

Vorlage**Nr.:****VO/2018/2621**

Federführend:
60.3 Sanierung und Denkmalschutz

Status: öffentlich

Datum: 16.03.2018

Beteiligt:
I Bürgermeister
II Senator
III Senatorin
20.1 Abt. Kämmerei
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG
60 BAUAMT
Sonstige – Beratung mit Externen

Verfasser: Feichtinger, Birgit

Förderung der Freiflächengestaltung des Heilig-Geist-Hofes

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Nichtöffentlich		Hauptausschuss	Entscheidung
Öffentlich	09.04.2018	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung

Beschlussvorschlag:

Die Freiflächengestaltung des Heilig-Geist-Hofes ist mit Städtebauförderungsmitteln als Zuschuss in Höhe von 236.000,00 € zu fördern.

Begründung:

Der Heilig-Geist-Hof befindet sich im Block 26 des Sanierungsgebietes „Altstadt Wismar“. Der Innenhof ist durch ein Torhaus von der Neustadt aus zugänglich und ist im Norden von den Wohngebäuden Neustadt 1 a und b, im Osten von dem Wohngebäude Neustadt 1 c-e („Prövnerinnenhaus“), im Süden von der Heilig-Geist-Kirche und im Westen vom Langhaus der Heilig-Geist-Kirche mit Anbau umschlossen. Die den Innenhof umschließende Bebauung ist denkmalgeschützt.

Der Innenhofbereich erstreckt sich über 3 Flurstücke (866/3, 866/10, 866/12), die jeweils einen anderen Eigentümer haben.

Flurstück 866/3:	Kirchgemeinde St. Nikolai/Heilig Geist, Lübsche Straße 31, 23966 Wismar
Flurstück 866/10:	Diakonie im nördlichen Mecklenburg gGmbH, Am Wasserturm 4, 23936 Grevesmühlen
Flurstück 866/12:	Wohnungsbaugesellschaft mbH der HWI, Juri-Gagarin-Ring 55, 23966 Wismar

Die Nutzung des Innenhofes erfolgt nicht ausschließlich nur durch die Anwohner. Der Hofbereich ist für die Öffentlichkeit zugänglich und wird zunehmend für Konzerte, Lesungen und auch für Festspiele genutzt. Insbesondere findet in der Heilig-Geist-Kirche jährlich das Eröffnungskonzert der Mecklenburg-Vorpommern-Festspiele statt.

Der Gesamtzustand des Innenhofes stellt inzwischen seit Jahren einen städtebaulichen Missstand dar. Er ist sanierungsbedürftig. Insbesondere auch wegen der zahlreichen privaten und öffentlichen Veranstaltungen soll der Innenhof aufgewertet werden.

Die Grünanlagen mit ihren Bepflanzungen und Einfassungen, sämtliche Wege einschließlich einer Rampe zu den Toiletten im Anbau des Langhauses, verschiedene Zugangsbereiche und der historische Brunnen sollen saniert werden. Die Anordnung der Mülltonnen soll verbessert werden. Zudem soll eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder geschaffen werden. Im Zusammenhang mit der Aufwertung des Innenhofes ist auch die Erneuerung der Regenentwässerung für die hofseitigen Dachflächen der den Innenhof umschließenden Bebauung und der befestigten Wegeflächen geplant. Zudem muss die Regenentwässerung neu verlegt werden. Zusätzlich soll eine punktuelle Beleuchtung des diagonalen Hauptweges und von 2 Baumscheiben erfolgen.

Die Kosten der beschriebenen Maßnahme wurden auf insgesamt 364.040,99 € berechnet. Davon wurden 313.409,30 € als zuwendungsfähigen Kosten gemäß der Städtebauförderrichtlinie des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StBauFR M-V) ermittelt. Die Differenz von 50.631,69 € übernehmen die Grundstückseigentümer.

Die Maßnahme soll als private Außenanlage gemäß Punkt G 10 (2) in Verbindung mit Punkt E 6.3 der StBauFR M-V aus Städtebauförderungsmitteln finanziell unterstützt werden. Die Förderung soll vor dem Hintergrund der überwiegend öffentlichen Nutzung 75 % der zuwendungsfähigen Kosten, 235.056,98 €, betragen. Die Differenz von 78.352,32 € übernehmen ebenfalls die Grundstückseigentümer.

Die anteilige Finanzierung der zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von ca. 236.000,00 € soll aus Städtebauförderungsmitteln erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:			

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103 7882110	Auszahlung in Höhe von	143.000 €
	51103 667100		93.000 €
			SSV Altstadt

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
x	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103467100	Ertrag in Höhe von	93.000 €
			SSV Altstadt
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

Bei den geplanten Städtebauförderungsmitteln handelt es sich um Mittel der gesicherten Finanzierung und um zweckgebundene Einnahmen.

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

3. Investitionsprogramm

x	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

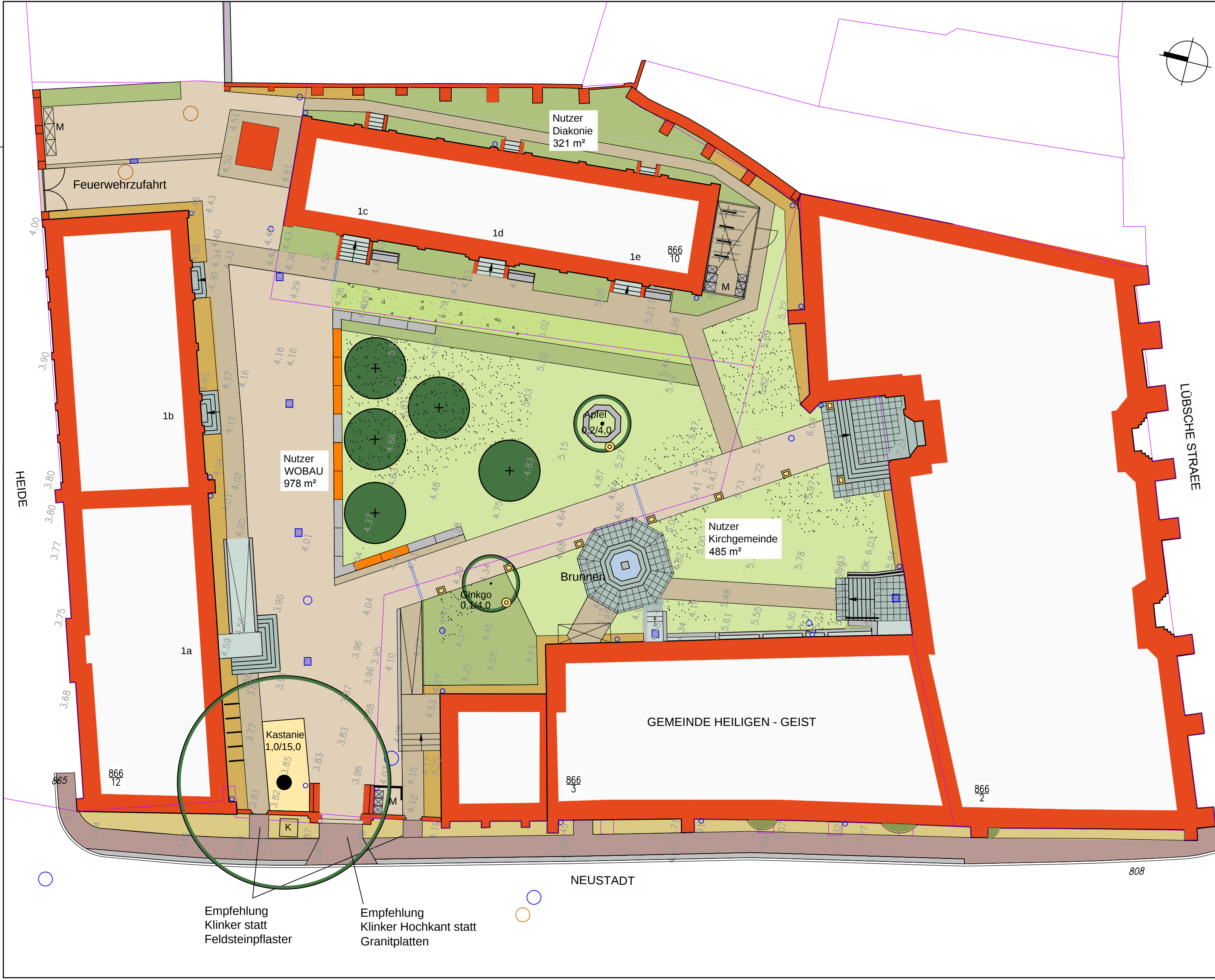
Anlage/n:

Flurkarte
Lageplan Entwurf

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)





Zeichenerklärung

- Gebäude

Natursteinplatten, OF geschliffen
Natursteinplatten

Natursteinstufen

Granitgroßsteinpflaster, OF gestockt

Granitkleinsteinpflaster, OF bruchrauh

Feldsteinkleinpflaster

Klinkerpflaster, Bockhorner Klinker

Ortbeton bzw. Betonplatten

Splittabdeckung Baumscheibe Kastanie

Betonstufen

Klinker- bzw. Backsteinmauer

Betonmauer bzw. Mauer, verputzt
- Vorhandene Bäume

Neu anzupflanzende Bäume

Gehölzflächen, Rosen und Stauden

Schotterrassen

Rasenfläche

Müllstandplatz

Kunstobjekt

Fahrradanhängerbügel

Sichtschutz Metall

Regenfallrohre

Sitzblock Granit mit patiiellen Sitzauflagen

Bank mit Rückenlehne

Achteckhockerbank

ACO-Hofablauf Pultform

ACO-Schlitzrinne

Orientierungsleuchte im Pflasterbelag

Bodenstrahler asymmetrisch in Baumscheibe

			Nutzer WOBau		Nutzer Kirchgemeinde		Nutzer Diakonie	
Gesamtfläche Freianlagen	1784	m²	978	m²	485	m²	321	m²
	100	%	54,82	%	27,19	%	17,99	%
davon befestigte Flächen	1038	m²	648	m²	251	m²	139	m²
	58,18	%	36,32	%	14,07	%	7,79	%
davon unbefestigte Flächen	746	m²	330	m²	234	m²	182	m²
	41,82	%	18,50	%	13,12	%	10,20	%

A

Müllstandorte-Diakonie, Absturzsicherung- Zugang Kirchengewölbe

Rose

09.03.2018

Nr.

Art der Änderung

Name

Datum

NEUSTADT 1/1a-1e

23966 WISMAR

INNENHOF HEILIGEN GEIST KIRCHE

FREIFLÄCHENGESTALTUNG

ADOLPHI - ROSE

Landschaftsarchitekten

Gutshaus Kahlenberg

23992 Kahlenberg bei Wismar

T. 038422-58635

landschaftsarchitekten@adolphi-rose.de

Bearbeiter: Dipl.-Ing. B. Adolphi , Dipl.-Ing. J. Rose

ENTWURF - LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 200

Datum: 02. März 2018

Bl. 3

