

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz Beteiligt: I Bürgermeister II Senator III Senatorin 20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG 20.1 Abt. Kämmerei 60 BAUAMT Sonstige – Beratung mit Externen	Nr.	VO/2023/4834 öffentlich
	Datum:	15.08.2023
	Verfasser/-in:	Feichtinger, Birgit
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt Wismar" Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2024		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	11.09.2023	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	28.09.2023	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2024 in der Gesamthöhe von 4.000.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ entsprechend der Anlage 1.

Begründung:

Mit dem Förderantrag 2024 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ Städtebaufördermittel in Höhe von 4.000.000,00 €.

Entsprechende Antragsunterlagen sind in der Anlage 1 enthalten.

Die Anlage 1.1 stellt die einzelnen weiter zu finanzierenden bzw. neu zu beantragenden Maßnahmen dar.

In der Anlage 1.2 sind Maßnahmen dargestellt, die aus bewilligten und in den Jahren 2023 bis 2027 fällig werdenden Städtebaufördermitteln finanziert werden sollen. In dieser Übersicht sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmengruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, deren dargestellte Förderung auf Grundlage bereits vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen für den Zeitraum 2023 – 2027 gebunden sind und weitere Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden.

Die zu beantragenden Städtebaufördermittel für das Programm 2024 basieren auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, welche dem Antrag als Anlage 1.3 beiliegt. Die Prioritätenliste weist die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten

Rang- und Reihenfolge im geplanten Realisierungszeitraum aus.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	
	51103.5629200	2024	800 €
		2025	4.000 €
		2026	4.800 €
		2027	4.000 €

		2028	2.400 €
--	--	------	---------

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	
	51103.7629000	2024	800 €
		2025	4.000 €
		2026	4.800 €
		2027	4.000 €
		2028	2.400 €
	51103.7844000	2024	40.000 €
		2025	200.000 €
		2026	240.000 €
		2027	200.000 €
		2028	120.000 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert mit den Komplementäranteilen zu den Landes- und Bundesmitteln sowie mit den zusätzlichen Eigenmitteln für kommunale Einzelmaßnahmen den städtischen Kernhaushalt. Die Landes- und Bundesmittel fließen direkt auf das Treuhandkonto. Für das Sondervermögen wird ein eigenständiger Haushaltsplan aufgestellt.

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des Städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Anlage 1 – Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ mit den Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2024
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **4.000.000,00 Euro**

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2024						
	Gesamt- ausgaben	zusätzlicher Eigenanteil der Kommune/ Eigenbetrieb	Bedarf StBauFM insgesamt	sonst. Einnahmen (wie Mittel Dritter, Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen Grundstückserlöse n, andere Finanzierungen)	Finanzbedarf Städtebau- förderung (incl. Eigenanteil der Kommune)	beantragte Finanzhilfen abzgl. Eigenanteil der Kommune
	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€
<u>1. Vorbereitung/Sonstige</u>					530	424
Trägerhonorar	450	0	450	0	450	360
Quartiersmanagement	75	0	75	0	75	60
Verfügungsfonds	5	0	5	0	5	4
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>					1.632	1306
<u>Erschließungsmaßnahmen</u>					<u>552</u>	<u>442</u>
Alter Hafen, Parkhaus, 2. BA, weitere Planung	100	40	60	60	0	
Alter Hafen, Parkhaus, 2. BA, 1. Tranche	2.450	1.470	980	428	552	442
<u>Sonstige Ordnungsmaßnahmen</u>					<u>1.080</u>	<u>864</u>
Wasserlauf "Runde Grube-Frische Grube-Mühlengrube", <u>Planung</u> Instandsetzung Grubenwände	100	0	100	0	100	80
Wasserlauf "Runde Grube-Frische Grube-Mühlengrube", Instandsetzung Grubenwände, 1. BA	980	0	980	0	980	784
Schatterau/Bergstraße, Umverlegung Leitungen	283	0	283	283	0	
<u>3. Baumaßnahmen</u>					1.838	1.470
<u>Private Baumaßnahmen</u>					<u>136</u>	<u>108</u>
Claus-Jesup-Straße 1a-7			160	160		
Claus-Jesup-Straße 27			22		22	17
Frische Grube 12		0	10	0	10	8
Papenstraße 25		0	50	0	50	40
Schüttingstraße 6		0	54	0	54	43
<u>G- und F- Einrichtungen, Kirchen, privat nutzbare Gebäude</u>					<u>1.702</u>	<u>1.362</u>
Am Markt 1, Planung Klima Keller	70	0	70	70	0	
Bauhofstraße 17, TiL	150	0	150	0	150	120
Spiegelberg 68, Wassertor	200	0	200	0	200	160
St. Georgen, Planung Außenanlagen	200	0	200	0	200	160
St. Marien, Instandsetzung Turm Westseite	200	0	200	0	200	160
St. Nikolai, Sockel weitere Flächen	187	0	187	0	187	150
Turnplatz 5, Musikschule	2.550	1.785	765	0	765	612
Summe	8.000	3.295	5.001	1.001	4.000	3.200

Maßnahmeprogramm mit gesicherter Finanzierung					
	verfügb. Mitteln	eingegangene Verpflichtungen finanziert aus bewilligten, in den Jahren 2024 bis 2027 fällig werdenden Mitteln			
	2023 T €	2024 T€	2025 T€	2026 T€	2027 T€
Summe Ausgaben:	1.991	7.327	5.864	7.101	6.737
1. Vorbereitung	433	892	665	675	235
Monitoring	8	10	10	10	10
Öffentlichkeitsarbeit	8	25	25	25	25
Trägervergütung	360	620	630	640	200
Quartiersmanagement	37	75			
Wettbewerb Außenanlagen St Georgen		83			
Verkehrsentwicklungsplan (Ant. Altstadt)	20	79			
2. Ordnungsmaßnahmen	448	2.010	1.653	884	1.019
2.1. Grunderwerb	73	13	0	0	0
Baustraße 67	12	13			
Poeler Straße Feuerwache/Ordnungsamt	61				
2.2. Erschließungsmaßnahmen	347	1.997	1.653	884	1.019
Am Schilde/Kurze Baustraße		400	617		
Bahnhofsbereich, 1. BA, 3. TA, 1. Abschn. Prom.	30				
Bahnhofsbereich, 3. BA		662	129		
Bei d. Klosterk./Turnerweg	265	229			
Breite Straße			600	884	
Kleinschmiedestraße	42				
Schatterau/Bergstraße		513	307		
St.-Nikolai-Kirchhof (Spielplatz)		193			
Turmstraße Nord, Parkplatz	10				
Turmstraße/Planstraße (2027/28)					1019
2.3. Sonstige Ordnungsmaßnahmen/Sicherungen	28	0	0	0	0
Beguinenstraße 2, Bodenarchäologie	28				
3. Baumaßnahmen	1.105	4.420	3.546	5.542	5.483
3.1. Private Baumaßnahmen	622	1.172	696	302	154
Alter Hafen, Thormann-Speicher		201	201	201	67
Altwismarstraße 22	28				
Am Schilde 10	10	10			
Beguinenstr. 02	113	113	37		
Böttcherstraße 28-32		40	81	14	
Breite Str. 30	11	11			
Breite Str. 34	11	11			
Breite Str. 36		19	12		
C.-Jesup-Straße 12/14, Zeughausstr. 2	48	48			
Dahlmannstraße 41-47	46	46			
Dankwartstr. 31, Hofgebäude		62	30		
Dankwartstr. 31, Doppelgiebelhaus	103	103	103		
Dr.-Leber-Str. 25	30	30			
Grützmacherstr. 1/3		8	16		
Grützmacherstr. 5/7		7	15		
H. d. Chor 10/12		54			
Johannisstraße 1/3		56			
Kleinschmiedestr.1/3		44			
Kurze Baustr.09/Dr.-Leber-Str. 83	107	114	114		
Lübsche Straße 17	49	98			
Lübsche Straße 73	13	13			
Papenstraße 2a			87	87	87
Schatterau 16	22	22			
Scheuerstraße 15/15a	31	62			
3.2. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	483	3.248	2.850	5.240	5.329
Alter Hafen 12, Baumhaus	14	32		4	
Am Markt 1 (Rathaus) Elektroverteilung	80				
Am Markt 1 (Rathaus) Fenster und Fassaden	50	686	461		
Lübsche Straße 31, Hlg.-Geist-Kirche	107	321			
Poeler Straße,Feuerwache/O.-amt, Vorbereitung		1.026	2.196	5.236	5329
St. Georgen					
Brandmeldetechnik	27	142			
Beleuchtungsanlage		257			
Grabplatten, Wandmalerei etc.		220			
St.-Marien-Forum Planung Außenanlagen		50			
St. Nikolai	155	300	193		
Turmstraße Nord, Parkplatz Sanitärgebäude	50	214			
4. Sonstige Ausgaben	5	5	0	0	0
Verfügungsfond	5	5			

Städtebauförderantrag 2024

Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.
Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wieviel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

Ifd. Nr.	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte StBauFM	noch vorhanden der Bedarf StBaFM Bund/Land/Gemeinde	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
		T€	T€	T€	T€	T€		
1	Alter Hafen 12, Baumhaus Fassaden	62	46	46	0	16	2023/24	Einzeldenkmal an exponierter Lage
2	Scheuerstraße 15/15a	652	104	104	0	548	2023/24	Einzeldenkmal, Leerstand, Sichtkegel Straßenflucht, san.-bedürftig
3	St. Marien Turm West Instandsetzen	200	200	0	200	0	2023/24	Nacharbeiten Fugen, Mauerwerk und Putz
4	Turmstraße Nord, Parkplatz San.-gebäude	390	293	293	0	97	2023/24	Bestandteil Parkplatz
5	Kurze Baustr. 09/Dr.-Leber-Str. 83	3.970	380	380	0	3.590	2023-25	Einzeldenkmal Speicher, 2 Gebäude, leerstehend
6	St.-Marien-Forum, Außenanlagen	1.000	1.000	50	950	0	2023-26	war Maßnahme im Programm "NPS", wurde gestrichen
7	Am Markt 01, Rathaus Fassaden und Keller	2.267	2.217	1.197	1.020	50	2023-27	Instandsetzung Fenster und Fassaden, Erneuerung Klimatechnik und Elektroanlage Rathauskeller,
8	Bauhofstraße 17, TiL	150	150	0	150	0	2024	Dämmung, Erneuerung Fenster, Dach
9	Frische Grube 12	30	10	0	10	20	2024	Ensemble an Grube/St. Nikolai, Klimaanpassung
10	Bahnhofsbereich, 3. BA	2.006	791	791	0	1.215	2024/25	Abschluss begonnene Maßnahme
11	Böttcherstr. 28-32, Sanierung/Neubau	1.400	135	135	0	1.265	2024/25	Sanierung bzw. Neubau im Prüfverfahren
12	Breite Straße 36	420	31	31	0	389	2024/25	Leerstand, Sanierungsfortsetzung im Straßenabschnitt
13	Claus-Jesup-Str. 27	300	22	0	22	278	2024/25	Einzeldenkmal, Leerstand, Verlust droht
14	Dankwartstraße 31 (Doppelgiebelhaus)	2.920	342	342	0	2.578	2024/25	Einzeldenkmale, 2 Giebelhäuser, leerstehend
15	Dankwartstraße 31 a (Hofgebäude)	1.130	92	92	0	1.038	2024/25	Einzeldenkmal, leerstehend
16	Grützmacherstr. 1-7, Neubau	850	56	56	0	794	2024/25	Wiederherstellung der Blockraumkante auf 4 Grundstücke im Sichtkegel vom Spiegelberg Richtung Wassertor
17	Johannisstraße 1/3, Neubau	755	56	56	0	699	2024/25	Ensemble um St. Marien, Schließen Blockraumkante, Klimaanpassung
18	Schatterau/Bergstraße (incl. Leitungsumverle	3.042	1.192	909	283	1.850	2024/25	Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage südöstliche Altstadtkante, Fortführung Zugang Altstadt
19	Turnplatz 5, Musikschule 1. BA	2.550	765	0	765	1.785	2024/25	Einzeldenkmal, Schwammbefall, 2. OG gesperrt
20	Alter Hafen, Parkhaus, II. BA	5.000	2.000	0	2.000	3.000	2024-26	Anschluss an vorh. I. BA
21	Alter Hafen, Thormann-Speicher	4.500	670	670	0	3.830	2024-26	Einzeldenkmal, ältester Speicher im Alter Hafen, leerstehend
22	Am Schilde /Kurze Baustraße	1.750	1.017	1.017	0	733	2024-26	Verbindung Meckl./Dankwartstr.; Schäden im konstr. Aufbau
23	Wasserlauf "Runde Grube-Frische Grube-Mühlengrube", Planung und Instandsetzung Grubenwände	2.060	2.060	0	2.060	0	2024-26	letzter erhaltener künstl. angelegter Wasserlauf einer nordd. Altstadt

24	St. Nikolaikirchhof/Blüffelstr. (mehrere Abschnitte)	1.935	916	193	723	1.019	2024 und 2027/28	Straßen und öffentliche Grünfläche (1. BA Spielplatz in 2023), Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
25	Poeler Straße, Neubau Feuerwache/Ordnungsamt	20.300	14.625	14.625	0	5.675	2024-28	Sicherheitsmängel können am vorh. Geb. nicht behoben werden; Reduzierung Anfahrtszeiten
26	St. Georgen, Grabplatten, Außenanlagen, Bodenarchäologie, Beleuchtung, Technik-Gebäude	6.179	5.185	477	4.708	994	2024-29	Weiterführung Maßnahmen im Kirchengebäude, Gestaltung ehemalige Kirchhoffläche
27	St. Nikolai	3.775	3.591	598	2.993	184	2024-30	Fortsetzung Instandsetzung Gewölbe und Sockel, Sicherung und Wiederherstellung der Oberflächenfassungen, Brandmeldeanlage
28	Spiegelberg 68, Wassertor	200	200	0	200	0	2025	Einzelndenkmal, einziges erhaltenes Stadttor, schadstoffbelastet
29	C.-Jesup-Str. 1a-7, Neubau	2.294	160	0	160	2.134	2025/26	Sichtkegel, Schließen Blockraumkante
30	Papenstraße 25	200	51	0	51	149	2025/26	Baualter, Leerstand, sanierungsbedürftig
31	Poeler Str. 03, alte Lokleitung	250	188	0	188	62	2025/26	Einzelndenkmal, Anbau am Lokschruppen, leerstehend, Nutzungsänderung Museumscafe
32	Poeler Str. 03, Lokschruppen	300	225	0	225	75	2025/26	Einzelndenkmal, weitere Instandsetzung, Anbau Sanitäranlagen
33	Breite Straße	3.000	1.484	1.076	408	1.516	2025-27	Schäden im konstr. Aufbau
34	Papenstraße 02a	1.682	289	289	0	1.393	2025-27	Einzelndenkmal, Speicher, leerstehend
35	Schüttingstraße 6	320	54	0	54	266	2026	Baualter, Leerstand, dringend sanierungsbedürftig
36	Bahnhofsereich, 1. BA, 3. TA, Spielplatz bis Rostocker Straße	700	525	0	525	175	2026/27	Abschluss begonnene Maßnahme
37	Bauhofstraße mit Altstadttring	4.970	1.882	0	1.882	3.088	2027/28	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
38	Turmstraße/Planstraße	1.940	1.019	0	1.019	921	2027/28	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
39	Lindengarten, weitere Abschnitte	1.007	468	0	468	539	2028	denkmalgeschützte Parkanlage, älteste öffentliche Grünfläche
40	Turmstraße - Grünzug	540	280	0	280	260	2028	Anschluss an Turmstraße, stadtbildprägende Grünanlage am ehemaligen Stadtmauerverlauf
41	Alte Schule	1.022	750	0	750	272	2028/29	
42	Spiegelberg/Fischerstr.	4.570	1.537	0	1.537	3.033	2028/29	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
43	Papenstraße	1.335	731	0	731	604	2029	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
44	St. Georgen-Kirchhof/Glatte Aal	925	506	0	506	419	2029	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
45	Weg Schiffbauerdamm/Ulmenstr.	230	134	0	134	96	2029	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 63/04
46	Zugang Alter Hafen/Wasserstr.	215	119	0	119	96	2029	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 12/91/2, 1. Änderung
47	Am Lohberg/Runde Grube	1.000	703	0	703	297	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
48	Baustraße/Badstaven	4.560	2.010	0	2.010	2.550	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
49	Böttcherstraße	940	451	0	451	489	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
50	Frische Grube, Süd	975	421	0	421	554	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
51	Fürstehofgarten	1.170	600	0	600	570	ab 2030	denkmalgeschützte Grünanlage
52	Große Hohe Straße	460	225	0	225	235	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
53	Grütmacherstraße	460	337	0	337	123	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
54	Mühlenstraße	1.365	769	0	769	596	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
55	Wall-/Neue Wall-/Stavenstr.	1.890	1.296	0	1.296	594	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
56	Weberstraße	395	185	0	185	210	ab 2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
57	Alter Hafen, Löwe-Speicher	20.000	1.063	0	1.063	18.937	noch offen	Einzelndenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen, aktuell keine StBauFM beantragt
58	Bauhofstraße 02	890	75	0	75	815	noch offen	Einzelndenkmal, Eckgrundstück am Auftakt Fußgängerzone
59	Bauhofstraße 09	190	38	0	38	152	noch offen	teilw. Leerstehend, am Altstadttring, im Sichtkegel
60	Bauhofstraße 34	480	40	0	40	440	noch offen	leerstehend, vor 1870 erbaut, Altstadttring, gegenüber Lindengarten
61	Blidenstraße 40	1.632	76	0	76	1.556	noch offen	leerstehend, Eckgebäude bei St. Georgen
62	Gerberstraße 40	215	44	0	44	171	noch offen	Eckgebäude, Altstadttring, leerstehend
63	Großschmiedestraße 12 b (Kemladen)	400	33	0	33	367	noch offen	Einzelndenkmal, Kemladen, leerstehend
64	Grüne Straße 6	345	30	0	30	315	noch offen	leerstehend, im Ensemble um St. Marien

65	Hinter dem Chor 19	1.700	145	0	145	1.555	noch offen	Einzeldenkmal, teilw. Leerstehend, im Ensemble um St. Nikolai
66	Kleine Hohe Str. 24	460	40	0	40	420	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, leerstehend
67	Krämerstraße 15	1.540	280	0	280	1.260	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
68	Mühlengrube 27	500	102	0	102	398	noch offen	Sicherung 2018, Einzeldenkmal, am Altstadtring, leerstehend, D4
69	Papenstraße 2f	830	100	0	100	730	noch offen	Einzeldenkmal. Leerstand, Ensemble um Fürstenhof
70	Papenstraße 4	320	50	0	50	270	noch offen	Leerstand, Ensemble um Fürstenhof
71	Runde Grube 2	1.750	150	0	150	1.600	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, teilw. leerstehend
72	Schatterau 17, Hofgebäude	480	41	0	41	439	noch offen	leerstehend, ruinöser Zustand
73	St. Marien-Kirchhof 04a	155	13	0	13	142	noch offen	Einzeldenkmal, Verlust droht
74	weitere 62 zu sanierende Gebäude	3.807	3.807	0	3.807	0	noch offen	
75	und weitere 26 Baulücken	1.845	1.845	0	1.845	0	noch offen	

Legende:

Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
private Baumaßnahmen
Erschließungsmaßnahmen