

**Vorlage****Nr.:****VO/2016/2030**Federführend:  
60.3 Sanierung und Denkmalschutz

Status: öffentlich

Beteiligt:  
I Bürgermeister  
II Senator  
III Senatorin  
10.62 SG Liegenschaften  
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG  
60.1 Abt. Bauordnung  
Sonstige - Beratung mit Externen  
20.1 Abt. Kämmerei

Datum: 10.11.2016

Verfasser: Feichtinger, Birgit

**Sicherungsmaßnahmen zum Erhalt des Löwe-Speichers (Silo I)**

## Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	12.12.2016	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	15.12.2016	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Löwe-Speicher (Silo I) ist im Bereich des Daches und der Fassaden zu sichern. Die Kosten für die Durchführung der notwendigen Sicherungsmaßnahmen betragen 622.400,00 €. Die Finanzierung der Kosten der Sicherungsmaßnahme erfolgt gemäß der Städtebauförderrichtlinie des Landes Mecklenburg-Vorpommern aus Städtebauförderungsmitteln.

**Begründung:**

In Hinblick auf die Stadtentwicklung in der Hansestadt Wismar gewinnt seit Anfang der 1990er Jahre das Gebiet des Alten Hafens zunehmend an touristischer Bedeutung. Das zum Welterbegebiet Altstadt Wismar gehörende Areal des Alten Hafens ist Bestandteil des Sanierungsgebietes „Altstadt Wismar – Erweiterungsgebiet“.

Der Löwe-Speicher (Silo I) ist das größte Speichergebäude im Alten Hafen. Errichtet wurde das denkmalgeschützte Silo zur Getreidelagerung ab 1935, die bauliche Erweiterung in Richtung Überseehafen erfolgte 1938. Die auf dem Dach vorhandenen technischen Aufbauten (Redleranlage mit Bandbrücken und Nebenanlagen) wurden im Rahmen der Nutzungsintensivierung und der zusätzlichen Befüllung/Andienung von Nordosten bis 1957 errichtet.

Der Speicher steht aus betriebstechnischen Gründen seit der Nutzungsaufgabe Mitte der 1990er Jahre leer. Eigentümerin ist die Hansestadt Wismar, die das Gebäude nach 2003 erworben und das Grundstück daraufhin dem Sondervermögens (D4-Grundstücke) zugeführt hat.

Der Zustand der Dacheindeckung und der Dachaufbauten des Gebäudes hat sich in den letzten Jahren erheblich verschlechtert. Die Dacheindeckung ist an vielen Stellen undicht und die Einbindung in die Dachentwässerung nicht mehr funktionsfähig und an mehreren Stellen abgängig. Zudem sind die in Holzbauweise errichteten inneren Teile der Dachaufbauten in wesentlichen Teilen abgängig.

Im Rahmen notwendiger Sicherungsmaßnahmen ist es erforderlich, die abgängige Dachhaut vollständig zu erneuern und die Dachentwässerung wieder funktionsfähig herzurichten.

Um die Maßnahme durchführen zu können, sind die 1957 errichteten technischen Dachaufbauten (Redleranlage mit Bandbrücken und Nebenanlagen) und deren Tragkonstruktion zurückzubauen. Vor Beginn des Rückbaus ist von Innen das Dachtragwerk des Silos abzusteißen.

Auch die Fassadenflächen incl. Fenster- und Türöffnungen sind bezüglich loser oder möglicher herunterfallender Bauteile zu überprüfen, ggf. zu entfernen und denkmalgerecht zu sichern.

Die Kosten für die notwendigen Sicherungsmaßnahmen an dem Löwe-Speicher (Silo I) wurden mit 622.400,00 € ermittelt, wovon auch 622.400,00 € als förderfähig anerkannt werden können.

Die Finanzierung der Sicherungsmaßnahme erfolgt gemäß den Städtebauförderrichtlinien des Landes Mecklenburg-Vorpommern in Höhe von 622.400,00 € aus Städtebauförderungsmitteln.

Sollte sich bei der Schlussrechnung herausstellen, dass die der Beihilfe zugrunde liegenden Kosten nicht erreicht werden, wird der Zuschuss entsprechend gekürzt.

**Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):**

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

**1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr**

Ergebnishaushalt: HH-Plan Band III SSV Altstadt

Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.417	Ertrag in Höhe von	300.000,00 €
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.5264900	Aufwand in Höhe von	300.000 €

Finanzhaushalt: HH-Plan Band III SSV Altstadt

Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.617 51103.681	Einzahlung in Höhe von	300.000 € 322.400 €
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.7264900 51103.7815000	Auszahlung in Höhe von	300.000 € 322.400 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

## 2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

### Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

### Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

### Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

## 3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

## 4. Die Maßnahme ist:

	neu
X	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

## Anlage/n:

Übersichtsplan Alter Hafen  
Löwe-Speicher (Silo I)

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)