

# Protokollauszug

## Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 09.10.2017

---

**TOP 8. Bauleitplanung der Hansestadt Wismar,  
Bebauungsplanes Nr. 82/13 "Wohngebiet Seebad Wendorf",  
1. Änderung,**

**Aufstellungsbeschluss  
ungeändert beschlossen  
VO/2017/2391**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82/13 „Wohngebiet Seebad Wendorf“ aufgrund einer erforderlichen Klarstellung der textlichen Festsetzung zum Thema „Ferienwohnungen“ aus Anlass der Novellierung des Baugesetzbuches 2017.  
Das Planänderungsverfahren wird gemäß § 13 BauGB „Vereinfachtes Verfahren“ durchgeführt.
2. Der Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:  

|                              |  |
|------------------------------|--|
| im Norden:                   | durch den Küstenwald   |
| im Osten / Süd-Osten :       | durch das Grundstück der Median-Klinik                             |
| im Süd-Westen / Nord-Westen: | durch die nordwestlichen und südöstlichen Grundstücke des im       |
| nen                          | rechtskräftigen B-Plan Nr. 82/13 ausgewiesenen reinen Wohngebietes |

(siehe Anlage 1)
3. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82/13 „Wohngebiet Seebad Wendorf“
4. Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82/13 ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB amtlich bekannt zu machen. Dabei ist darauf hinzuweisen, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 82/13 gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt werden soll.
5. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) und § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige TÖB-Beteiligung) kann gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen werden.
6. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Herr Kargel bittet die Ausschussmitglieder, auch über diese Vorlage abzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 8  
Nein Stimmen: 0

Enthaltungen: 1