

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 09.10.2023, 16:30 Uhr

Raum, Ort: Raum 234, Bauamt, Kopenhagener Str. 1

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Bitte beachten Sie den Hinweis in der Einladung.
2. Begrüßung durch den Vorsitzenden
3. Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 11.09.2023
5. Um- und Ausbau der Schatterau/Bergstraße – Einsatz von Städtebaufördermitteln
Vorlage: VO/2023/4894 VO/2023/4894
6. Erläuterungen zum regionalen Einzelhandelskonzept für den Stadt Umland Raum (SUR) Wismar bezüglich der Einzelhandelsentwicklungen
(auf Wunsch der Ausschussmitglieder aus der BSA- Sitzung vom 10.07.23)
7. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

8. Information zur Vergabe von Bauleistungen über 250.000 € gemäß §10 (5) Hauptsatzung BA/2023/4868

Ersatzneubau Sporthalle Friedenshof I inkl. Abbruch

Los 06 Rohbauarbeiten
Vorlage: BA/2023/4868
9. Informationen/ Verschiedenes

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 60.2 Abt. Planung Beteiligt: I Bürgermeister II Senator III Senatorin 20.1 Abt. Kämmerei 1 Büro der Bürgerschaft 60 BAUAMT 68 Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb	Nr.	VO/2023/4894 öffentlich
	Datum:	26.09.2023
	Verfasser/-in:	Witt, Anika Rittermann, Peter
Um- und Ausbau der Schatterau/Bergstraße – Einsatz von Städtebaufördermitteln		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	09.10.2023	Bau- und Sanierungsausschuss	zur Kenntnis
Öffentlich	26.10.2023	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt den Einsatz von Städtebaufördermitteln in Höhe von 1.304.165,59 € für den Um- und Ausbau der Schatterau / Bergstraße.

Begründung:

Die Schatterau und die Bergstraße befinden sich im östlichen Randbereich der Altstadt und verbinden die Großschmiedestraße mit der Turmstraße. Der südliche Teil der Schatterau führt vor der Einmündung Turmstraße weiter bis zur Straße „Bei der Klosterkirche“. Dieser Teil ist nicht Bestandteil der geplanten Baumaßnahme.

Aufgrund der Lage im Trinkwasserschutzgebiet muss die Befestigung der Verkehrsanlagen versickerungsfrei ausgebildet werden. Die Straßen werden in der Bergstraße mit geschnittenem, in der Schatterau mit ungeschnittenem Granit gepflastert. Die Ausführung der Gehwege erfolgt mit Bockhorner Klinker und Rundbord, die Hausvorfelder mit Lesesteinpflaster.

Der kleine Stadtplatz zwischen Turmstraße und Schatterau soll im Zuge der Baumaßnahme aufgewertet werden. Neben mehr Aufenthaltsqualität mit Sitzmöglichkeiten sind auch die Themen Begrünung, Spielen und Klimawandel / Ökologie in den Entwurf eingeflossen. Für die Bewässerung der Pflanzbeete soll anfallendes Regenwasser genutzt werden, das in einer unterirdischen Zisterne gesammelt wird. Im südlichen Bereich des Platzes werden als Zusatzangebot zwei Spieltafeln aufgestellt.

Durch den EVB wird im Zuge der Straßenbaumaßnahme der bisherigen Mischwasserkanal durch ein Trennsystem für die getrennte Erfassung von Regen- und Schmutzwasser ersetzt.

Für die Erschließungsmaßnahme liegt mit Datum vom 11.08.2023 ein Zustimmungsbescheid des Ministeriums für Inneres, Bau und Digitalisierung MV für den Einsatz von Städtebaufördermitteln in Höhe von 908.461,63 € vor.

Durch die Erneuerung der Abwasserleitungen und die Ausweisung des bisherigen reinen Gehweges als Mischverkehrsfläche (stärkerer Schichtenaufbau) wird eine komplette Neuordnung des unterirdischen Bauraumes notwendig. Strom-, Gas- und Wassernetze der Stadtwerke Wismar GmbH sowie die Telekommunikationsnetze der Telekom und der Vodafone sind nahezu vollständig umzuverlegen.

Die Förderung dieser Maßnahme bedingten Umverlegung erfolgt gemäß der Städtebauförderrichtlinie als sonstige Ordnungsmaßnahme unter Bezug auf §150 BauGB, wonach die Gemeinde dem Träger der Aufgabe die ihm dadurch entstehenden Kosten zu erstatten hat.

Die Förderung dieser Maßnahmen ist somit nicht Bestandteil des Zuwendungsbescheides für die Erschließungsmaßnahme, sondern erfolgt zusätzlich separat in den folgenden Höhen:

- Für die Umverlegungen der Versorgungsleitungen der Stadtwerke Wismar wurden vorläufig förderfähige Kosten in Höhe von 282.000,00 € ermittelt, die den Stadtwerken zu erstatten sind.
- Für die Erdarbeiten für die Umverlegung der Telekommunikationsleitungen der Telekom wurden vorläufig förderfähige Kosten in Höhe von 70.101,01 € ermittelt, die der Telekom zu erstatten sind.
- Für die Erdarbeiten für die Umverlegung der Telekommunikationsleitungen der Vodafone wurden vorläufig förderfähige Kosten in Höhe von 43.602,95 € ermittelt, die der Vodafone zu erstatten sind.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert
Produktkonto /Teilhaushalt:	Ertrag in Höhe von
Produktkonto /Teilhaushalt:	Aufwand in Höhe von

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)