

Vorlage**Nr.:****VO/2016/1953**

Federführend:
60.3 Sanierung und Denkmalschutz

Status: öffentlich

Datum: 29.08.2016

Beteiligt:
I Bürgermeister
II Senator
III Senatorin
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG
60 BAUAMT
60.1 Abt. Bauordnung
Sonstige – Beratung mit Externen
20.1 Abt. Kämmerei
60.2 Abt. Planung

Verfasser: Feichtinger, Birgit

Beantragung von Städtebauförderungsmitteln für das Programm 2017**Gesamtmaßnahme "Altstadt"**

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	12.09.2016	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	29.09.2016	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programm 2017 in der Gesamthöhe von 2.000.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt“ entsprechend der Anlage 1.

Begründung:

Gemäß den Städtebauförderungsrichtlinien ist der Antrag für das Städtebauförderungsprogramm 2017 bis zum 15. Oktober 2016 beim Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus des Landes Mecklenburg-Vorpommern zu stellen.

Mit dem Förderantrag 2017 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt“ Städtebauförderungsmittel in Höhe von 2.000.000,00 €. Der entsprechende Antrag wird in der Anlage 1 dargestellt.

Im Förderantrag 2017 werden gemäß der Anlage 1.1 sowohl die bisher nicht ausfinanzierten als auch neue Einzelmaßnahmen entsprechend ihrer Priorität dargestellt. Die neu zu beantragenden Städtebauförderungsmittel für das Programm 2017 basieren auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, welche dem Antrag als Anlage 1.3 beiliegt. Zudem sind in der Anlage 1.2 die Maßnahmen dargestellt, die aus verfügbaren und bewilligten Mitteln aus vorangegangenen Programmanträgen in den Jahren 2016 – 2020 finanziert werden sollen.

In der Übersicht zu den Maßnahmen mit bewilligter Finanzierung (Anlage 1.2) sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmegruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um Maßnahmen, deren dargestellte Finanzhilfen auf Grundlage vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen für den Zeitraum 2016 – 2020

bereits gebunden sind. Des Weiteren enthält die Darstellung auch Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden. Aufgrund des über 5 Jahre laufenden kassenwirksamen Zeitraums sind einige der genannten Einzelmaßnahmen im Förderantrag noch nicht ausfinanziert und werden zur Ausfinanzierung daher zusätzlich auch im Förderantrag 2017 berücksichtigt.

Die Prioritätenliste in der Anlage 1.3 weist die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge entsprechend dem angedachten Realisierungszeitraum aus.

Die Antragssumme für die städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt" ist auf 2.000.000,00 € begrenzt.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Altstadt: 51103.5415111	Aufwand in Höhe von 2017 – 14.200,00 € 2018 – 71.000,00 € 2019 – 85.200,00 € 2020 – 71.000,00 € 2021 – 42.600,00 €	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
-----------------------------	--	------------------------	--

Produktkonto /Teilhaushalt:	Altstadt: 51103.7415111	Auszahlung in Höhe von 2017 – 14.200,00 € 2018 – 71.000,00 € 2019 – 85.200,00 € 2020 – 71.000,00 € 2021 – 42.600,00 €	
	51103.7844000	2017 – 85.800,00 € 2018 – 429.000,00 € 2019 – 514.800,00 € 2020 – 429.000,00 € 2021 – 257.400,00 €	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert lediglich mit dem Eigenmittelanteil den städtischen Kernhaushalt und mit den zusätzlichen Eigenanteilen. Für das Sondervermögen werden eigenständige Haushaltspläne erarbeitet.

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Der Eigenmittelanteil der Hansestadt Wismar beträgt beim Denkmalschutzprogramm 20 % und bei allen übrigen Städtebauförderungsprogrammen 33,33 %. Erst nach Mittelbereitstellung durch das Land kann die konkrete Summe des Eigenmittelanteils der Hansestadt Wismar für die einzelnen Förderprogramme genau veranschlagt werden. Die Ausweisung der bewilligten Mittel beträgt im ersten Jahr 5 %, im 2. Jahr 25 %, im 3. Jahr 35 %, im 4. Jahr 20 % und im 5. Jahr 15 %.

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Anlage 1 – Gesamtmaßnahme „Altstadt“

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2017
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **2.000.000,00 €**

Förderungsantrag 2017
 Hansestadt Wismar
 Mecklenburg-Vorpommern

26.08.2016

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2017

	Antrag in T€
<u>1. Maßnahmen der Vorbereitung</u>	<u>284</u>
Städtebaul. Planung, Gutachten. Öffentl.	35
Trägerhonorar	175
Quartiersmanagement	56
Verfügungsfond	18
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>1.716</u>
<u>2.4. Erschließung</u>	<u>1.716</u>
Am Schilde	700
Bei der Klosterkirche	470
Breite Straße	200
Kleinschmiedestraße	120
Turmstraße, Rest	226
Gesamt:	2.000

MASSNAHMEN MIT BEWILLIGTEN STÄDTEBAUFÖRDERMITTELN / SONST. EINNAHMEN						
	eingegangene Verpflichtungen finanziert aus					
	verfügb. Mitteln 2016 T €	bewilligten, in den Jahren 2017 bis 2020 fällig werdenden Mitteln T€	2017 T€	2018 T€	2019 T€	2020 T€
Summe:	4.904,0	12.725,0	7.000,0	3.552,0	1.688,0	785,0
1. Vorbereitung	593,0	1.653,0	862,0	444,0	274,0	73,0
objektbez. Unters. Denkmalpflege	60,0	50,0	50,0			
und Gutachten	50,0	50,0	50,0			
Fortschreibung Monitoring/ISEK	2,0	2,0	2,0			
Öffentlichkeitsarbeit	3,0	3,0	3,0			
Quartiersmanagement SOS	90,0	333,0	111,0	111,0	111,0	
Trägervergütung	378,0	1.183,0	636,0	323,0	153,0	71,0
Verfügungsfond SOS	10,0	32,0	10,0	10,0	10,0	2,0
2. Ordnungsmaßnahmen	2.996,0	5.677,0	2.646,0	1.988,0	831,0	512,0
2.1. Freilegung	149,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2. Grunderwerb	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bahnflächen (Rest für Erschließung)	60,0	0,0				
2.3. Bestandssicherung	304,0	550,0	550,0	0,0	0,0	0,0
Alter Hafen, Löwe-Speicher	55,0	278,0	278,0			
Alter Hafen, Ohlerich-Speicher	204,0	272,0	272,0			
Breite Str. 32	45,0	0,0				
2.4. Erschließungsmaßnahmen	2.360,0	5.065,0	2.034,0	1.988,0	831,0	512,0
Alter Hafen, Eventfläche (Planung)		80,0	80,0			
Alter Hafen, Parkh. SO 7; I. BA	492,0	1.110,0		1.110,0		
Am Markt, Wegebeziehung	20,0	0,0				
Bahnhofsgebiet (EVB)	46,0	205,0	85,0	60,0	60,0	
Bahnhofsgebiet	342,0	570,0	140,0	150,0	280,0	
Bohrstr./Scheuerstr. Brücke	64,0	0,0				
Breite Straße (Planung)				50,0	50,0	
Breite Straße						200,0
Dankwartstr. III. BA (EVB)		24,0	24,0			
Dankwartstr. III. BA		137,0	137,0			
Mecklenburger Straße (EVB)	241,0	120,0	120,0			
Mecklenburger Straße	650,0	307,0	307,0			
Neustadt (Planung)	20,0	0,0				
Neustadt (EVB)		83,0	83,0			
Neustadt		552,0	170,0	382,0		
Schatterau/Bergstraße (Planung)	30,0	0,0				
Schatterau/Bergstraße (EVB)		200,0	150,0	50,0		
Schatterau/Bergstraße		405,0		116,0	289,0	
Schweinsbrücke (Planung)	30,0	0,0				
Schweinsbrücke (EVB)		46,0	46,0			
Schweinsbrücke		110,0	110,0			

MASSNAHMEN MIT BEWILLIGTEN STÄDTEBAUFÖRDERMITTELN / SONST. EINNAHMEN						
	eingegangene Verpflichtungen finanziert aus					
	verfüg. Mitteln 2016	bewilligten, in den Jahren 2017 bis 2020 fällig werdenden Mitteln	2017	2018	2019	2020
	T €	T €	T €	T €	T €	T €
Summe:	4.904,0	12.725,0	7.000,0	3.552,0	1.688,0	785,0
St.- Marien- Kirchhof V. BA (Planung)	25,0	0,0				
St.- Marien- Kirchhof V. BA (EVB)		40,0	40,0			
St.- Marien- Kirchhof V. BA		280,0	280,0			
Turmstraße (Planung)		70,0		70,0		
Turmstraße (EVB)		120,0			50,0	70,0
Turmstraße		344,0			102,0	242,0
Zeughausstraße (EVB)	27,0	0,0				
Zeughausstraße	343,0	0,0				
Zugang Altstadt Dr.- Leber-/Turmstr.	30,0	262,0	262,0			
2.5. Sonstige Ordnungsmaßnahmen	123,0	62,0	62,0	0,0	0,0	0,0
Dahlmann-/ Dr.-Leber-Straße	38,0	0,0				
Dankwartstraße III. BA, Bodenarchäologie		6,0	6,0			
Grützmacherstr. 1-13, Mauer	10,0	10,0	10,0			
Mecklenburger Str. 11, Bodenarchäologie	75,0	0,0				
Neustadt, Bodenarchäologie		34,0	34,0			
Schweinsbrücke, Bodenarchäologie		12,0	12,0			
3. Baumaßnahmen	1.315,0	5.395,0	3.492,0	1.120,0	583,0	200,0
3.1. Private Baumaßnahmen	805,0	3.160,0	1.802,0	845,0	313,0	200,0
Alter Hafen, Löwe-/Thormannspeicher		1.737,0	1.215,0	522,0		
Alter Hafen, Sozialgebäude		250,0	250,0			
Alter Hafen, Stockholmer Str. 10	70,0	0,0				
Altwismarstr. 16	12,0	6,0	6,0			
Altwismarstraße 22	11,0	77,0	77,0			
Altwismarstr. 23	119,0	0,0				
Am Poeler Tor 02	31,0	0,0				
Beguinenstr. 02		370,0			170,0	200,0
Bohrstr. 14	11,0	0,0				
Bohrstraße 15		449,0	126,0	323,0		
Dankwartstr. 21	36,0	0,0				
Dankwartstr. 23	13,0	0,0				
Dankwartstr. 56		50,0	50,0			
Dr.- Leber- Str. 07	27,0	0,0				
Frische Grube 9/11	93,0	0,0				
Großschmiedestr. 09	123,0	0,0				
Großschmiedestr. 21	123,0	0,0				
Hundestr. 1a	5,0	0,0				
Mühlenstr. 47	9,0	6,0	6,0			
Neustadt 01, Hl.-Geist-Hof		143,0			143,0	
Spiegelberg 32	11,0	0,0				
Spiegelberg 48 a	90,0	60,0	60,0			
Ulmenstr. 13	13,0	8,0	8,0			
Vor dem Fürstenhof 06	8,0	4,0	4,0			
3.2. Privat nutzbare Anlagen der Gemeinde	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0
3.3. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	0,0	1.300,0	1.300,0	0,0	0,0	0,0
Mecklenburger Str. 48, Neubau KITA		10,0	10,0			
Schweinsbrücke 6/8 zus. StBauFM		1.290,0	1.290,0			
3.4. Sonstiges	510,0	935,0	390,0	275,0	270,0	0,0
St. Georgen	50,0	394,0	94,0	150,0	150,0	
St.-Marien, 15. BA		67,0	67,0	0,0		
St. Nikolai	63,0	245,0		125,0	120,0	
St. Nikolai - Zusatzm. D II- Programm	397,0	229,0	229,0	0,0		

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenlisten sollten ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Nr. 2017:	lfd. Nr. aus 2016:	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
			T€	T€	T€	T€	T€		
1	1	Großschmiedestraße 21	954	164	164	0	544	2015/16	Abrechnung fertiggestellter Maßnahme
2	6	Bohrstraße/Scheuerstraße - Brücke	663	144	144	0	519	2015/16	Abrechnung fertiggestellter Maßnahme
3	11	Am Markt, Wegebeziehung	230	120	120	0	110	2015/16	Abrechnung fertiggestellter Maßnahme
4	16	Spiegelberg 32	300	15	15	0	285	2015/16	Abrechnung fertiggestellter Maßnahme
5	22	Breite Straße 32	52	52	52	0	0	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
6	30	Altswimarstraße 23	1.860	242	242	0	1.255	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
7	36	Großschmiedestraße 09	1.622	259	259	0	1.363	2015/16	Abrechnung fertiggestellter Maßnahme
8	38	Zeughausstraße	723	403	403	0	320	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
9	12	Dr.- Leber- Straße 07	624	41	41	0	583	2015 - 17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
10	33	Dankwartstraße 21	483	51	51	0	432	2015 - 17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
11	34	Dankwartstraße 23	241	19	19	0	222	2015 - 17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
12	35	Frische Grube 09/11	649	150	150	0	499	2015 - 17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
13	45	Schweinsbrücke 6/8	2.395	1.290	1.290	0	1.105	2015 - 17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
14	50	Alter Hafen, SILO III (Ohlerich-Speicher)	5.200	743	743	0	4.457	2015 - 17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
15	52	Mecklenburger Straße	3.143	1.393	1.393	0	1.750	2015 - 18	Fertigstellung begonnene Maßnahme
16	55	Bahnhofsbereich <i>ohne Anpassung Kreuzung Poeler Tor</i>	4.463	1.429	1.429	0	3.034	2015 - 20	Fertigstellung begonnene Maßnahme
17	31	Am Poeler Tor 02	450	31	31	0	419	2016	Fertigstellung begonnene Maßnahme
18	101	Alter Hafen, Stockholmer Str. 10	4.000	70	70	0	3.930	2016	Fertigstellung begonnene Maßnahme
19	101	Bohrstr. 14	36	11	11	0	25	2016	Fertigstellung begonnene Maßnahme
20	101	Hundestraße 1a	14	4	4	0	10	2016	Fertigstellung begonnene Maßnahme
21	32	Zugang Altstadt Dr.- Leber-/Turmst	457	292	292	0	165	2016/17	E 6.3- Antrag gestellt
22	40	Altswimarstraße 16	670	18	18	0	652	2016/17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
23	64	Spiegelberg 48a	500	150	150	0	350	2016/17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
24	70	Altswimarstraße 22	800	88	88	0	712	2016/17	leerstehend, Fußgängerzone
25	101	Mühlenstr. 47	40	11	11	0	29	2016/17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
26	101	Ulmenstr. 13	290	21	21	0	269	2016/17	Fertigstellung begonnene Maßnahme
27	101	Vor dem Fürstenhof 06	90	12	12	0	78	2016/17	Fertigstellung begonnene Maßnahme

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenlisten sollten ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Nr. 2017:	lfd. Nr. aus 2016:	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhanden Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
			T€	T€	T€	T€	T€		
28	39	Schweinsbrücke	503	186	186	0	317	2016/17	E 6.3- Antrag genehmigt
29	41	St.-Marien- Kirchhof V. BA	575	345	345	0	230	2016/17	war zuvor Gegenstand des Antrages NPS
30	48	Alter Hafen, Parkhaus SO 7, I. BA	4.630	1.852	1.863	0	2.778	2016 - 18	E 6.3- Antrag gestellt
31	67	Neustadt	1.440	670	670	0	770	2016 - 18	E 6.3- Antrag gestellt
32	71	Schatterau/Bergstraße	1.500	635	635	0	865	2016 - 19	Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage Block 51,südöstliche Altstadtkante, Fortführung Zugang Altstadt
33	51	Alter Hafen, Sozialgebäude	3.100	290	290	0	2.810	2017	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
34	58	Dankwartstraße III. BA	363	161	161	0	202	2017	in Abhängigkeit Knoten mit Schweriner/Dahlmann-/Dr.-Leber- Straße
35	101	Dankwartstr. 56	375	50	50	0	325	2017	leerstehendes Einzeldenkmal, Eckgrundstück, D4
36	77	Alter Hafen, Eventfläche (Planung)	80	80	80	0	0	2017	Lückenschluss in Umsetzung B- Plan; weiter GA- Antrag
37	47	Bohrstraße 15	1.444	469	469	0	975	2017/18	Einzeldenkmal, StBauFM bewilligt
38	53	Alter Hafen, Silo I (Löwe-/Thormann-Speicher)	15.400	1.737	1.737	0	13.663	2017/18	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
39	87	Kleinschmiedestraße	240	120	0	120	120	2018/19	Anschlussmaßnahme an Meckl. Straße
40	81	Turmstraße	1.370	760	534	226	610	2018 - 20	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
41	61	Breite Straße	1.100	500	300	200	600	2018 - 21	Schäden im konstruktiven Aufbau
42	76	Neustadt 01, Hlg.- Geist- Hof	216	143	143	0	73	2019	WOBAU im Zusammenhang mit Block 26
43	66	Beguinenstraße 02	1.653	370	370	0	1.283	2019/20	bereits bewilligte Einzelm, Eigent. wechselt voaussichtlich
44	80	Bei der Klosterkirche / Turnerweg	855	470	0	470	385	2019/20	Anschl.-maßn. Meckl. Str.; Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
45	82	Am Schilde /Kurze Baustraße	810	700	0	700	110	2019/20	Anschl.-maßn. Meckl. Str.; Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
46	101 u. a.	weitere Gebäude und Erschließungsmaßnahmen							