

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 40 AMT FÜR BILDUNG, JUGEND, SPORT UND FÖRDERANGELEGENHEITEN Beteiligt: III Senatorin 20.1 Abt. Kämmerei	Nr.	VO/2022/4525 öffentlich
	Datum:	19.10.2022
	Verfasser/-in:	Holtz, Ronald

Sportförderung 2023
Hier: TC Weiß-Rot Wismar e.V.
Zuwendung für den Neubau eines Umkleide- u. Mehrzweckgebäudes

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	07.11.2022	Ausschuss für Kultur, Sport, Jugend, Bildung und Soziales	Entscheidung

Beschluss: Der Ausschuss für Kultur, Sport, Jugend, Bildung und Soziales empfiehlt die Förderung in Höhe von 112.000,00 € zum Neubau eines Umkleide- u. Mehrzweckgebäudes für den TC Weiß-Rot Wismar e.V. im Jahr 2023.

Begründung:

Gesamtkosten 390.500,00 €

Zum 01.01.2023 ist beabsichtigt, den Fußballplatz u. das Gebäude am Jahnsporplatz in Erbbau an den FC Anker Wismar e.V. zu übergeben. Zum gleichen Zeitpunkt möchte der TC Weiß-Rot Wismar e.V. die Tennisplätze in Erbbau übernehmen und dann den Neubau eines Umkleide- u. Mehrzweckgebäudes realisieren. Des Weiteren ist aufgrund steigender Mitgliederzahlen für die gemeinsame Nutzung der vorhandenen Räumlichkeiten nicht mehr genügend Platz.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
X	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	42400-7844000	Auszahlung in Höhe von	112.000,00

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
X	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
X	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
X	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

**Anlage/n: Antrag Verein mit Begründung und
Kosten- mit Finanzierungs- u. Lageplan**

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung
Sportförderung der Hansestadt Wismar

Wird vom Amt für Bildung, Jugend, Sport und Förderangelegenheiten ausgefüllt:

AZ: 065-09-2022

Datum, Unterschrift: _____

Amt für Bildung, Jugend, Sport
und Förderangelegenheiten
Hinter dem Rathaus 6
23966 Wismar

Bearbeitungsvermerk KreisSportBund NWM e. V.:

befürwortete Höhe: _____

Datum, Unterschrift: _____

Antragsteller:

Verein: TC Weiß-Rot Wismar e. V.

Unterschriftberechtigter: Dr. Jörg Hinrich Rabe, Christopher Naab

Vereinsanschrift: Goethestr. 12, 23970 Wismar

Ansprechpartner für den Antrag: Herr Dr. Rabe

Telefon: 0175-2380645

Telefax: _____

E-Mail: joerg_hinrich.rabe@hs-wismar.de

Kreditinstitut des Vereins: Spk Mecklenburg-Nordwest

IBAN: DE04 1405 1000 1200 0011 72

Maßnahme:

Förderbereich:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> Jugendförderung | <input type="radio"/> Personalkostenzuschuss | <input type="radio"/> Projekt Kita-/Schule-Verein |
| <input type="radio"/> Übungsleitergeldzuschuss | <input type="radio"/> Sportgeräteförderung | <input type="radio"/> Förderung Erbbauzins/Pacht |
| <input type="radio"/> Nachwuchsleistungssport | <input type="radio"/> Sportveranstaltung | <input checked="" type="radio"/> Investitionsförderung |

Bezeichnung der Maßnahme: Neubau eines Umkleide- u- Mehrzweckgebäudes

Durchführungszeitraum von: 2023

bis: 2023

Durchführungsort: Wismar

Beantragte Fördersumme: 112.000,00Euro

Die begründete Beschreibung der Maßnahme / Tätigkeit sowie der Kosten- und Finanzierungsplan ist als Anlage beigefügt.

Erklärung:

Ich / Wir erkläre(n), dass der Träger zum Vorsteuerabzug gemäß § 15 UStG

nicht berechtigt

berechtigt

ist und dies auch bei den Ausgaben berücksichtigt hat (Preis ggf. ohne Umsatzsteuer)

Ich / Wir erkläre(n), dass mit dem Vorhaben noch nicht begonnen worden ist und vor Gewährung der Zuwendung bzw. vor einer Bestätigung des vorzeitiges Maßnahmebeginns nicht begonnen wird.

Ich / Wir versicher(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben ,und dass die Gesamtfinanzierung der Maßnahme gesichert ist.

Mir / Uns ist ferner bekannt, dass insbesondere vorsätzlich falsche Angaben, speziell zu Maßnahmeeinhalten und –dauer sowie zur Finanzierung, die eine unberechtigte Förderung zur Folge haben, eine Rücknahme der Zuwendung nach sich ziehen und bei gegebenen Umständen strafrechtlich verfolgt werden kann. Zudem muss / müssen ich / wir davon ausgehen, künftig von der Förderung ausgeschlossen zu werden.

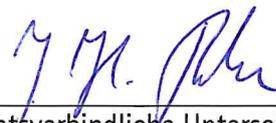
Mir / Uns ist bekannt, dass ich / wir überzahlte oder zu unrecht erhaltende Zuwendungen zurückzahlen habe(n).

Mir / Uns sind folgende Gesetzmäßigkeiten, Verordnungen oder Richtlinien im Wortlaut bekannt:

- a) Satzung zur Förderung des Sports in der Hansestadt Wismar
- b) Sportförderrichtlinie der Hansestadt Wismar
- c) Allgemeine Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung (AnBest-P)

Wismar, 14.09.2022

Ort, Datum



rechtsverbindliche Unterschrift des Antragstellers

Anlagen:

1. Begründete Beschreibung der Maßnahme / Tätigkeit
2. Kosten- und Finanzierungsplan

Anschrift des Antragstellers Tennis Club Weiß-Rot Wismar e.V Goethestraße 12 23970 Wismar
Bearbeiter / Telefonverbindung : Dr. Jörg Rabe- 0175 23 80645 Bettina Salz-Forssman- 0174 16 77 203

Stellungnahme des zuständigen KSB/SSB :	
Befürwortet :	<input type="checkbox"/>
Abgelehnt :	<input type="checkbox"/>
(Begründung beifügen)	
Datum, Stempel, Unterschrift	

Landessportbund
Mecklenburg-Vorpommern e. V.
Abteilung Sportstättenbau
 Wittenburger Straße 116
 19059 Schwerin

Informationsantrag zur Sportstättenbauförderung
 im Förderjahr: _____ 2022

Kurzbezeichnung der Maßnahme mit Ortsangabe:
 Neubau Umkleide-/ Mehrzweckgebäude, Jahnsporplatz, Goethe-Str. 12, 23966 Wismar

Begründung sportfachlicher Bedarf (mit Darstellung unzureichender Bestand):
 Siehe Anlage 1

Ohne Baumaßnahme keine/stark eingeschränkte Nutzung der Sportstätte möglich

Baufachliche Maßnahmebeschreibung:
 Siehe Anlage 2

Nutzerkreis der Sportanlage (alle Nutzergruppen mit Sportart und Altersgruppen):
 Tennisspieler, die Mitglieder des TC WR Wismar sind. Tennisspieler, die nicht Mitglied im TC WR Wismar sind und an Punktspielen, Turnieren und Tenniscamp teilnehmen
 Kostenlose Nutzung durch 15-20 tennisspielenden Kriegsflüchtlingen aus der Ukraine.
 Schulcourse für Tennis in Zusammenarbeit mit dem G.-Hauptmann Gymnasium
 Altersstruktur im Verein: 71 Kinder und Jugendliche, 12 Studierende, 77 Erwachsene
 32 Rentner

Öffentliche Zugänglichkeit der Sportstätte gewährleistet (bei jedem Interessenten besteht grundsätzlich die Möglichkeit der Mitgliedschaft und Nutzung):

JA

NEIN

Erklärungen des Antragstellers:

1. Das Vorhaben wurde noch nicht begonnen.
2. Raumordnung und Landesplanung sowie Sportstättenentwicklungsplanungen wurden beachtet, die anerkannten Regeln der Technik wurden eingehalten und Belange von Menschen mit Handicap wurden angemessen berücksichtigt.
3. Der Antragsteller sichert die Aufbringung aller finanziellen, sachlichen und personellen Folgekosten zur langfristigen Bewirtschaftung der Sportstätte.

Folgende Anlagen sind beigelegt:

gegliederte (3. Ebene) Kostenschätzung nach DIN 276 oder 3 vergleichbare Angebote

Lageplan mit farblicher Kennzeichnung des Vorhabens

Finanzierungsmodell - Nachweis Gesamtfinanzierung

schriftlicher Nachweis bei kommunaler Mitfinanzierung durch Kommune

Nachweis der Eigentumsverhältnisse (Kopie der Verträge)

Eigentumsnachweis durch Eigentümer oder Verpächter (Gemeinde/Kommune)

aktuelle Flurkarte

Stammdatenbogen (ELER)

Indikatorenblatt (ELER)

Eintrag Vereinsregister (aktueller Auszug - ELER)

Belegungsplan der Sportstätte (genaue Auslastung nach Fertigstellung der Baumaßnahme) - Wochenübersicht

Darstellung der Gesamt- / Folgekosten und deren Finanzierung
(nur bei Sonderanträgen, d.h. Fördersumme > 100.000 €)

HWI, 03.09.2022

Ort, Datum

Stempel

Rechtsverbindliche Unterschrift

Anlage 1:

Begründung sportfachlicher Bedarf (mit Darstellung unzureichender Bestand):

Bisher wurden als Umkleide- und Mehrzweckgebäude Räumlichkeiten in einem Altbau auf dem Jahnsportplatz genutzt. Diese Räumlichkeiten sind aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit und der hohen Nebenkosten (der Altbau muss insbesondere in den Wintermonaten geheizt werden, wird von uns in dieser Zeit aber nicht genutzt) für uns mittelfristig nicht mehr finanzierbar und nutzbar. Des Weiteren werden die Räumlichkeiten durch Sportler anderer Vereine zunehmend genutzt, so dass in dem Altbau insgesamt für uns und andere Sportler auch aufgrund steigender Mitgliederzahlen nicht genügend Platz ist.

Der Neubau eines Umkleide- und Mehrzweckgebäude ist damit zur Aufrechterhaltung des Spielbetriebes zwingend notwendig.

Die Notwendigkeit der einzelnen Baumaßnahmen wird im Folgenden dargestellt.

Notwendigkeit einer Teeküche mit Aufenthaltsraum (Kühlschrank, Herdplatte und Abwaschgelegenheit) für den Spielbetrieb:

- Für den Punktspielbetrieb ist die Verpflegung der Gastmannschaft zwingend erforderlich. Dies ist in der Wettspielordnung des Tennisverbands M-V festgeschrieben, da die Gastmannschaften großenteils von weitem anreisen und ein Punktspiel in der Regel einen ganzen Tag dauert. Eine Tennismannschaft besteht aus 4-6 Spielern also sollten mind. 10-12 Spieler im Aufenthaltsraum gemeinsam Platz finden.
- Im Sommer werden für Jugendliche Ferientenniscamps organisiert und die Teilnehmer müssen verpflegt werden.
- Turniere können über mehrere Tage gehen. Hierzu ist ebenfalls die Möglichkeit der Verpflegung der Spieler erforderlich.

Ein Mehrzweckraum ist weiter für folgende Zwecke notwendig:

- Lagerung von Tennisutensilien (Bälle, Schläger) und sonstige Utensilien zum Betrieb der Anlage (Reinigung, Verwaltung usw.)
- Aufenthalt der Spieler während Spielpausen im Rahmen des Spielbetriebs, während des Trainings, der Turniere und der Ferientenniscamps
- Turnier- und Punktspielleitung und -organisation (Turnierspielplan, Spielereinteilung, Ballausgabe, Ergebnisdokumentation usw.)
- Vereinsarbeit
- Vorstandssitzungen, Mannschafts- und Trainingsbesprechung
- Tennistheorieunterricht
- Überbrückung von Spielpausen aufgrund von schlechtem Wetter

Notwendigkeit einer überdachten Terrasse mit direktem Blick auf die Plätze

- Tribünenersatz für Zuschauer
- Überbrückung kurzer Regenspauzen
- Aufenthaltsbereich der Spieler während Spielpausen und während des Wartens auf das Freiwerden von Tennisplätzen

Notwendigkeit des neuen Weges und der Türen zu den Plätzen

- Durch die neue Lage des Umkleide- und Mehrzweckgebäudes muss die Zuwegung geändert werden

Notwendigkeit der Einzäunung

Die Sandtennisplätze sind empfindlich und können durch unsachgemäße Nutzung leicht Schaden nehmen und unbespielbar werden. Ein Schutz vor unbefugter und unsachgemäßer Nutzung durch einen Zaun ist daher zur Sicherung des Spielbetriebs erforderlich. Die neue Lage des Umkleide- und Mehrzweckgebäudes macht eine Veränderung der Einzäunung erforderlich.

Überregionale Bedeutung der Maßnahme

Der TC Wismar ist ein Verein mit einer langen Tradition und stellt seit vielen Jahren jährlich mind. 2 Mannschaften in der höchsten Liga Mecklenburg-Vorpommerns und im Durchschnitt 1-2 Landesmeister pro Jahr.

Zu den Punktspielen reisen Mannschaften aus ganz Mecklenburg-Vorpommern an.

Die Tennisanlage wird zum Schulsport genutzt.

Der Verein bietet über ein erfolgreich laufendes Projekt ukrainischen Kriegsflüchtlingen die Möglichkeit Tennis zu lernen und zu spielen und sich in die Gesellschaft zu integrieren.

Im Raum Wismar ist die Anlage für Touristen die einzige Möglichkeit draußen Tennis zu spielen und daher auch unter diesem Aspekt besonders förderungswürdig.

Anlage 2

Baufachliche Maßnahmebeschreibung:

Geplant ist die Errichtung eines Mehrzweckgebäudes in Leichtbauweise mittels ausgedämmter Holzständerbauweise. Das Gebäude ist aufgeständert um a) die selbe Höhe wie der Umlauf der Plätze zu haben und b) um wirtschaftlich errichtet werden zu können, da der beplante Bereich durch die Geländetopographie sonst einen massiven Einsatz an Material und Gerät zur Folge hätte. Der Zugang soll über einen Eingang von der Dr.-Unruh-Straße erfolgen. Ob das vorhandene Tor genutzt werden kann, muss in der weiteren Planungsphase geprüft werden.

Die Nutzung des Neubaus erfolgt ausschließlich im Zeitraum April bis Oktober was sich auch in der technischen Gebäudeausstattung widerspiegelt. Durch den Nutzungszeitraum während der wärmeren Jahreszeit und der Nutzung gemäß vorheriger Beschreibung, wird auf große Mengen von warmem Wasser in großen Speichern verzichtet. Auch auf den Einbau einer Heizungsanlage wird verzichtet. Vorgesehen ist die Warmwassererzeugung mittels Solarthermie und Kleinstspeichern, möglicherweise auch über Durchlauferhitzer. Hierdurch wird die Gefahr durch Legionellen stark verringert. Der notwendige Stromverbrauch bzw. der Ankauf von Stadtstrom soll über Photovoltaikmodule auf dem Dach minimiert werden. Sollte sich während der Nutzung doch zu geringe Raumtemperaturen einstellen, wäre der Einsatz von Infrarotheizstrahlern eine wirtschaftliche Lösung.

Die im südöstlichen Bereich geplante Terrasse soll überdacht ausgeführt werden und muss aufgrund des Höhenunterschieds zum Spielfeld mit einer neu zu errichtenden Stützmauer abgefangen werden. Direkt hinter dieser Terrasse ist ein Bereich für die Platzpflege vorgesehen.

Aus Platzmangel und aus finanziellen Gründen müssen Besucher und Sportler sich die Toiletten teilen.

Eine Toilette wird behindertengerecht ausgeführt. Der Zugang zur Anlage, zu den Umkleiden und dem Aufenthaltsraum wird behindertengerecht ausgeführt.

Die Einzäunung muss zur Sicherung der Sandplätze vor unsachgemäßer und unbefugter Nutzung geändert werden.

Ein ca. 2m-breiter Weg zwischen dem Fußballplatz und den Tennisplätzen verbindet die Umkleideräume mit den Tennisplätzen.

Anlage 3: Traditionelle Aspekte

Die Vereinschronik umfasst 12 DIN A4-Seiten und ist unter folgendem Link auf der Vereinshomepage zu finden:

<http://www.tc-weiss-rot-wismar.de/verein.html>

Finanzierungsmodell

Gesamtkosten: 390.500,-- Euro
Förderfähige Kosten: 370.000,- - Euro

Finanzierung:

Bankdarlehen Ca 3,5 % Zinsen, 3-4 % Tilgung (Abzahlung in 20 Jahren)	65.000,-- Euro
Kredit Vereinsmitglieder ca. 2 % Zinsen	25.000,-- €
Eigenmittel Tennisclub	20.500,-- €
Zuschuss Kommune	112.000,-- €
Fördermittel ELER	<u>168.000,-- €</u>
Gesamtmittel	390.500,-- €

Jährliche Belastung:

Bankdarlehen:	ca 4.500,-- Euro	(ca. 3,5 % Zinsen + 3-4 % Tilgung)
Zinsen Vereinsmitglieder	ca 500,-- €	(2 % Zinsen)
	<u>Ca. 5.000,--</u>	

Richtlinie zur Förderung des Sportstättenbaus (Sportstb RL)

BNRZD-Nr.: (Code 7.4.f)	AZ:
----------------------------	-----

Angaben zu den Indikatoren für Zuwendungen zu Baumaßnahmen aus dem Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)

Mit der Antragstellung und bei Vorlage des Verwendungsnachweises sind die nachfolgenden Indikatoren anzuzeigen.

Name, Anschrift TC Weiß-Rot Wismar e.V. Goethestraße 12 23970 Wismar

Ort, Datum: HWI, 28.07.22
Auskunft erteilt: Jörg Hinrich Rabe
Telefon: 01752380645
Telefax:
E-Mail: joerg_hinrich.rabe@hs-wismar.de

Betreff: (Maßnahme/Ort) Neubau Umkleide-/Merhrzweckgebäude

Antrag vom:	31.07.2022
Zuwendungsbescheid vom:	

Zur Vorlage bei Antragstellung

Zur Vorlage zum Sachbericht bei der Verwendungsnachweisprüfung

Angaben zu Indikatoren

1	Anzahl der geförderten Maßnahmen	1
2	Gesamtinvestitionsvolumen in EUR	

3.1	Anzahl der Nutzer die von den geförderten Vorhaben profitieren	192+40*
	davon Kinder und Jugendliche bis 18 Jahre	81+30*
	davon männlich	103 + 20*
	weiblich	88 + 20*

3.2	Sportartspezifische Nutzung/Mehrfachnutzung	
	Sportarten	Tennis
	Nutzung durch andere Vereine (Anzahl, wenn ja benennen)	Nein
	Nutzung durch andere Bereiche (z. B. Schulsport)	ja z.B. 40*Schulsport/Kriegsflüchtlinge

Landessportbund
 Mecklenburg-Vorpommern e. V.
 Abteilung Sportstättenbau/
 Hauptberufliche Tätigkeit im Sport

Sportstättenbauförderung LSB Die 4 Sandplätze und 1 Kunstrasenplatz werden von 192 Mitgliedern und von Schulkindern und Kriegsflüchtlingen genutzt. Man rechnet, dass ein Platz mit maximal 50 Mitgliedern voll ausgelastet ist.

Belegungsplan

Antragsteller : TC Weiß-Rot Wismar e.V.

Maßnahme : Neubau Umkleide-Mehrzweckgebäude

Nachweis der vollständigen Belegung/Nutzung der zur Förderung beantragten Sportstätte pro Woche nach Fertigstellung

	Uhrzeit	Bezeichnung Nutzer	Sportart/AK andere Nutzung	Anzahl der Teilnehmer	Bemerkung
Montag	10-12	Senioren Training	Tennis	8-10	Punktspiel Vorbereitung
	8-12	Trainer Stunden	Tennis	4-6	
	14-20	Spielbetrieb Damen Training	Tennis	20-25	
Dienstag	11-12	Spielbetrieb	Tennis	20-25	Allgemeine Spielbetrieb Jugendtraining
	15-20	Offene Training / Spielbetrieb	Tennis		
			Tennis		
Mittwoch	8-12	Trainer Stunden	Tennis	4-6	Punktspiel Vorbereitung/Turnier Vorbereitung
	15-20	Trainer Stunden/ Spielbetrieb	Tennis	4-6	
			Tennis	10-12	
Donnerstag	10-12	Senioren Training	Tennis	8-12	Punktspiel Vorbereitung/ Allgemeine Spielbetrieb
	15-20	Trainer Stunden Jugend Training	Tennis	10-12	
		Spielbetrieb	Tennis	10-15	
Freitag	10-12	Spielbetrieb	Tennis	6-8	Allgemeine Spielbetrieb Punktspiel Vorbereitung Trainer Stunden
	14-20	Herren Training Damen Training	Tennis	10-12	
			Tennis	6-8 4-7	
Samstag	10-15	Punktspiel in der Saison	Tennis	4-6	Punktspiel Saison von Mai bis Juli
	10-15	sonst Spielbetrieb	Tennis	4-6	
	15-20		Tennis	10-15	

Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift Verein

Darstellung der Gesamt- /Folgekosten und deren Finanzierung

Verein : TC Weiss Rot Wismar

Antrags-Nr. : _____

Baumaßnahme : Neubau Umkleide- und Mehrzweckgebäude

1. Gesamt- /Folgekostenrechnung

(Darstellung *sämtlicher* finanzieller Belastungen des Vereins)

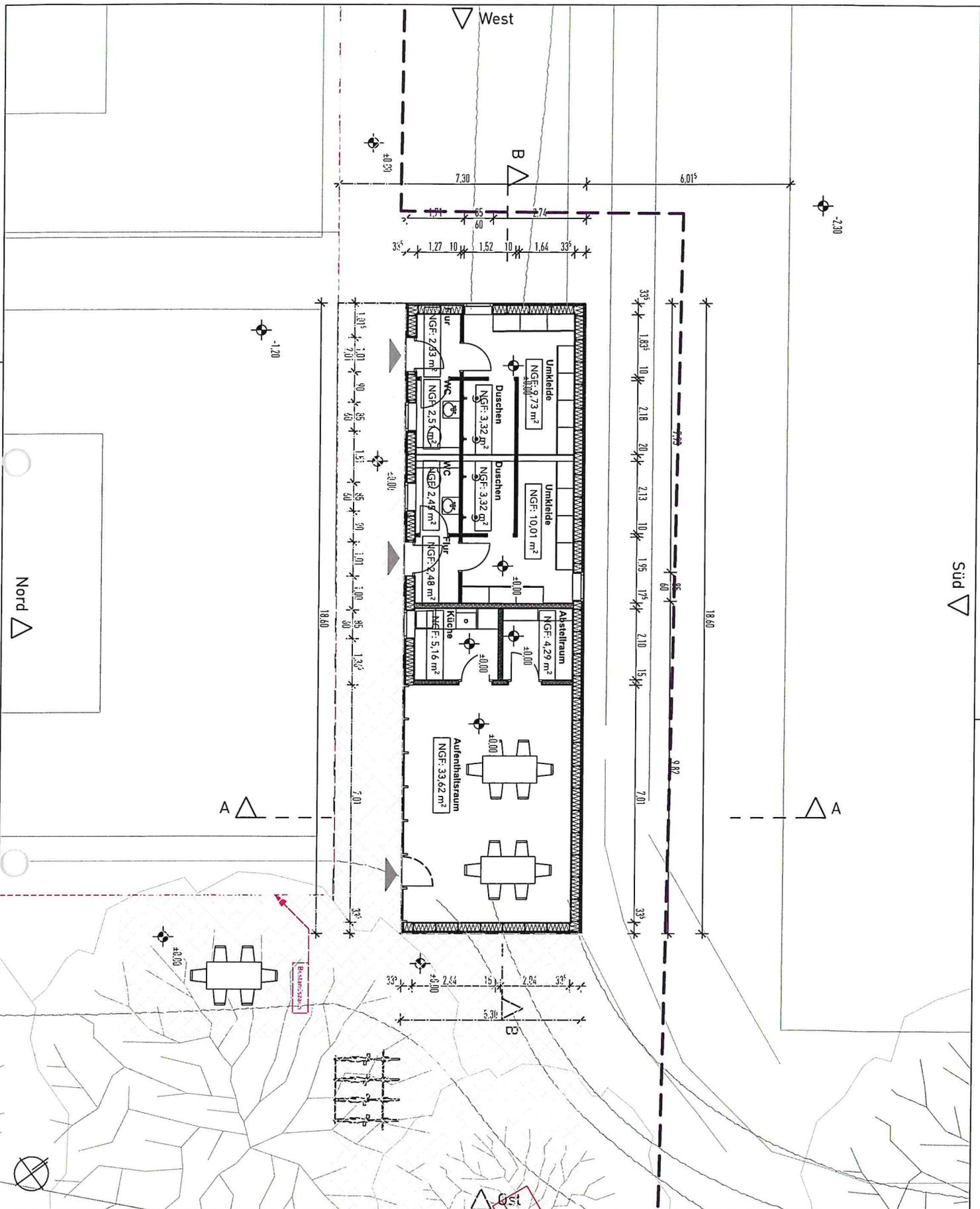
		Betrag in Euro für das Haushaltsjahr	
		Förderjahr	Folgejahre
1.1.	<u>Kapitalkosten</u> Zinsen und Tilgung für in Anspruch genommene Darlehen, Kontokosten, Bürgschaftsgebühren usw.	5.000,00	5.000,00
1.2.	<u>Grundbesitzabgaben</u> Grundsteuern, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinrei- nigung, Meßgebühren, Pacht- /Erbbauzins	200,00 1.000,00	200,00 1.000,00
1.3.	<u>Versicherungen</u> Gebäude-, Haftpflicht-, Unfallversicherungen usw.	200,00	200,00
1.4.	<u>Energiekosten</u> Strom-, Wasserversorgung, Abwasser, Heizkosten, Betriebs- und Wartungskosten	3.400,00	3.400,00
1.5.	<u>Bewirtschaftungskosten</u> Kosten für Verwaltung, Hausmeister, Platzwart, Reinigung und Pflege, Personalausgaben, Honorare	8.500,00	8.500,00
1.6.	<u>Bauliche Unterhaltungskosten</u> Reparaturen, Renovierung, Rücklagen	1.500,00	1.500,00
1.7.	<u>Pflege und Unterhaltung der Außenanlagen</u> Grünanlagen, Zuwegungen usw.		
1.8.	<u>Aufwendungen für den Übungs-, Trainings- und Wettkampfbetrieb</u> Kosten für Hallen, Fahrten, Übernachtung, Sportgeräte, Trainer usw.	3.500,00	3.500,00
1.9.	<u>Sonstige Aufwendungen</u>	3.500,00	3.500,00
Summe der Ausgaben		26.800,00	26.800,00
2. Finanzierung der Kosten			
2.1.	Beitragseinnahmen	20.000,00	20.000,00
2.2.	Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung		
2.3.	Einnahmen aus Werbung und Verkauf	2.500,00	2.500,00
2.4.	Einnahmen aus Kapitalerträgen		
2.5.	Zuschuß der Stadt/Gemeinde (laut Vertrag, Erklärung)	4.300,00	4.300,00
2.6.	Zuschuß des Kreises (laut Vertrag, Erklärung)		
2.7.	Sonstige Einnahmen aus _____		
Summe der Einnahmen		26.800,00	26.800,00
Differenz Einnahmen - Ausgaben			

Alle Angaben orientieren sich an den bisherigen Kosten und/oder sind geschätzt. Die Beiträge wurden per Mitgliederbeschluss auf 15€/Mitglied für 2023 erhöht.

Ort, Datum

Stempel

Rechtsverbindliche Unterschrift



054 Vereinsbau

Objektadresse
 Goethestraße 12
 23970 Hansestadt Wismar
 Gemarkung: Wismar, Hansestadt
 Flur: 1, Flurstück: 2298

Bauherren
 TC Weiß-Rot Wismar
 Goethestraße 12
 23970 Wismar, Hansestadt

Architekt
 Malik Seemann-Rietsch, M.A. Architekt
 Voßkuhl 5
 23968 Voßkuhl
 +49 (0) 162 4337597
 info@a-sr.de, www.a-sr.de

Freigabe Bauherr

Projektstatus
Entwurfsplanung

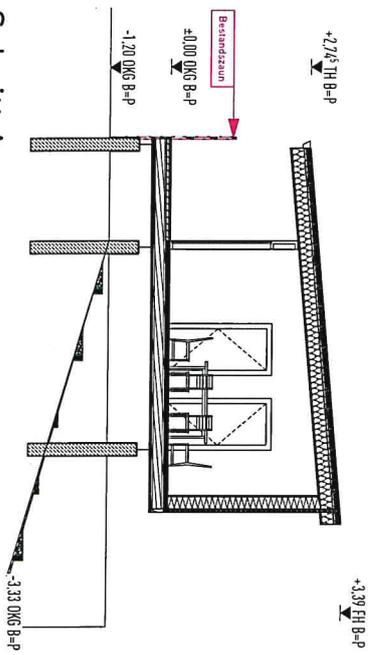
Planbezeichnung
Grundriss

Maßstab
1:100

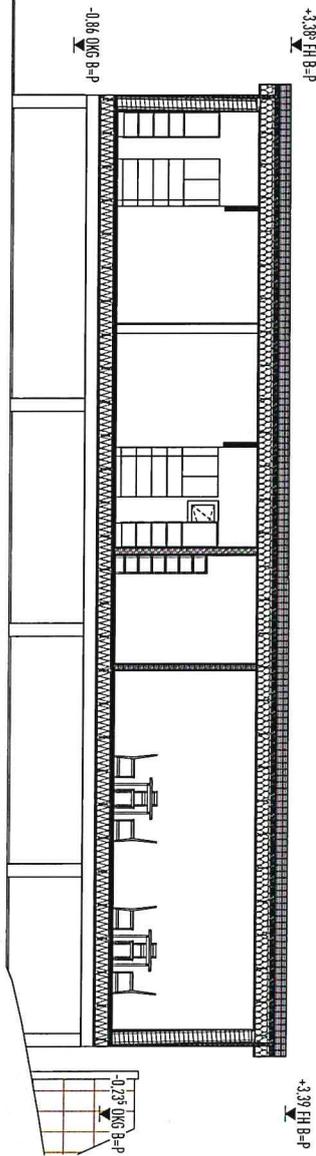
Datum
26.07.22

Zeichnungs-Nr.
E.101

Schnitt A



Schnitt B



054 Vereinsbau

Objektadresse
 Goethestraße 12
 23970 Hansestadt Wismar
 Gemarkung: Wismar, Hansestadt
 Flur: 1, Flurstück: 2298

Bauherren
 TC Weiß-Rot Wismar
 Goethestraße 12
 23970 Wismar, Hansestadt

Architekt
 Malik Seemann-Rietsch, M.A. Architekt
 Voßkuhl 5
 23968 Voßkuhl
 +49 (0) 162 4337597
 info@a-sr.de, www.a-sr.de

Vorabzug
NICHT FÜR BAUFÜHRUNG BEZWECKT

Projektstatus
Entwurfsplanung

Planbezeichnung
Schnitte

Freigabe Bauherr

Maßstab
1:100

Datum
26.07.22

Zeichnungs-Nr.
E.201