

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz Beteiligt: I Bürgermeister II Senator III Senatorin 20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG 20.1 Abt. Kämmerei 60 BAUAMT Sonstige - Beratung mit Externen	Nr.	VO/2022/4523 öffentlich
	Datum:	18.10.2022
	Verfasser/-in:	Feichtinger, Birgit
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt Wismar" Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2023		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	14.11.2022	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	24.11.2022	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2023 in der Gesamthöhe von 9.562.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ entsprechend der Anlage 1.

Begründung:

Mit dem Förderantrag 2023 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ Städtebaufördermittel in Höhe von 9.562.000,00 €.

Entsprechende Antragsunterlagen sind in der Anlage 1 enthalten.

Die Anlage 1.1 stellt die einzelnen weiter zu finanzierenden bzw. neu zu beantragenden Maßnahmen dar.

In der Anlage 1.2 sind Maßnahmen dargestellt, die aus bewilligten und in den Jahren 2022 bis 2026 fällig werdenden Städtebaufördermitteln finanziert werden sollen. In dieser Übersicht sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmegruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, deren dargestellte Förderung auf Grundlage bereits vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen für den Zeitraum 2022 – 2026 gebunden sind und weitere Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden.

Die zu beantragenden Städtebaufördermittel für das Programm 2023 basieren auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, die bereits in den Vorjahren Beschlussgrundlage war und welche dem Antrag als Anlage 1.3 beiliegt. Die Prioritätenliste weist die Maßnahmen in

einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge im geplanten Realisierungszeitraum aus.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.5629200	Aufwand in Höhe von	
		2023	7.800 €
		2024	13.400 €
		2025	13.200 €
		2026	9.700 €
		2027	4.800 €

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	
	51103.7629000	2023	7.800 €
		2024	13.400 €
		2025	13.200 €
		2026	9.700 €
		2027	4.800 €
	51103.7844000	2023	451.000 €
		2024	1.146.800 €
		2025	1.247.900 €
		2026	971.800 €
		2027	478.000 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert mit den Komplementäranteilen zu den Landes- und Bundesmitteln sowie mit den zusätzlichen Eigenmitteln für kommunale Einzelmaßnahmen den städtischen Kernhaushalt. Die Landes- und Bundesmittel fließen direkt auf das Treuhandkonto. Für das Sondervermögen wird ein eigenständiger Haushaltsplan aufgestellt.

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Der Eigenmittelanteil der Hansestadt Wismar beträgt im Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ 33,33 %. Die Ausweisung der zu bewilligenden Mittel beträgt im ersten Jahr 5 %, im 2. Jahr 25 %, im 3. Jahr 30 %, im 4. Jahr 25 % und im 5. Jahr 15 %.

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des Städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage:

Anlage 1 – Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ mit den Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2023
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **9.562.000,00 Euro**

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2023

	Gesamt- ausgaben	abzgl. sonst. Einnahmen (wie Mittel Dritter, Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen Grundstückserlösen , andere Finanzierungen)	abzgl. zusätzlicher Eigenanteil der Kommune	Finanzbedarf Städtebau- förderung (incl. Eigenanteil der Kommune)	beantragte Finanzhilfen abzgl. Eigenanteil der Kommune
	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€
<u>1. Vorbereitung/Sonstige</u>				0	
Trägerhonorar	425	425	0	0	
Quartiersmanagement	75	75	0	0	
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>				0	
<u>Grunderwerb</u>				0	
<u>Erschließungsmaßnahmen</u>				0	
<u>Sonstige Ordnungsmaßnahmen</u>				0	
<u>3. Baumaßnahmen</u>				9.562	6.375
<u>Private Baumaßnahmen</u>				0	
Am Schilde 10	118	35		0	
Claus-Jesup-Straße 1a-7	2.294	160		0	
Lübsche Straße 17	2.743	143		0	
Lübsche Straße 73	86	43		0	
Scheuerstraße 15/15a	652	166		0	
Schüttingstraße 6	320	54		0	
<u>G- und F- Einrichtungen, Kirchen, privat nutzbare Gebäude</u>				9.562	6.375
Fischerturm	350	350	0	0	0
Poeler Straße Feuerwache/Ordnungsamt, letzte Tranche	12.750	0	3.188	9.562	6.375
St.-Marien-Forum, Planung Außenanlagen	50	50	0	0	0
Zeughaus, klimagerechte Umrüstung Beleuchtung	310	310	0	0	0
Summe	20.173	1.811	3.188	9.562	6.375

C Maßnahmenprogramm mit gesicherter Finanzierung					
	eingegangene Verpflichtungen finanziert aus				
	verfügb. Mitteln	bewilligten, in den Jahren 2023 bis 2026 fällig werdenden Mitteln			
	2022 T €	2023 T €	2024 T €	2025 T €	2026 T €
Summe Ausgaben:	2.805	6.150	5.448	3.074	4.173
1. Vorbereitung	176	818	686	383	463
Monitoring	3	3	3	3	3
Öffentlichkeitsarbeit	8	25	25	25	25
Trägervergütung	150	500	500	280	360
Quartiersmanagement		75	75	75	75
Wettbewerb Außenanlagen St Georgen			83		
Wettbewerb Bahnhofsbereich 3. BA		95			
Wettbewerb Feuerwache/OA	15	120			
2. Ordnungsmaßnahmen	1.238	951	1.188	1.093	2.836
2.1. Grunderwerb	606	86	0	0	0
Baustraße 65/67		25			
Poeler Straße Feuerwache/Ordnungsamt	606	61			
2.2. Erschließungsmaßnahmen	598	865	1.188	1.093	2.836
Am Schilde/Kurze Baustraße			334	333	
Bahnhofsbereich, 1. BA, 3. TA, 1. Abschn. Prom.	156		510		
Bahnhofsbereich, 3. BA					1.056
Bei d. Klosterk./Turnerweg	51	229			
Breite Straße					
Kleinschmiedestraße	62				
Lindengarten, Spielplatz	42	100			
Schatterau/Bergstraße		343	344		
Spiegelberg/Fischerstraße					1.500
St.-Nikolai-Kirchhof (Spielplatz)		193			
Turmstraße, Grünzug					280
Turmstraße Nord, Parkplatz	287				
Turmstraße/Planstraße				760	
2.3. Sonstige Ordnungsmaßnahmen/Sicherungen	34	0	0	0	0
Bahnhofsbereich, I. BA, 3. TA bis Spielplatz (Bodenarch.)	6				
Begüinestraße 2, Bodenarchäologie	28				
3. Baumaßnahmen	1.386	4.376	3.569	1.593	869
3.1. Private Baumaßnahmen	201	1.013	946	619	212
Alter Hafen, Thormann-Speicher		100	300	270	
Begüinestr. 02	97	113	113	38	
Böttcherstraße 28-32		40	81	14	
Breite Str. 30		33	4		
Breite Str. 34		23	4		
Breite Str. 36		19	12		
Dankwartstr. 31, Hofgebäude			30	62	10
Dankwartstr. 31, Doppelgiebelhaus		103	204	34	
Dr.-Leber-Str. 25		60	10		
Grützmacherstr. 1-7		26	26		
H. d. Chor 10/12		54	9		
Kleinschmiedestr.1/3		44	7		
Kellerstraße 1, Neubau u. Sanierung		75	25		
Kurze Baustr.09/Dr.-Leber-Str. 83		114	114	114	
Mecklenburger Str. 01	24				
Mühlengrube 19 a	8				
Papenstraße 2a				87	202
Papenstraße 2f		100			
Papenstraße 4		50			
Schatterau 16	22	44	7		
Schatterau 44 - 48, Neubau	50	15			
3.2. Privat nutzbare Anlagen der Gemeinde	0	0	0	0	
3.3. Sonstiges	0	0	0	0	
3.2. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	1.185	3.363	2.623	974	657
Alter Hafen, Baumhaus		17	16	4	
Am Markt 1 (Rathaus) Elektroverteilung	161				
Am Markt 1 (Rathaus) Fenster und Fassaden		735	256	206	
Lübsche Straße 31, Hlg.-Geist-Kirche		321	321	107	
Poeler Straße,Feuerwache/O.-amt, Vorbereitung	15	1.342	1.557	657	657
Turmstraße Nord, Parkplatz Sanitärgebäude	20	261			
St. Georgen	169	257	83		
St.-Marien-Forum Rest innen	170	65			
St. Nikolai	650	365	390		
4. Sonstige Ausgaben	5	5	5	5	5
Verfügungsfond	5	5	5	5	5

Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wieviel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

Ifd. Nr.	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	dav. StBauFM			dav. andere Finanzierungen	Realisierg.-zeitraum	Begründung der Priorität
				darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	entspricht Finanzhilfen Bund/Land			
		€	€	€	€	€	€		
1	Beguinenstraße 02	1.933	361	361	0		1.572	2022-24	Einzeldenkmal, Eckgebäude neben WELTERBE-Haus, leerstehend
2	Poeler Straße, Neubau Feuerwache/Ordnungsamt	20.000	14.625	5.063	9.562	6.375	5.375	2022-28	Sicherheitsmängel können am vorh. Geb. nicht behoben werden; Reduzierung Anfahrtszeiten
3	St. Georgen, Außenanlagen, Bodenarchäologie, Beleuchtung, Technik-Gebäude	5.993	5.057	257	4.800	3.840	936	2022-29	Weiterführung Maßnahmen im Kirchengebäude, Gestaltung ehemalige Kirchhoffläche
4	St. Nikolai	3.775	3.590	390	3.200	2.560	210	2022-30	Fortsetzung Instandsetzung Gewölbe, Sicherung und Wiederherstellung der Oberflächenfassungen
5	Alter Hafen, Baumhaus Fassaden	50	37	37	0		13	2023	Einzeldenkmal an exponierter Lage
6	Am Schilde 10	118	35	0	35	0	83	2023	Baualter, Sichtkegel Straßenflucht, teilw. leerstehend, san.-bedürftig
7	Breite Straße 30, Neubau	517	37	37	0		480	2023	abschließende Schließung der Blockraumkante im Straßenabschnitt
8	Lübsche Straße 73	86	43	0	43	0	43	2023	im TG 3 gelegen, Einzeldenkmal, Baualter, san.-bedürftig
9	Papenstraße 02f	830	100	100	0		730	2023	Einzeldenkmal, leerstehend, Ensemble um Fürstenhof
10	Papenstraße 04	320	50	50	0		270	2023	leerstehend, Ensemble um Fürstenhof
11	Schatterau/Bergstraße	2.502	687	687	0		1.815	2023	Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage südöstliche Altstadtkante, Fortführung Zugang Altstadt
12	Scheuerstraße 15/15a	652	166	0	166	0	486	2023	Einzeldenkmal, Leerstand, Sichtkegel Straßenflucht, san.-bedürftig
13	Turmstraße Nord, Parkplatz San.-gebäude	390	293	293	0		97	2023	Bestandteil Parkplatz
14	Breite Straße 36	420	31	31	0		389	2023/24	Leerstand, Sanierungsfortsetzung im Straßenabschnitt
15	Grützmakerstr. 1-7, Neubau	850	56	56	0		794	2023/24	Wiederherstellung der Blockraumkante auf 4 Grundstücke im Sichtkegel vom Spiegelberg Richtung Wassertor
16	Alter Hafen, Thormann-Speicher	4.500	670	670	0		3.830	2023-25	Einzeldenkmal, ältester Speicher im Alter Hafen, leerstehend
17	Böttcherstr. 28-32, Neubau	1.400	135	0	135	0	1.265	2023-25	Lücke in Blockraumkante gem. denkmalpfl. Zielstellung schließen
18	Dankwartstraße 31 (Doppelgiebelhaus)	2.920	342	342	0		2.578	2023-25	Einzeldenkmale, 2 Giebelhäuser, leerstehend
19	Dankwartstraße 31 a (Hofgebäude)	1.130	102	102	0		1.028	2023-25	Einzeldenkmal, leerstehend
20	Kurze Bastr. 09/Dr.-Leber-Str. 83	3.970	380	380	0		3.590	2023-25	Einzeldenkmal Speicher, 2 Gebäude, leerstehend
21	Papenstraße 02a	1.682	289	289	0		1.393	2023-25	Einzeldenkmal, Speicher, leerstehend
22	Zeughaus	310	310	0	310	0	0	2023-25	klimagerechte Umrüstung Beleuchtung
23	Am Markt 01, Rathaus	2.247	2.197	1.197	1.000	800	50	2023-26	Instandsetzung Fenster und Fassaden, Erneuerung Klimatechnik und Elektroanlage Rathauskeller,
24	St.-Marien-Forum, Außenanlagen	1.000	1.000	0	1.000		0	2023-26	war 2021 Maßnahme im Programm "NPS", nicht aufgenommen

25	St. Nikolaikirchhof/Blüffelstr. (mehrere Abschnitte)	1.935	710	193	517	414	1.225	2023 und 2027/28	Straßen und öffentliche Grünfläche (1. BA Spielplatz in 2023), Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
26	Bahnhofsbereich, 3. BA	1.630	510	510	0	0	1.120	2024	Abschluss begonnene Maßnahme
27	Fischerturm	350	350	0	350	280	0	2024	Einzeldenkmal, gravierende Feuchteschäden und Erddruck auf Mauerwerk
28	Lübsche Straße 17	2.743	143	0	143	0	2.600	2024	Einzeldenkmal, Leerstand beseitigen, san.-bedürftig
29	Am Schilde /Kurze Baustraße	1.670	667	667	0	0	1.003	2024/25	Verbindung Meckl./Dankwartstr.; Schäden im konstr. Aufbau
30	Lübsche Straße 23a, Ausbau DG	750	562	0	562	450	188	2024/25	Unterbringen Amt für Tourismus und Kultur
31	Poeler Str. 03, Lokschuppen	300	225	0	225	128	75	2024/25	Einzeldenkmal, weitere Instandsetzung, Anbau Sanitäranlagen
32	C.-Jesup-Str. 1a-7, Neubau	2.294	160	0	160	0	2.134	2025	Sichtkegel, Schließen Baulücke, Schaffung Wohnraum
33	Turmstraße/Planstraße	1.985	760	760	0	0	1.225	2025	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
34	Alter Hafen, Parkhaus, II. BA	2.400	960	0	960	768	1.440	2025/26	Anschluss an I. BA und Parkplatz Turmstraße Nord
35	Poeler Str. 03, alte Lokleitung	250	188	0	188	107	62	2025/26	Einzeldenkmal, Anbau am Lokschuppen, leerstehend, Nutzungsänderung Museumscafe
36	Bahnhofsbereich, 1. BA, 3. TA, Spielplatz bis Rostocker Straße	200	180	0	180	144	20	2026	Abschluss begonnene Maßnahme
37	Bauhofstraße mit Altstadtring	4.970	1.460	0	1.460	1.168	3.510	2026	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
38	Schüttingstraße 6	320	54	0	54	43	266	2026	Baualter, Leerstand, dringend sanierungsbedürftig
39	Spiegelberg/Fischerstr.	4.570	1.500	1.500	0	0	3.070	2026	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
40	Turmstraße - Grünzug	540	280	280	0	0	260	2026	Anschluss an Turmstraße, stadtbildprägende Grünanlage am ehemaligen Stadtmauerverlauf
41	Wassertor	200	200	0	200	160	0	2026	Einzeldenkmal, einziges erhaltenes Stadttor, Schadstoffbelastet
42	Breite Straße	3.000	1.056	1.056	0	0	1.944	2026/27	Schäden im konstr. Aufbau
43	Lindengarten, weitere Abschnitte	1.007	468	0	468	374	539	2027	denkmalgeschützte Parkanlage, älteste öffentliche Grünfläche
44	Papenstraße	1.335	540	0	540	432	795	2027	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
45	St. Georgen-Kirchhof/Glatzer Aal	925	360	0	360	288	565	2027	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
46	Weg Schiffbauerdamm/Ulmenstr.	230	95	0	95	76	135	2027	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 63/04
47	Zugang Alter Hafen/Wasserstr.	215	85	0	85	68	130	2027	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 12/91/2, 1. Änderung
48	Alte Schule	1.022	750	0	750	428	272	2028	ggf. weiterer NPS-Antrag vorgesehen
49	Am Lohberg/Runde Grube	1.000	500	0	500	400	500	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
50	Baustraße/Badstaven	4.560	1.495	0	1.495	1.196	3.065	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
51	Fürstenhofgarten	1.170	600	0	600	480	570	2028	denkmalgeschützte Grünanlage
52	Grütmacherstraße	460	240	0	240	192	220	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
53	Große Hohe Straße	460	160	0	160	128	300	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
54	Wall-/Neue Wall-/Stavenstr.	1.890	980	0	980	784	910	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
55	Frische Grube, Süd	975	320	0	320	256	655	2029	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
56	Weberstraße	395	140	0	140	112	255	2029	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
57	Böttcherstraße	940	350	0	350	280	590	2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
58	Mühlenstraße	1.365	570	0	570	456	795	2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
59	Alter Hafen, Löwe-Speicher	20.000	1.063	0	1.063	606	18.937	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen, aktuell keine StBauFM beantragt
60	Bauhofstraße 02	890	75	0	75	43	815	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgrundstück am Auftakt Fußgängerzone
61	Bauhofstraße 09	190	38	0	38	22	152	noch offen	teilw. Leerstehend, am Altstadtring, im Sichtkegel
62	Bauhofstraße 34	480	40	0	40	23	440	noch offen	leerstehend, vor 1870 erbaut, Altstadtring, gegenüber Lindengarten
63	Bliedenstraße 40	1.632	76	0	76	43	1.556	noch offen	leerstehend, Eckgebäude bei St. Georgen
64	Claus-Jesup-Str. 27	300	26	0	26	15	274	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehend
65	Gerberstraße 40	215	44	0	44	25	171	noch offen	Eckgebäude, Altstadtring, leerstehend
66	Großschmiedestraße 12 b (Kemladen)	400	33	0	33	19	367	noch offen	Einzeldenkmal, Kemladen, leerstehend
67	Grüne Straße 6	345	30	0	30	17	315	noch offen	leerstehend, im Ensemble um St. Marien
68	Hinter dem Chor 19	1.700	145	0	145	83	1.555	noch offen	Einzeldenkmal, teilw. Leerstehend, im Ensemble um St. Nikolai
69	Kleine Hohe Str. 24	460	40	0	40	23	420	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, leerstehend

70	Krämerstraße 15	1.540	280	0	280	160	1.260	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
71	Mühlengrube 27	500	102	0	102	58	398	noch offen	Sicherung 2018, Einzeldenkmal, am Altstadtring, leerstehend, D4
72	Runde Grube 2	1.750	150	0	150	86	1.600	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, teilw. leerstehend
73	Schatterau 17, Hofgebäude	480	41	0	41	23	439	noch offen	leerstehend, ruinöser Zustand
74	St. Marien-Kirchhof 04a	155	13	0	13	7	142	noch offen	Einzeldenkmal, Verlust droht
75	weitere ca. 65 zu sanierende Gebäude	28.000	4.375	0	4.375	2.494	23.625	noch offen	
76	und weitere ca. 45 Baulücken							noch offen	

Legende:

Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
private Baumaßnahmen
Erschließungsmaßnahmen