - Kirchh. V. BA		325,0
Stellplatz Block 51 (EVB)	30,0	290,0
Stellplatzpalette Block 51 (EVB)	80,0	1.200,0
Zeughausstraße (Planung)	40,0	
Zeughausstraße (EVB)		80,0
Zeughausstraße		260,0
<u>2.5. Sonstige Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>112,0</u>	<u>217,00</u>
Am Markt, Wegebeziehung Bodenarchäologie		80,0
GEE 3, Betonplatte		122,0
Grundstücksmauer Am Poeler Tor 2/ Wasserstraße		15,0
Grundstücksmauer Lübsche Str. 23/Beg. 2/4	90,0	
Grundstücksmauer Lübsche Str. 25	22,0	

	Eingegangene Verpflichtungen finanziert aus bereits bewilligten	
	verfüg. Mitteln 2014 T €	Programmen 2009 bis 2013 2015 bis 2018 T€
Summe:	3.116,1	13.592,00
<u>3. Baumaßnahmen</u>	1.947,1	2.839,50
<u>3.1. Private Baumaßnahmen</u>	1.196,0	2.060,00
Alter Hafen, Stockholmer Straße 10		50,0
Altwismarstr. 16	20,0	30,0
Altwismarstr. 23	226,0	242,0
Am Poeler Tor 02	17,0	40,0
Bademutterstr. 04	8,0	3,0
Bademutterstraße 27	23,0	15,0
Beguinenstr. 02	111,0	261,0
Bliedenstr. 12	6,0	2,0
Bohrstraße 06	6,0	8,0
Bohrstraße 15		400,0
Dankwartstr. 15	40,0	
Dankwartstr. 21	17,0	40,0
Dankwartstr. 23	6,0	13,0
Dankwartstr. 30	21,0	3,0
Dankwartstr. 32	36,0	4,0
Dr.- Leber- Str. 7/9		150,0
Frische Grube 05		40,0
Frische Grube 9/11	90,0	60,0
Frische Grube 18, Neubau	26,0	4,0
Großschmiedestr. 09	111,0	261,0
Großschmiedestr. 21	123,0	41,0
Krämerstr. 19	10,0	
Lübsche Str. 66	97,0	131,0
Mühlengrube 27, Wohnhaus		86,0
Mühlenstr. 03		15,0
Scheuerstraße 11, 11a	178,0	68,0
Schüttingstr. 04	18,0	12,0
Schweinsbrücke 11, Kempladen		50,0
Wasserstr. 02 b		30,0
Zeughausstraße 14	6,0	1,0
<u>3.2. Privat nutzbare Anlagen der Gemeinde</u>	10,0	20,00
<u>Gemeinde</u>		
D4- Grundstücke, Bewirtschaftungsverluste	10,0	20,0
<u>3.3. Gemeinbedarfs- und Folge-</u>	277,0	254,50
<u>einrichtungen</u>		
Dahlmannstr. 14, Reuterschule	177,0	
Am Markt 1, Rathaus Nordfassade		187,5
Schweriner Straße 16, KITA (Anteil SOS)	40,0	27,0
Mecklenburger Str. 48, Neubau KITA	60,0	40,0
<u>3.4. Sonstiges</u>	464,1	505,0
St. Marien, Mauerabdeckung		300,0
St. Nikolai	296,1	200,0
St. Georgen	168,0	5,0

	Eingegangene Verpflichtungen finanziert aus bereits bewilligten	
	verfüg. Mitteln 2014 T €	Programmen 2009 bis 2013 2015 bis 2018 T €
Summe:	3.116,1	13.592,00
<u>4. WELTERBE- Maßnahmen</u>	3.130,5	4.500,00
Schweinsbrücke 6/8	2.227,9	4.500,0
St. Georgen	214,5	
Lübsche Straße 23	688,1	
<u>5. EFRE- Maßnahmen</u>	1.756,6	588,00
ABC- Straße	57,8	
Bademutterstraße	11,9	
Gerberstraße	186,9	
Am Markt 11 - Stadthaus	1.500,0	588,0

Stand: Städtebauförderungsanträge 2015

Stand: 18.07.2014

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2015

1. aktueller Stand des Rahmenplanes:

Rahmenplan Altstadt

Rahmenplaner:

Hansestadt Wismar, Bauamt, Abt. Sanierung und Denkmalschutz

Beschluss:

Bürgerschaftsbeschluss vom 31.05.1991

Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes:

2. Fortschreibung vom 26.09.2013 (ISEK-Teilkonzept Altstadt)

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme:	236.029,80	in T€		
dav: bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte Finanzierung:	145.517,44	in T€	in %	61,65
dav: noch erforderlicher Finanzierungsbedarf:	90.512,36	in T€	in %	38,35

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenlisten sollten ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Sicherg. erforderlich	Begründung der Priorität
	T€	T€	T€	T€	T€			
Dahlmannstr. 14, Reuterschule (aktuell)	450	177	177	0	225	2014		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Großschmiedestraße 21	954	164	164	0	544	2014		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Krämerstraße 19	730	10	10	0	657	2014		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Scheuerstraße 11, 11a	2.670	246	246	0	1.988	2014		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Schüttingstraße 04	293	30	30	0	263	2014		Vertrag geschlossen, Baugenehmigung erteilt
Schweriner Str. 16, KITA	2.100	67	67	0	1.832	2014		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Zeughausstraße 14	210	7	7	0	203	2014		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Altwismarstraße 23	1.860	468	468	0	1.255	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Am Poeler Tor 02	450	85	83	2	365	2014 - 2015		Eckgrundstück, Städteingang, Antrag läuft
Bademutterstraße 27	373	38	38	0	335	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Bademutterstraße 04	97	11	11	0	68	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Beguinestraße 02	1.653	372	372	0	1.281	2014 - 2015		Einzeldenkmal, leerstehend, Nachbargrundstück Welterbe-Besucherzentrum
Bliedenstraße 12	283	8	8	0	275	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Block 51, Stellplatzanlage	800	320	320	0	480	2014 - 2015		Planung beauftragt
Bohrstraße 06	242	14	14	0	228	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme

Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Sicherg. erforderlich	Begründung der Priorität
	T€	T€	T€	T€	T€			
Bohrstraße/Scheuerstraße - Brücke	663	81	81	0	582	2014 - 2015		kritischer Zustand, bereits Last einschränkung, E 6.3- Antrag läuft
Dankwartstraße 15	785	40	40	0	745	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Dankwartstraße 21	483	57	57	0	426	2014 - 2015		Antrag läuft
Dankwartstraße 23	241	19	19	0	222	2014 - 2015		Antrag läuft
Dankwartstraße 30	42	24	24	0	18	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Dankwartstraße 32	80	40	40	0	40	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Frische Grube 09/11	649	150	150	0	499	2014 - 2015		Bewilligung liegt vor, Beginn nach Erteilung Baugenehmigung
Frische Grube 18	513	30	30	0	469	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Großschmiedestraße 09	1.622	372	372	0	1.250	2014 - 2015		Bewilligung beantragt, Baugenehmigung erteilt
Großschmiedestraße 12 b, Kemladen	200	100	40	60	100	2014 - 2015	X	Einzeldenkmal, Totalverlust droht
Lübsche Straße 66	1.063	228	228	0	740	2014 - 2015		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Mecklenburger Str. 48, KITA	703	100	100	0	603	2014 - 2015		F 4.3 - Antrag läuft, Baugenehmigung erteilt
Mühlenstr. 47	30	10	0	10	20	2014 - 2015		Denkmalensemble
Zeughausstraße	800	380	380	0	420	2014 - 2015		kritischer Zust. Leitungssysteme, Tragföh.- schäden Straße, Planung beauftragt
Block 51, Stellplatzpalette	3.200	1.280	1.280	0	1.920	2014 - 2016		Bestandteil Parkraumkonzept, B-Plan
St. Georgen bis 2017	1.148	551	173	378	597	2014 - 2017		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Bahnhofsbereich incl. Parkplatz	1.780	690	690	0	1.090	2014 - 2018		E 6.3- Antrag I. BA, I. TBA läuft
Mecklenburger Straße	2.900	1.200	1.200	0	1.700	2014 - 2018		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Schweinsbrücke/Weberstraße	850	390	360	30	460	2014 - 2019		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger (i. V. m. Museum)
St. Nikolai bis 2019	1.840	1.200	496	704	640	2014 - 2019		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Alter Hafen, Stockholmer Straße 10	5.150	50	50	0	5.100	2015		Antrag läuft, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter
Altwismarstraße 16	670	50	50	0	620	2015		Förderantrag läuft, Baugenehmigung erteilt
Am Markt, Wegebeziehung	230	120	120	0	110	2015		Lückenschluss der Markt- Wegebeziehung
Bahnhofstr. 12 a	300	50	0	50	250	2015		einzelnen stehen, leer und zwischen Bahnhof und Lindengarten
Bauhofstraße 01	745	120	0	120	625	2015		Stadteingang, Antrag läuft, Baugenehmigung liegt vor
Baustraße 02a	100	20	0	20	80	2015		leerstehend
Dankwartstraße III. BA	260	95	95	0	165	2015		in Abhängigkeit Knoten mit Schweriner/Dahlmamann-/Dr.-Leber-Straße
Dr.- Leber- Straße 7/9	630	150	150	0	480	2015		Altstadtring, Antrag läuft
Frische Grube 05	245	40	40	0	205	2015	X	Denkmalverfahren läuft, Bauantrag gestellt
Mühlengrube 27, Wohnhaus	870	86	86	0	784	2015	X	Einzeldenkmal, Altstadtring
Mühlenstraße 03	205	15	15	0	190	2015	X	Totalverlust droht
Speicherstraße 24	50	15	0	15	35	2015		Antrag läuft
Spiegelberg 32	300	30	0	30	270	2015		Antrag läuft
St.- Marien- Kirchhof 5	20	20	0	20		2015	X	Giebelsicherung
Wasserstraße 2b	130	30	30	0	100	2015		Altstadtring, Antrag läuft

Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Sichg. erforderlich	Begründung der Priorität
	T€	T€	T€	T€	T€			
Bohrstraße 15	1.426	400	400	0	1.026	2015 - 2016		Einzeldenkmal, Sanierungsgutachten wird erarbeitet
Schweinsbrücke 11, Kempladen und Werkstatt	600	220	69	151	380	2015 - 2016		Einzeldenkmal, Antrag läuft
St. - Marien- Kirchhof V. BA	590	365	365	0	225	2015 - 2016		Lückenschluss, letzter BA St- Marien- Kirchhof
Neustadt	1.565	775	775	0	790	2015 - 2017		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
GEE 5 Parkhaus Alter Hafen	6.300	0	0	0	6.300	2015 - 2017		Bestandteil Parkraumkonzept, B-Plan
Schatterau/Bergstraße	1.360	615	615	0	745	2016 - 2018		Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage Block 51, südöstliche Altstadtkante
Baustraße/Badstaven	3.050	1.420	1.420	0	1.630	2016 - 2020		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Claus- Jesup- Str.	3.340	1.430	140	1.290	1.910	2016 - 2020		Verkehrssich.-pflicht, Schäden im konstr. Aufbau
St. Marien, Mauerabdeckung	1.000	750	300	450	250	2016 - 2020		Ergebnis Mitwirkungs- und Beteiligungsverfahren
Alter Hafen, Eventfläche	680	580	0	580	100	2017 - 2018		Lückenschluss in Umsetzung B- Plan
Breite Straße	1.050	450	50	400	600	2017 - 2019		Tragfähigkeitsschäden Straße
Lindengarten	860	770	0	770	90	2017 - 2020		Schäden an Wegeverbindung, unzureichender Zustand Grünanlagen
St. Nikolai- Kirchplatz/Blüffelstraße	1.240	745	0	745	495	2017 - 2020		Schäden i. konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger, Freiflächengestaltung Kirchhof
Rathaus Nordfassade	250	188	188	0	63	2018		letzter BA Fassadeninstandsetzung Rathaus
Kleinschmiedestraße	230	110	0	110	120	2018 - 2019		Sanierungsbedarf Leitungsträger, Bedarf Umgestaltung Straße
Spiegelberg / Fischerstraße / Am Poeler Tor	3.350	1.630	0	1.630	1.720	2018 - 2020		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
St. Georgen- Kirchhof/Glatte Aal	570	330	30	300	240	2018 - 2020		Schäden i. konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger, Erschließungsmaßnahme i. V. mit Außenanlagen St. Georgen
Baumhaus	140	105	0	105	35	2019		Einzeldenkmal im Speicherensemble Alter Hafen
Dahlmannstr. 14, Reuterschule gesamt	5.500	2.750	300	2.450	2.750	2019 - 2022		Einzeldenkmal, F 4.3- Maßnahme
Neustadt 01, Hlg.- Geist- Hof	216	143	0	143	73	2019 - 2020		WOBAU im Zusammenhang mit Block 26
Große Hohe Straße	320	170	0	170	150	2019 - 2020		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Bei der Klosterkirche / Turnerweg	830	445	0	445	385	2019 - 2021		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Fürstehofgarten	1.250	1.050	0	1.050	200	2019 - 2021		Aufwertung des öffentlichen Raumes am Gotischen Viertel, in Abhängigkeit mit Papenstraße
Alte Schule	100	75	0	75	25	2020		Ideenwettbewerb aus Ergebnis Mitwirkungs- und Beteiligungsverfahren
Papenstraße	930	525	0	525	405	2020 - 2021		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger, Umgestaltungsbedarf
Grütmacherstraße	300	240	0	240	60	2020 - 2021		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Turmstraße	1.350	740	0	740	610	2020 - 2021		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger

Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Sichg. erforderlich	Begründung der Priorität
	T€	T€	T€	T€	T€			
St. Georgen ab 2020	1.096	822	0	822	274	2020 ff		Fertigstellung begonnene Maßnahme
St. Nikolai ab 2020	5.860	4.395	0	4.395	1.465	2020 ff		Fertigstellung begonnene Maßnahme
Alter Hafen, Silo I (Löwe- Speicher)	16.000	2.700	0	2.700	13.300	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
Alter Hafen, SILO II (Kruse-Speicher)	10.000	3.000	0	3.000	7.000	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
Alter Hafen, SILO III (Ohlerich-Speicher)	350	105	0	105	245	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
Alter Hafen, Sozialgebäude	3.100	800	0	800	2.300	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
Alter Hafen, Thormann- Speicher	7.000	2.100	0	2.100	4.900	nicht definitiv		Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
Bauhofstraße 02	900	250	0	250	650	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, Eckgrundstück, Auftakt Fußgängerzone
Böttcherstr. 23	483	120	0	120	363	nicht definitiv	X	Totalverlust droht, leerstehend
Böttcherstr. 25	372	90	0	90	282	nicht definitiv	X	Totalverlust droht, leerstehend
Claus- Jesup- Str. 27	150	50	0	50	100	nicht definitiv	X	Denkmalverdacht, leerstehend
Dankwartstraße 31	1.000	430	0	430	570	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehend
Dankwartstraße 31 a	700	200	0	200	500	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehend
Dankwartstraße 56	447	20	0	20	427	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, Eckgrundstück
Dr.- Leber- Str. 31	300	100	0	100	200	nicht definitiv	X	Altstadtring
Dr.- Leber- Str. 25	450	120	0	120	330	nicht definitiv	X	Altstadtring, leerstehend, Eckgrundstück
Kleine Hohe Str. 24	200	100	0	100	100	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, Eckgrundstück
Krämerstr. 08	450	150	0	150	300	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
Krämerstr. 15	1.700	300	0	300	1.400	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
Mecklenburger Str. 28 a	350	100	0	100	250	nicht definitiv		Denkmalstatus zu prüfen
Papenstraße 02 a	1.500	450	0	450	1.050	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehend
Papenstraße 02 f	600	200	0	200	400	nicht definitiv	X	Einzeldenkmal, leerstehend
Schüttingstraße 06	392	20	0	20	372	nicht definitiv		letzter Bestand in Straßenzeile
Weberstraße 06	200	10	0	10	190	nicht definitiv	X	Totalverlust droht, leerstehend
Turmstraße - Grünzug	310	280	0	280	30	nicht definitiv		Umsetzung B-Plan
Altstadtring (Bauhofstraße)	3.000	950	0	950	2.050	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Am Schilde /Kurze Baustraße	750	640	0	640	110	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Bauhofstraße	840	395	0	395	445	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Frische Grube Süd	580	300	0	300	280	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Am Lohberg/Runde Grube	650	500	0	500	150	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Mühlenstraße	900	510	0	510	390	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Schüttingstraße	210	100	0	100	110	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Wallstr./Neue Wallstr./Stavenstr.	1.800	980	0	980	820	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Wollenweberstraße	275	150	0	150	125	nicht definitiv		Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger

Förderantrag 2015
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Ost - Kagenmarkt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Ost - Kagenmarkt“

Antragsvolumen: **750.000,00 €**

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2015

	Antrag in T€
gesamt davon StBauFM	1.216,0 750,0
<u>1. Maßnahmen der Vorbereitung</u>	<u>95,0</u>
Trägervergütung	82,0
Fortschreibung ISEK	10,0
Monitoring	3,0
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>1.121,0</u>
II/1 Rigaer Straße	200,0
II/2 Prof.-Frege-Straße	450,0
II/3 Gdansker-Straße	471,0
<u>3. Baumaßnahmen</u>	<u>0,0</u>
<u>4. Ausgaben für Sonstiges</u>	<u>0,0</u>
Gesamt:	1.216,0
sonst. Einnahmen:	466,0
StBauFM:	750,0

Förderungsantrag 2015
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Kagenmarkt

MASSNAHMEN MIT GESICHERTER FINANZIERUNG

	Eingegangen Verpflichtungen (in TEUR)			
	Finanzierung aus verfügbaren Mitteln bis 31.12.2014		Finanzierung aus bewilligten, in den Jahren 2015 - 2018 fällig werdenden Mitteln	
Summe:		667,0		3.283,0
<u>1. Vorbereitung</u>		<u>66,0</u>		<u>235,0</u>
Monitoring	1,0		12,0	
Öffentlichkeitsarbeit	1,0		2,0	
Trägervergütung	64,0		221,0	
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>		<u>51,0</u>		<u>1.490,0</u>
<u>2.1. Bodenordnung</u>				
<u>2.2. Umzug von Bewohnern und Betrieben</u>				
<u>2.3. Freilegung von Grundstücken</u>				<u>101,0</u>
OM Markant-Markt			20,0	
OM Tarnow-Schule			40,0	
OM Prof.-Frege-Straße			41,0	
<u>2.4. Erschließungsanlagen</u>		<u>51,0</u>		<u>1.389,0</u>
I/1 Talliner Straße				
I/2 Einmündung Prof.-Frege-Straße	51,0		531,0	
I/3 Platzgestaltung Prof.-Frege-Straße			630,0	
II 1 Rigaer Str.			228,0	
II 2 Prof.-Frege-Str.			0,0	
<u>3. Baumaßnahmen</u>		<u>550,0</u>		<u>1.558,0</u>
<u>3.1. Private Baumaßnahmen</u>				
<u>3.2. Neubebauung und Ersatzbauten</u>		<u>550,0</u>		<u>1.558,0</u>
Schülerhort	450,0			
Freiwillige Feuerwehr	100,0		1.558,0	
Neubau soziale Einrichtungen				
<u>3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</u>				
<u>4. Sonstige Maßnahmen</u>				

Stand: Städtebauförderungsanträge 2015

Wismar

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2015

1. aktueller Stand des Rahmenplanes:

Rahmenplaner:

Rahmenplan Wismar Ost
Hansestadt Wismar, Bauamt, Abt. Planung

Beschluss:

Bürgerschaftsbeschluss vom 24.04.2008

Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes:

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme:	7.205 T€			
dav. bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte Finanzierung:	4.420 T€	61,35%		Stand: 30.06.2014
dav. noch erforderlicher Finanzierungsbedarf:	2.785 T€	38,65%		

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird. Die Prioritätenlisten sollten ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen.

Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFm	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
	T€	T€	T€		
I 1 Talliner Straße - Poeler Straße realisiert/abgeschlossen	445	335	110	2013	Ausbau Anschluss Poeler Straße / Gestaltung Fußgängerpromenade (Verkehrsberuhigung/Schulwegsicherung)
III 1 Gemeinbedarfseinrichtung Hort ausfinanziert, in Umsetzung	1.496	450	1.046	2014	Nach Abschluss der Ordnungsmaßnahme I 1 ist die Errichtung einer Kinderbetreuungseinrichtung für die benachbarte Grundschule vorgesehen. Aktuell ergibt sich ein Bedarf von 88 Plätzen, die kurzfristig geschaffen werden müssen. Entsprechend ist die vorgezogene Umsetzung des Vorhabens notwendig. Das Vorhaben wird nach derzeitigem Stand in 2015/16 kassenwirksam
I 2 Prof-Frege-Straße - Einmündung Talliner Straße / Stellplätze Einkaufseinrichtung / Stichstraßenanschluss / Belieferung Einkaufseinrichtung I2 OM Markant, OM Tarnow-Schule ausfinanziert	814 60	267 60	547 0	2014/15 2014/15	Optimierung der Haupterschließung in das Wohngebiet, sichere Zuordnung der Stellplätze zum Einkaufszentrum, Veränderung der Belieferung des Einkaufszentrums einschließlich Emissionsschutz OM im Zusammenhang mit I 2 gem. Abstimmung WM
III 1 Gemeinbedarfseinrichtung Freiwillige Feuerwehr ausfinanziert	1.670	334	1.336	2014/15	Nach Abschluss der Ordnungsmaßnahme I 1 ist die Errichtung des Gebäudes für die Freiwillige Feuerwehr Altstadt - Wismar Ost vorgesehen. Die vorgezogene Umsetzung des Vorhabens wird notwendig, da der Altstandort der Feuerwehr in 2014 wegfällt.
I 3 Platzgestaltung Prof.-Frege-Straße / Fuß- und Radwege ausfinanziert	630	350	280	2016/17	Schaffung von Aufenthaltsqualität für die Anwohner, Aufnahme von Zentrumsfunktionen (Treffpunkte, Märkte etc.)
II 1 Prof.-Frege-Straße - Fußwegeverbindung / Rigaer Straße nicht ausfinanziert	450	200	250	ab 2018	Umgestaltung und Optimierung des öffentlichen Raumes Prof.-Frege-Straße 56-68 und 45-63, Verlagerung der privaten Stellflächen, nachhaltige Trassenzuordnung für Ver- und Entsorgungsträger
II 2 Prof.-Frege-Straße - Ende Geltungsbereich Bebauungsplan / Mischverkehrsfläche nicht ausfinanziert	450	225	225	ab 2018	Umgestaltung und Optimierung des öffentlichen Raumes Prof.-Frege-Straße 48-52 und 13-43, Verlagerung der privaten Stellflächen, Umgestaltung des Verkehrsbereichs Prof.Frege-Str. 16-28 als Mischverkehrsfläche, nachhaltige Trassenzuordnung für Ver- und Entsorgungsträger
II 3 Gdanker Straße / Fußwegeverbindungen nicht ausfinanziert	471	230	241	ab 2018	Umgestaltung des Verkehrsbereiches Gdanker Straße 7-11 als Mischverkehrsfläche, Kfz-freie Wegeverbindungen durch das Wohngebiet
III 2 Bebauung am Platz Prof.-Frege-Straße nicht ausfinanziert/nicht Antragsgegenstand	440	220	220	ab 2018	nach Abschluss der Ordnungsmaßnahme I 3 ist zur Platzgestaltung und Stärkung des Wohngebietszentrums die Errichtung von Hochbauten mit sozialen Einrichtungen (Sonderwohnformen, betreutes Wohnen, Sozial-/ Pflegestützpunkt) vorgesehen
Maßnahmen der Vorbereitung nicht ausfinanziert	279	95	0	ab 2018	städtebauliche Planung, ISEK, Monitoring, Trägervergütung, Gutachten

Gesamt 7.205 3.045 4.255
Antrag 2015 750