

Vorlage**Nr.:****VO/2015/1441**

Federführend:
60.3 Sanierung und Denkmalschutz

Status: öffentlich

Datum: 12.08.2015

Verfasser: Feichtinger, Birgit

Beteiligt:
I Bürgermeister
II Senator
III Senatorin
Sonstige – Beratung mit Externen
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG
60 BAUAMT
60.1 Abt. Bauordnung
60.2 Abt. Planung

Beantragung von Städtebauförderungsmitteln für das Programm 2016

- Gesamtmaßnahme "Altstadt" und**
- Gesamtmaßnahme "Ost-Kagenmarkt"**

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	14.09.2015	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	24.09.2015	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programm 2016 in der Gesamthöhe von 4.450.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt“ und für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Ost – Kagenmarkt“ entsprechend der Anlagen 1 und 2.

Begründung:

Gemäß den Städtebauförderungsrichtlinien ist der Antrag für das Städtebauförderungsprogramm 2016 bis zum 15. Oktober 2015 beim Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus des Landes Mecklenburg-Vorpommern zu stellen.

Mit dem Förderantrag 2016 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt“ (Anlage 1) Städtebauförderungsmittel in Höhe von 4.000.000,00 € und für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Ost – Kagenmarkt“ (Anlage 2) Städtebauförderungsmittel in Höhe von 450.000,00 €.

Die Anträge auf Städtebauförderungsmittel für das Programm 2016 für die städtebaulichen Gesamtmaßnahmen „Altstadt“ (Anlage 1.1) und „Ost – Kagenmarkt“ (Anlage 2.1) werden in der Vorlage dargestellt.

Im Förderantrag für die beiden Gesamtmaßnahmen gemäß den Anlagen 1.1 und 2.1 werden sowohl die bisher nicht ausfinanzierten als auch neue Einzelmaßnahmen entsprechend ihrer Priorität aus dem jeweiligen Fördergebiet dargestellt.

Die neu zu beantragenden Städtebauförderungsmittel für das Programm 2016 basieren jeweils auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, welche aus den Zuarbeiten der hausverwaltenden Ämter der Stadtverwaltung der Hansestadt Wismar, den Versorgungsträgern und privaten Antragstellern zusammengestellt wurde und dem Antrag als Anlagen 1.3 und 2.3 zum jeweiligen Programmgebiet beiliegen.

Zudem sind in den Anlagen 1.2 und 2.2 die geplanten Maßnahmen dargestellt, die aus verfügbaren und bewilligten Mitteln aus vorangegangenen Programmanträgen in den Jahren 2015 – 2019 finanziert werden sollen.

In den Übersichten zu den Maßnahmen mit bewilligter Finanzierung (Anlagen 1.2 und 2.2) sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmegruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um Maßnahmen, deren dargestellte Finanzhilfen auf Grundlage vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen für den Zeitraum 2015 – 2019 bereits gebunden sind. Des Weiteren enthält die Darstellung auch Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden. Aufgrund des über 5 Jahre laufenden kassenwirksamen Zeitraums sind einige der genannten Einzelmaßnahmen im Förderantrag noch nicht ausfinanziert und werden zur Ausfinanzierung daher zusätzlich auch im Förderantrag 2016 berücksichtigt.

Da die Antragssumme für die städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt" auf 4.000.000,00 € und für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Ost – Kagenmarkt" auf 450.000,00 € begrenzt ist, lassen sich derzeit nur ein Teil der in der Prioritätenliste enthaltenen Einzelmaßnahmen im Förderantrag darstellen.

Die Prioritätenlisten in den Anlagen 1.3 und 2.3 weisen die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge entsprechend dem angedachten Realisierungszeitraum in dem jeweiligen Programmgebiet aus.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 – 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Altstadt: 51103.5415111	Aufwand in Höhe von	2016 – 16.300,00 € 2017 – 81.200,00 € 2018 – 97.500,00 € 2019 – 81.200,00 € 2020 – 48.800,00 €
	Kagenmarkt: 51103.5415114		2016 – 900,00 € 2017 – 4.200,00 € 2018 – 5.000,00 € 2019 – 4.200,00 € 2020 – 2.500,00 €

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Altstadt: 51103.7415111	Auszahlung in Höhe von	2016 – 16.300,00 € 2017 – 81.200,00 € 2018 – 97.500,00 € 2019 – 81.200,00 € 2020 – 48.800,00 €
	51103.7844400		2016 – 24.200,00 € 2017 – 120.800,00 € 2018 – 145.000,00 € 2019 – 120.800,00 € 2020 – 72.500,00 €
	Kagenmarkt: 51103.7415114		2016 – 900,00 € 2017 – 4.200,00 € 2018 – 5.000,00 € 2019 – 4.200,00 € 2020 – 2.500,00 €
	51103.7844400		2016 – 6.700,00 € 2017 – 33.400,00 € 2018 – 40.000,00 € 2019 – 33.400,00 € 2020 – 20.000,00 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert
Produktkonto /Teilhaushalt:	Ertrag in Höhe von
Produktkonto /Teilhaushalt:	Aufwand in Höhe von

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert lediglich mit dem Eigenmittelanteil den städtischen Kernhaushalt und mit den zusätzlichen Eigenanteilen. Für das Sondervermögen werden eigenständige Haushaltspläne erarbeitet.

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Der Eigenmittelanteil der Hansestadt Wismar beträgt beim Denkmalschutzprogramm 20 % und bei allen übrigen Städtebauförderungsprogrammen 33,33 %. Erst nach Mittelbereitstellung durch das Land kann die konkrete Summe des Eigenmittelanteils der Hansestadt Wismar für die einzelnen Förderprogramme genau veranschlagt werden. Die Ausweisung der bewilligten Mittel beträgt im ersten Jahr 5 %, im 2. Jahr 25 %, im 3. Jahr 35 %, im 4. Jahr 20 % und im 5. Jahr 15 %.

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Anlage 1 – Gesamtmaßnahme „Altstadt“

Anlage 2 – Gesamtmaßnahme „Ost-Kagenmarkt“

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2016
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **4.000.000,00 €**

Förderungsantrag 2016
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt
26.08.2015

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2016

	Antrag in T€
gesamt	4.500
davon StBauFM	4.000
<u>1. Maßnahmen der Vorbereitung</u>	<u>740</u>
Städtebaul. Planung	25
objektbez. Unters. Denkmalpflege/ Gutachten	125
Trägerhonorar	400
Quartiersmanagement	180
Verfügungsfond	10
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>2.590</u>
<u>2.4. Erschließung</u>	<u>2.590</u>
Alter Hafen, Eventfläche	500
Am Schilde/Kurze Baustraße	640
Bahnhofsvorplatz, II. BA	280
Bei der Klosterkirche/Turnerweg	470
Breite Straße	400
St.- Georgen- Kirchhof/Glatte Aal	300
<u>3. Baumaßnahmen</u>	<u>1.170</u>
<u>3.1. Private Maßnahmen</u>	<u>741</u>
Dankwartstraße 31	391
Krämerstraße 15	300
Krämerstraße 17	50
<u>3.4. Sonstige</u>	<u>429</u>
St. Georgen	300
St. Marien (Planungsleistungen)	129
Gesamt:	4.500
sonst. Einnahmen:	500
StBauFM:	4.000

MASSNAHMEN MIT BEWILLIGTEN STÄDTEBAUFÖRDERMITTELN / SONST. EINNAHMEN

	Eingegangene Verpflichtungen finanziert aus	
	verfüg. Mitteln 2015 T €	bewilligten, in den Jahren 2016 bis 2019 fällig werdenden Mitteln T€
Summe:	3.915,0	16.667,0
<u>1. Vorbereitung</u>	<u>533,0</u>	<u>1.947,0</u>
objektbez. Unters. Denkmalpflege	50,0	110,0
Gutachten	50,0	110,0
Fortschreibung Monitoring ISEK	2,0	8,0
Öffentlichkeitsarbeit	3,0	50,0
Quartiersmanagement SOS	88,0	369,0
Trägervergütung	330,0	1.270,0
Verfügungsfond SOS	10,0	30,0
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>1.441,0</u>	<u>7.465,0</u>
<u>2.1. Freilegung</u>	<u>100,0</u>	<u>0,0</u>
Alter Hafen, Ohlerichspeicher, Anbauten	100,0	
<u>2.2. Grunderwerb</u>	<u>60,0</u>	<u>0,0</u>
Bahnflächen (Rest für Erschließung)	60,0	
<u>2.3. Bestandssicherung</u>	<u>378,0</u>	<u>491,0</u>
Alter Hafen, Kruse- Speicher	70,0	
Alter Hafen, Löwe- Speicher	10,0	300,0
Alter Hafen, Sozialgebäude	40,0	
Am Poeler Tor 02, Gewölbekeller	11,0	
Breite Str. 32	52,0	
Dankwartstraße 07	51,0	
Dr.- Leber- Str. 31	25,0	33,0
Großschmiedestr. 12b, Kemladen		38,0
Krämerstr. 08	68,0	
Mühlengrube 27, Wohnhaus	20,0	120,0
Schüttingstraße 04/06, hist. Giebel	10,0	
St.- Marien- Kirchhof 4a	21,0	
<u>2.4. Erschließungsmaßnahmen</u>	<u>836,0</u>	<u>6.926,0</u>
Alter Hafen, Eventfläche (Planung)		80,0
Alter Hafen, Parkh. SO 7; I. BA	100,0	1.900,0
Am Markt, Wegebeziehung	120,0	
Am Schilde/Kurze Baustraße (Planung)		60,0
Bahnhofsbereich (Planung)	29,0	
Bahnhofsbereich (EVB)		210,0
Bahnhofsbereich	290,0	400,0

	Eingegangene Verpflichtungen finanziert aus	
	verfüg. Mitteln 2015	bewilligten, in den Jahren 2016 bis 2019 fällig werdenden Mitteln
	T €	T€
Summe:	3.915,0	16.667,0
Bohrstr./Scheuerstr. Brücke	65,0	100,0
Breite Straße (Planung)		
Breite Straße		
Claus- Jesup- Straße (Planung)	40,0	40,0
Dankwartstr. III. BA (EVB)		25,0
Dankwartstr. III. BA		143,0
Mecklenburger Straße (Planung)	42,0	
Mecklenburger Straße (EVB)		200,0
Mecklenburger Straße		1.158,0
Neustadt (Planung)	40,0	20,0
Neustadt (EVB)		150,0
Neustadt		570,0
Neustadt 01, Hl.-Geist-Hof		143,0
Schatterau/Bergstraße (Planung)		30,0
Schatterau/Bergstraße (EVB)		200,0
Schatterau/Bergstraße		405,0
Schweinsbrücke/Weberstraße (Planung)	30,0	
Schweinsbrücke (EVB)		50,0
Schweinsbrücke (ohne Weberstraße)		260,0
St.- Marien- Kirchhof V. BA (Planung)	15,0	10,0
St.- Georgen- K./Glatter Aal (Planung)		60,0
Turmstraße (Planung)		70,0
Turmstraße - Grünzug (Planung)		40,0
Zeughausstraße (Planung)	35,0	
Zeughausstraße (EVB)		80,0
Zeughausstraße		260,0
Zugang Altstadt Dr.- Leber-/Turmstr.	30,0	262,0
2.5. Sonstige Ordnungsmaßnahmen	67,0	48,0
Am Markt, Wegebeziehung Bodenarchäologie	47,0	33,0
Grundstücksmauer Am Poeler Tor 2/ Wasserstraße		15,0
Grundstücksmauer Lübsche Str. 25	20,0	
3. Baumaßnahmen	1.941,0	7.255,0
3.1. Private Baumaßnahmen	1.405,0	4.677,0
Alter Hafen, Kruse- Speicher		250,0
Alter Hafen, Löwe- Speicher		1.546,0
Alter Hafen, Ohlerich- Speicher	100,0	580,0
Alter Hafen, Sozialgebäude		250,0
Altwismarstraße 16		14,0
Altwismarstraße 22		50,0
Altwismarstraße 23	181,0	61,0
Am Poeler Tor 02	17,0	40,0
Bademutterstraße 04	12,0	
Bademutterstraße 27	26,0	
Bahnhofstr. 12a	3,0	
Bauhofstraße 01	6,0	
Beguinenstr. 02		370,0
Bohrstraße 01	11,0	1,0
Bohrstraße 15	141,0	328,0
Breite Straße 39	10,0	
Breite Straße 62		8,0
Dankwartstr. 15	30,0	

	Eingegangene Verpflichtungen finanziert aus	
	verfüg. Mitteln 2015	bewilligten, in den Jahren 2016 bis 2019 fällig werdenden Mitteln
	T €	T€
Summe:	3.915,0	16.667,0
Dankwartstr. 21	31,0	20,0
Dankwartstr. 23	12,0	7,0
Dankwartstr. 32	28,0	
Dr.- Leber- Str. 07	41,0	
Dr.- Leber- Str. 09	53,0	
Frische Grube 05	11,0	
Frische Grube 9/11	45,0	105,0
Frische Grube 18	4,0	
Großschmiedestr. 09	133,0	126,0
Großschmiedestr. 21	123,0	41,0
Kleine Hohe Straße 2		10,0
Kurze Baustraße 9		300,0
Lübsche Straße 58		50,0
Lübsche Str. 66	80,0	129,0
Lübsche Str. 84	5,0	
Lübsche Str. 88	35,0	
Neustadt 52	10,0	
Papenstr. 07	1,0	
Scheuerstraße 11, 11a	178,0	68,0
Schüttingstr. 04	17,0	
Schweinsbrücke 11, Kemladen	14,0	
Schweinsbrücke 11, Vorderhaus		50,0
Speicherstr. 24	4,0	
Spiegelberg 32	11,0	
Spiegelberg 48 a		68,0
versch. Schlussraten	32,0	205,0
<u>3.2. Privat nutzbare Anlagen der Gemeinde</u>	<u>10,0</u>	<u>40,0</u>
D4- Grundstücke, Bewirtschaftungsverluste	10,0	40,0
<u>3.3. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</u>	<u>240,0</u>	<u>1.440,0</u>
Bauhofstr. 17, IGLU	120,0	
Dahlmannstr. 14, Reuterschule (Planung)	50,0	150,0
Mecklenburger Str. 48, Neubau KITA	70,0	
Schweinsbrücke 6/8		1.290,0
<u>3.4. Sonstiges</u>	<u>286,0</u>	<u>1.098,0</u>
St. Georgen	107,0	338,0
St. Nikolai	89,0	50,0
St. Nikolai - Zusatzm. D II- Programm	90,0	710,0

Städtebauförderungsantrag 2016

Stand: 27.08.2015

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2016

1. aktueller Stand des Rahmenplanes:

Rahmenplaner:

Beschluss:

Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes:

Stand der Fortschreibung des ISEK:

Rahmenplan Altstadt

Hansestadt Wismar, Bauamt, Abt. Sanierung und Denkmalschutz

Bürgerschaftsbeschluss vom 31.05.1991

2. Fortschreibung vom 26.09.2013 (ISEK, Teilkonzept Altstadt)

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme zum Stand der Programmaufnahme:	236.029,80 in T€		
dav: bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte Finanzierung:	152.900,14 in T€	in %	64,78
dav: noch erforderlicher Finanzierungsbedarf:	83.129,66 in T€	in %	35,22

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge,

für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenlisten sollten ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Nr. 2016:	lfd. Nr. aus 2015:	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
			T€	T€	T€	T€	T€		
Maßnahmen ab 2015									
1	2	Großschmiedestraße 21	954	164	164	0	544	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
2	4	Scheuerstraße 11, 11a	2.670	246	246	0	1.988	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
3	5	Schüttingstraße 04	293	27	27	0	266	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
4	10	Bademutterstraße 27	373	26	26	0	347	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
5	11	Bademutterstraße 04	97	12	12	0	68	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
6	16	Bohrstraße/Scheuerstraße - Brücke	650	65	65	0	585	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
7	17	Dankwartstraße 15	785	30	30	0	755	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
8	21	Dankwartstraße 32	80	28	28	0	52	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
9	23	Frische Grube 18	513	4	4	0	469	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
10	27	Mecklenburger Str. 48, KITA	703	70	70	0	633	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
11	38	Am Markt, Wegebeziehung	230	120	120	0	110	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
12	43	Dr.- Leber- Straße 7	624	41	41	0	583	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
13	43	Dr.- Leber- Straße 9	599	53	53	0	546	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme

Prioritätenliste

lfd. Nr. 2016:	lfd. Nr. aus 2015:	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
			T€	T€	T€	T€	T€		
14	44	FrISChe Grube 05	245	11	11	0	234	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
15	47	Speicherstraße 24	50	4	4	0	46	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
16	48	Spiegelberg 32	300	11	11	0	289	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
17	52	Schweinsbrücke 11, Kemladen	223	14	14	0	209	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
18	95	Krämerstr. 08	450	68	68	0	382	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
19	N	Bahnhofstraße 12a	68	3	3	0	65	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
20	N	Bauhofstraße 01	550	6	6	0	544	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
21	N	Bauhofstraße 17, IGLU	120	120	120	0	0	2015	Umzug Treffpunkt Altstadt
22	N	Breite Straße 32	52	52	52	0	0	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
23	N	Breite Straße 39	122	10	10	0	112	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
24	N	Dankwartstraße 7	138	51	51	0	71	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
25	N	Lübsche Straße 84	46	5	5	0	41	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
26	N	Lübsche Straße 88	170	35	35	0	135	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
27	N	Neustadt 52	41	10	10	0	31	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
28	N	Papenstr. 7	6	1	1	0	5	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
29	N	St.- Marien- Kirchhof 4a	21	21	21	0	0	2015	Fertigstellung begonnene Maßnahme
30	8	Altwismarstraße 23	1.860	242	242	0	1.255	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
31	9	Am Poeler Tor 02	450	83	83	0	367	2015/16	Eckgrundstück, Stadteingang, Antrag läuft
32	14	Zugang Altstadt Dr.- Leber-/Turmst	457	292	292	0	165	2015/16	Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage Block 51,südöstliche Altstadtkante
33	18	Dankwartstraße 21	483	51	51	0	432	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
34	19	Dankwartstraße 23	241	19	19	0	222	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
35	22	FrISChe Grube 09/11	649	150	150	0	499	2015/16	Bewilligung liegt vor, Eigent. gewechselt
36	24	Großschmiedestraße 09	1.622	259	259	0	1.363	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
37	26	Lübsche Straße 66	1.063	209	209	0	740	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
38	29	Zeughausstraße	800	375	375	0	425	2015/16	Fertigstellung begonnene Maßnahme
39	34	Schweinsbrücke	530	340	340	0	190	2015/16	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger (i. V. m. Museum)
40	37	Altwismarstraße 16	670	14	14	0	656	2015/16	Förderantrag läuft, Baugenehmigung erteilt
41	53	St. - Marien- K. V. BA	675	25	25	350	300	2015/16	Planungsleistungen für Antrag Nat. Projekte d. Städtebaus
42	92	Dr.- Leber- Str. 31	300	58	58	0	242	2015/16	Sicherung Einzeldenkmal, Altstadtring
43	N	Bohrstraße 1	26	12	12	0	14	2015/16	Eckgrundstück, Einzeldenkmal
44	N	Mühlengrube 27, Wohnhaus	140	140	140	0	0	2015/16	Sicherung Einzeldenkmal, leerstehen, D4- Vermögen
45	N	Schweinsbrücke 6/8	2.395	1.290	1.290	0	1.105	2015/16	Finanzierung Mehrkosten
46	35	St. Nikolai	6.660	939	939	0	5.721	2015 - 2017	Förderung für 10 Gewölbe und Turm
47	51	Bohrstraße 15	1.444	469	469	0	975	2015 - 2017	Einzeldenkmal, Bau- und Förderantrag laufen
48	55	Alter Hafen, Parkhaus SO 7, I. BA	5.000	2.000	2.000	0	3.000	2015 - 2017	Entwicklung Alter Hafen
49	69	Dahlmannstraße 14, Reuterschule	3.700	200	200	2.750	750	2015 - 2017	Planungsleistungen für EFRE- Antrag
50	82	Alter Hafen, SILO III (Ohlerich-Speicher)	10.000	680	680	0	9.320	2015 - 2017	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen

Prioritätenliste

lfd. Nr. 2016:	lfd. Nr. aus 2015:	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
			T€	T€	T€	T€	T€		
51	83	Alter Hafen, Sozialgebäude	3.100	290	290	0	2.810	2015 - 2017	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
52	33	Mecklenburger Straße	3.134	1.400	1.400	0	1.734	2015 - 2018	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
53	80	Alter Hafen, Silo I (Löwe-Speicher)	9.800	1.856	1.856	0	7.944	2015 - 2018	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
54	81	Alter Hafen, SILO II (Kruse-Speicher)	10.000	320	320	0	9.680	2015 - 2018	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
55	32	Bahnhofsbereich incl. Parkplatz	3.320	1.209	929	280	2.111	2015 - 2020	I. TBA läuft, restl. Mittel (2020) im Antrag 2016
56	31	St. Georgen	1.872	1.267	445	822	605	2015 - 2021	Fertigstellung begonnene Maßnahme
Maßnahmen ab 2016									
57	25	Großschmiedestraße 12 b, Kemladen	200	38	38	0	162	2016	Sicherung Einzeldenkmal, Totalverlust droht
58	42	Dankwartstraße III. BA	378	168	168	0	210	2016	in Abhängigkeit Knoten mit Schweriner/Dahlmamann-/Dr.-Leber-Straße
59	N	Breite Straße 62	16	8	8	0	8	2016	Einzeldenkmal
60	N	Kleine Hohe Straße 2	100	10	10	0	90	2016	leerstehend, nördlicher Sanierungsschwerpunkt
61	N	Krämerstraße 17	120	50	0	50	70	2016	Einzeldenkmal Fußgängerzone
62	N	Lübsche Straße 58	305	50	50	0	255	2016	Einzeldenkmal
63	N	Schweinsbrücke 11, Vorderhaus	220	50	50	0	170	2016	Einzeldenkmal. Z. T. leerstehend, Eckgebäude, nördl. Altstadt
64	N	Spiegelberg 48a	500	68	68	0	432	2016	Speichergebäude, Einzeldenkmal, leerstehend
65	N	Kurze Baustraße 9	2.400	300	300	0	2.100	2016/17	Speichergebäude, Einzeldenkmal, leerstehend
66	12	Beguinenstraße 02	1.653	370	370	0	1.283	2016 - 2018	bereits bewilligte Einzelm, Eigent. wechselt voraussichtlich
67	54	Neustadt	1.570	780	780	0	790	2016 - 2018	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
68	84	Alter Hafen, Thormann- Speicher	5.600	0	0	0	5.600	2016 - 2019	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
69	59	St. Marien, Forum	2.885	129	0	129	2.756	2016 - 2020	Planungsleistungen für Antrag Nat. Projekte d. Städtebaus
Maßnahmen ab 2017									
70	N	Altwismarstraße 22	565	50	50	0	515	2017	leerstehend, Fußgängerzone
71	56	Schatterau/Bergstraße	1.460	635	635	0	825	2017/18	Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage Block 51, südöstliche Altstadtkannte
72	96	Krämerstr. 15	1.700	300	0	300	1.400	2017/18	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
73	N	Dankwartstraße 31	1.000	391	0	391	609	2017/18	Einzeldenkmale, leerstehend
74	58	Claus- Jesup- Str. (Planung)	3.660	80	80	1.525	2.055	2017 - 2020	Planungsleistungen für EFRE- Antrag
Maßnahmen ab 2018									
75	61	Breite Straße	1.100	500	100	400	600	2018 - 2021	Tragfähigkeitsschäden Straße
Maßnahmen ab 2019									
76	70	Neustadt 01, Hlg.- Geist- Hof	216	143	143	0	73	2019	WOBAU im Zusammenhang mit Block 26
77	60	Alter Hafen, Eventfläche	680	580	80	500	100	2019/20	Lückenschluss in Umsetzung B- Plan
78	67	St. Georgen- Kirchhof/Glatte Aal	600	360	60	300	240	2019 - 2021	Schäden i. konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger, Erschließungsmaßnahme i. V. mit Außenanlagen St. Georgen
79	N	Alter Hafen, Parkhaus SO7, II. BA	2.400	960	0	960	1.440	2019 - 2021	Entwicklung Alter Hafen, Ersatz für Block 51

Prioritätenliste

lfd. Nr. 2016:	lfd. Nr. aus 2015:	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
			T€	T€	T€	T€	T€		
Maßnahmen ab 2020									
80	72	Bei der Klosterkirche / Turnerweg	855	470	0	470	385	2020	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
81	77	Turmstraße	1.370	760	70	690	610	2020	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
82	104	Am Schilde /Kurze Baustraße	810	700	60	640	110	2020	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Maßnahmen ab 2021									
83	34	Weberstraße	370	210	0	210	160	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger (i. V. m. Museum)
84	57	Baustraße/Badstaven	3.220	1.490		1.490	1.730	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
85	62	Lindengarten	890	800	0	800	90	ab 2021	Schäden an Wegeverbindung, unzureichender Zustand Grünanlagen
86	63	St. Nikolai- Kirchplatz/Blüffelstraße	1.240	745	0	745	495	ab 2021	Schäden i. konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger, Freiflächengestaltung Kirchhof
87	65	Kleinschmiedestraße	240	120	0	120	120	ab 2021	Sanierungsbedarf Leitungsträger, Bedarf Umgestaltung Straße
88	66	Spiegelberg / Fischerstraße / Am Poeler Tor	3.920	1.800	0	1.800	2.120	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
89	71	Große Hohe Straße	320	170	0	170	150	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
90	73	Fürstenhofgarten	760	600	0	600	160	ab 2021	Aufwertung des öffentlichen Raumes am Gotischen Viertel, in Abhängigkeit mit Papenstraße
91	75	Papenstraße	950	545	0	545	405	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger, Umgestaltungsbedarf
92	76	Grützmakerstraße	300	240	0	240	60	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
93	102	Turmstraße - Grünzug	350	320	40	280	30	ab 2021	Umsetzung B-Plan
94	103	Altstadtring (Bauhofstraße)	3.120	1.070	0	1.070	2.050	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
95	105	Bauhofstraße	890	445	0	445	445	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
96	106	Frische Grube Süd	730	320	0	320	410	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
97	107	Am Lohberg/Runde Grube	650	500	0	500	150	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
98	108	Mühlenstraße	1.000	570	0	570	430	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
99	110	Wallstr./Neue Wallstr./Stavenstr.	1.800	980	0	980	820	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
100	111	Wollenweberstraße	305	150	0	150	155	ab 2021	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
101	N	weitere Gebäude und bauliche Anlagen							
			134.982	34.522	17.555	21.592	94.603		

N neu im Antrag 2016

■ Gegenstand Antrag "Nationale Projekte des Städtebaus"

■ Gegenstand EFRE- Antrag

Förderantrag 2016
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Ost - Kagenmarkt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Ost - Kagenmarkt“

Antragsvolumen: **450.000,00 €**

Förderungsantrag 2016
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Kagenmarkt

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2016

	Antrag in T€
gesamt	450,0
davon StBauFM	450,0
<u>1. Maßnahmen der Vorbereitung</u>	<u>50,0</u>
Trägerhonorar	50,0
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>400,0</u>
<u>2.1. Erschließung</u>	<u>400,0</u>
Anpassung Baupreisindex (I/3 - II/3)	150,0
Fuß- und Radwegeverbindungen	250,0
<u>3. Baumaßnahmen</u>	<u>0,0</u>
<u>3.1. Neubebauung und Ersatzbauten</u>	<u>0,0</u>
Gesamt:	450,0
sonst. Einnahmen:	0,0
StBauFM:	450,0

MASSNAHMEN MIT GESICHERTER FINANZIERUNG

	Eingegangen Verpflichtungen (in TEUR)			
	Finanzierung aus verfügbaren Mitteln bis 31.12.2015		Finanzierung aus bewilligten, in den Jahren 2016 - 2019 fällig werdenden Mitteln	
Summe:		1.860		3.380
<u>1. Vorbereitung</u>		<u>106</u>		<u>291</u>
Fortschreibung ISEK	0		10	
Monitoring	3		12	
Öffentlichkeitsarbeit	1		2	
Trägervergütung	102		267	
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>		<u>723</u>		<u>2.012</u>
<u>2.1. Bodenordnung</u>				
<u>2.2. Umzug von Bewohnern und Betrieben</u>				
<u>2.3. Freilegung von Grundstücken</u>		<u>41</u>		<u>0</u>
OM Prof.-Frege-Straße	41			
<u>2.4. Erschließungsanlagen</u>		<u>617</u>		<u>2.012</u>
I/2 Einmündung Prof.-Frege-Straße	567		0	
I/3 Platzgestaltung Prof.-Frege-Straße	50		580	
II 1 Rigaer Str.	0		450	
II 2 Prof.-Frege-Str.	0		450	
II 3 Gdanker Straße	0		471	
Anpassung Baupreisindex (I/3 - II/3)	0		61	
<u>2.5.4 Ordnungsmaßnahmenvereinbarung</u>		<u>66</u>		<u>0</u>
OM Markant-Markt	20			
OM Tarnow-Schule	46			
<u>3. Baumaßnahmen</u>		<u>1.031</u>		<u>1.077</u>
<u>3.1. Private Baumaßnahmen</u>				
<u>3.2. Neubebauung und Ersatzbauten</u>		<u>1.031</u>		<u>1.077</u>
Schülerhort	45		0	
Freiwillige Feuerwehr	987		1.077	
Neubau soziale Einrichtungen				
<u>3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</u>				
<u>4. Sonstige Maßnahmen</u>				

Städtebauförderungsantrag 2016

Wismar

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2016

1. aktueller Stand des Rahmenplanes:

Rahmenplaner:

Beschluss:

Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes:

Stand der Fortschreibung des ISEK:

Rahmenplan Wismar Ost

Hansestadt Wismar, Bauamt, Abt. Planung

24.04.2008

k.A.

2. Fortschreibung 12/2012

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme zum Stand der Programmaufnahme:	7.538 T€	
geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme (Stand: 06.2015):	7.205 T€	
dav: bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte Finanzierung:	6.419 T€	89,09%
dav: noch erforderlicher Finanzierungsbedarf:	786 T€	10,91%

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in

Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird. Die Prioritätenlisten sollten ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen.

Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wieviel

Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFm/ Einnahmen bereits bewilligte Mittel / noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
	T€	T€	T€		
I 2 Prof-Frege-Straße - Einmündung Talliner Straße / Stellplätze Einkaufseinrichtung / Stichstraßenanschluss / Belieferung Einkaufseinrichtung ausfinanziert, in Umsetzung	701	291	410	2014/15	Optimierung der Haupteinfahrt in das Wohngebiet, sichere Zuordnung der Stellplätze zum Einkaufszentrum, Veränderung der Belieferung des Einkaufszentrums einschließlich Emissionsschutz
I 2 OM Markant, OM Tarnow-Schule, Prof.-Frege-Str. ausfinanziert, in Umsetzung	110	110	0	2014/15	OM im Zusammenhang mit I 2 gem. Abstimmung WM
III 1 Gemeinbedarfseinrichtung Freiwillige Feuerwehr ausfinanziert, in Umsetzung	2.190	416	1.774	2015	Nach Abschluss der Ordnungsmaßnahme I 2 ist die Errichtung des Gebäudes für die Freiwillige Feuerwehr Altstadt - Wismar Ost vorgesehen.
I 3 Platzgestaltung Prof.-Frege-Straße ausfinanziert	630	350	280	2016/17	Schaffung von Aufenthaltsqualität für die Anwohner, Aufnahme von Zentrumsfunktionen (Treffpunkte, Märkte etc.)
II 1 Prof.-Frege-Straße - / Rigaer Straße ausfinanziert	450	200	250	2017	Umgestaltung und Optimierung des öffentlichen Raumes Prof.-Frege-Straße 56-68 und 45-63, Verlagerung der privaten Stellflächen, nachhaltige Trassenzuordnung für Ver- und Entsorgungsträger
II 2 Prof.-Frege-Straße - Ende Geltungsbereich Bebauungsplan ausfinanziert	450	225	225	2017/18	Umgestaltung und Optimierung des öffentlichen Raumes Prof.-Frege-Straße 48-52 und 13-43, Verlagerung der privaten Stellflächen, nachhaltige Trassenzuordnung für Ver- und Entsorgungsträger
II 3 Gdanker Straße / Fußwegeverbindungen ausfinanziert	471	230	241	2018/19	Umgestaltung des Verkehrsbereiches Gdanker Straße 7-11 als Mischverkehrsfläche, Kfz-freie Wegeverbindungen durch das Wohngebiet
III Fuß- und Radwegeverbindungen nicht ausfinanziert/ Antragsgegenstand	250	250	0	ab 2018	Schaffung von Fuß- und Radwegeverbindungen zur Kfz-freien Erschließung des Wohngebiets, Aufwertung des Wohnumfelds und Verbesserung der Aufenthaltsqualität
I/3-II/3 Anpassung Baukosten nicht ausfinanziert/ Antragsgegenstand	211	61 150	0	2016/19	Anpassung Baukosten auf Grund Fortschreibung Baukostenindex
Maßnahmen der Vorbereitung nicht ausfinanziert/ Antragsgegenstand	595	545 50	0	ab 2018	städtebauliche Planung, ISEK, Monitoring, Trägervergütung, Gutachten

Gesamt 6.058 2.878 3.180

Antrag 2016 450