Anfrage zur Bürgerfragestunde am 27.11.2014

Entwicklung Alter Hafen - Einbindung des Thormann- und des Kruse-Speichers und Eignung der Speicher für Funktionen/ Nutzungen

Herr Präsident, Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren, in den vergangenen Monaten gab es einige Aktivitäten im bzw. zum Alten Hafen. Erwähnt werden sollen hier der Bau von Ferienwohnungen, der Bauplan für die Hafenspitze, die Kreuzschiffahrt, die Vorbereitungen für den Bau eines mehrgeschossigen Parkhauses und der Abriss des Speichers von HW Leasing, der vormals der Stadt gehörte.

Dennoch stehen viele bisher erhaltene Speicher leer. Sie sind zum Teil gesichert bzw. grundinstandgesetzt worden. Dazu gehören der Thormann- und der Kruse-Speicher.

Meine Fragen beziehen sich auf den Thormann- und den Kruse-Speicher.

1. Welche Rolle spielen der Thormann- und der Kruse-Speicher für die Entwicklung des Alten Hafens? Welche Funktionen sollen diesen Speichern zukünftig zugeordnet werden?
2. Über welche Bruttogeschossfläche verfügen der Thormann- und der Kruse-Speicher? (Bitte getrennt auflühren)
3. Welche Funktionen können für den Thormann-Speicher und den Kruse-Speicher als geeignet angesehen werden? (Bitte getrennt auflühren) Beispielfhaft werden Funktionen angegeben
 - Hotel, Pension, Jugendherberge
 - Ferienwohnungen
 - Öffentliche Verwaltung
 - Geschäfts- und Bürogebäude
 - Kultur-, Gesundheits- und Sozialeinrichtungen, so zum Beispiel betreutes Wohnen
 - Gemischte Nutzungen

4. Müsste das Planungsrecht für die vorgenannten Funktionen geändert werden? Wenn ja, in welcher Weise?
5. Wurde einer der beiden Speicher bzw. wurden beide Speicher für eine Nutzung als Sitz der Kreisverwaltung untersucht?
 - Wenn ja, mit welchem Ergebnis?
 - Wenn nein, warum nicht? Nennen Sie die Gründe.
6. Der Thormann-Speicher wurde gesichert bzw. grundinstandgesetzt. Gibt es Nutzungseinschränkungen für den Thormann-Speicher und den Kruse-Speicher
 - hinsichtlich der Belastbarkeit
 - hinsichtlich bestehender Altlasten oder
 - aus anderen Gründen?

Nennen Sie die Nutzungseinschränkungen/ Nutzungsausschlüsse und beschreiben Sie diese bitte genauer.

Ich habe eine siebente Frage hinzugefügt:

7. Auf der Grundlage welchen städtebaulichen Konzeptes, welchen städtebaulichen Rahmenplanes bzw. welchen Leitbildes soll die Nutzung beider Speicher vorbereitet werden? Gibt es derzeit überhaupt ein schlüssiges Gesamtkonzept für den Alten Hafen?

Vielen Dank.