

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 10.2 Hochbau Beteiligt: I Bürgermeister 1 Büro der Bürgerschaft II Senator III Senatorin 20.1 Abt. Kämmerei 10 AMT FÜR ZENTRALE DIENSTE	Nr.	VO/2022/4394 öffentlich
	Datum:	28.07.2022
	Verfasser/-in:	Junggebauer, Thomas
Einsatz von Städtebaufördermitteln für die elektrotechnische Ausstattung / Beleuchtungsanlage der St.-Georgen-Kirche		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	12.09.2022	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	29.09.2022	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss:

Der Einbau der Beleuchtungsanlage in der St.-Georgen-Kirche wird mit Städtebaufördermitteln in Höhe von 257.194,84 Euro gefördert.

Begründung:

Das Grundstück „Am St. Georgenkirchhof“, welches mit der St.-Georgen-Kirche bebaut ist, befindet sich im Eigentum der Hansestadt Wismar und liegt im Block 45 im Sanierungsschwerpunkt „südliche Altstadt“. Bei der Kirche handelt es sich um ein Bauwerk der Stadtgeschichte, das von besonderer städtebaulicher Bedeutung ist, welches zudem denkmalgeschützt ist.

Die Ausstattung der Kirche mit Elektrotechnik erfolgt auf Grundlage der Landesbauordnung, der DIN- und VDE- Vorschriften sowie den AMEV- Richtlinien. Die teilweise vorhandene Beleuchtungsanlage wird erweitert, so dass alle Bereiche der Kirche ausgeleuchtet werden können.

Die Gesamtkosten der Maßnahme lt. Kostenberechnung betragen 367.483,87 €. Davon sollen 257.194,84 € aus Städtebaufördermitteln zur Förderung von Maßnahmen zur Modernisierung und Instandsetzung der Bebauung in der Altstadt Wismar finanziert werden.

Eine Beschreibung sowie Zeichnungen sind der Vorlage als Anlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich

folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für die Folgejahre (2023/2024)

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.7882110 28200.7852200/03 (Eigenanteil Gemeinde)	Auszahlung in Höhe von	257.194,84 € 110.289,03 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Die Abrechnung der Maßnahme erfolgt über den Sanierungsträger und wird buchhalterisch im Städtebaulichen Sondervermögen „Altstadt“ abgebildet.

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

x	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur Entwurfsunterlage Bau für:

St. Georgen Kirche zu Wismar

Beleuchtung

Allgemeine Beschreibung

Planungsgrundlage ist der Bemusterungstermin vom 04.05.2020 in der Kirche. Bei diesem Termin wurde die Anordnung der Strahler für die Anstrahlung im Bereich der Kirche sowie die Anordnung der Strahler für die Grundbeleuchtung festgelegt.

Weitere Vorschriften zur Ausführung der Elektroinstallation sind die Landesbauordnung, aktuelle DIN- und VDE- Vorschriften sowie die AMEV-Richtlinien.

Das Ergebnis der Bemusterung wurde auf die gesamte Kirche übertragen.

400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN

440 Starkstromanlagen

444 Niederspannungsinstallationsanlagen

In den elektrotechnischen Bestandsverteiltern werden vorhandene freie Abgänge genutzt bzw. neue Abgänge nachgerüstet.

Für die Steuerung der Beleuchtung wird als übergeordnetes System eine KNX Steuerung installiert, die über DALI KNX Konverter die Beleuchtung steuert. Als Bedienelement wird ein 19 Zoll Touch Screen eingesetzt. Auf diesem Touch Screen ist der Grundriss der Kirche, inklusive der Beleuchtung visualisiert, die in Gruppen angesprochen werden können.

Auf dem Touch Screen werden des Weiteren Szenen hinterlegt, die für bestimmte Veranstaltungen genutzt werden können. Über Untermenüs ist die Steuerung bis zu der einzelnen Leuchte möglich.

Die Leuchten können schalt- bzw. dimmbar angesteuert werden.

Der Touch Screen wird in der Nische der BMA angeordnet, so dass er nicht jedem Besucher zugänglich ist.

Der Wachdienst erhält eine Funkfernbedienung, mit der die Beleuchtung in Grundfunktionen geschaltet werden kann.

Nach Möglichkeit wird auch die Bestandsbeleuchtung in die Steuerung miteinbezogen, so dass die Beleuchtung der gesamten Kirche vom Touch Screen erfolgen kann.

Allgemeine Installation

Die Leitungsverlegung erfolgt im Dachboden bzw. in Installationsrohren aus Kupfer an den Pfeilern.

445 Beleuchtungsanlagen

Für die Beleuchtung werden Strahler mit 3 verschiedenen Ausstrahlwinkeln eingesetzt.

- Fluter
- Spots
- Fluter, breitstrahlend

Die Fluter werden für die Grundbeleuchtung eingesetzt.

Die Spots dienen der Betonung von Flächen.

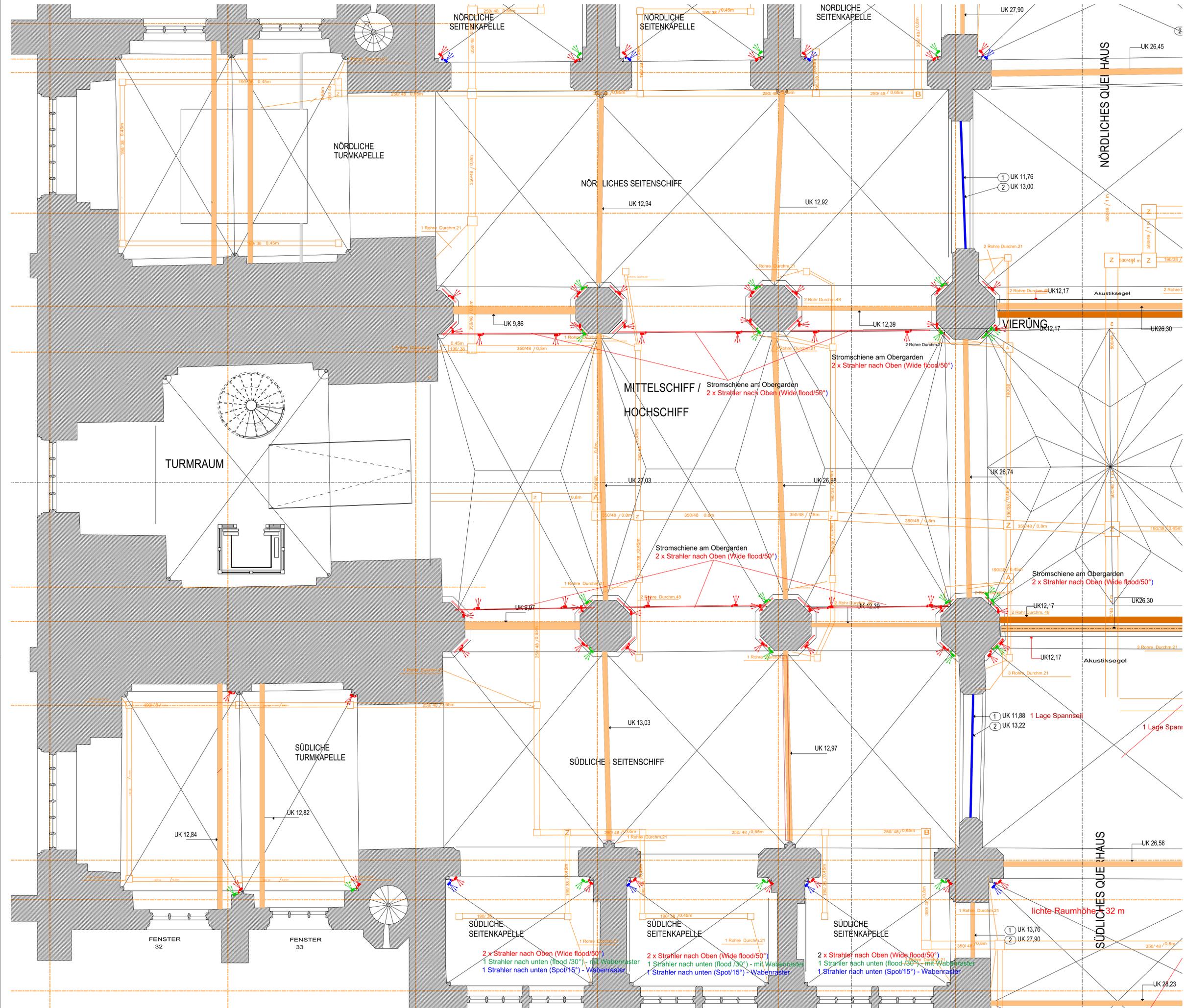
Die breitstrahlenden Fluter werden zur Ausleuchtung der Kappendecken verwendet.

Die Montage der Leuchten erfolgt im Kirchenschiff an den Kapitälern und im Bereich des Obergadens an horizontal angeordneten Stromschienen, die nicht sichtbar montiert werden.

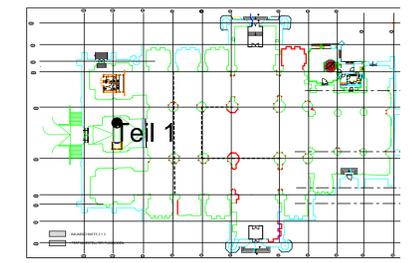
In den Kapellen werden die Stromschienen vertikal angeordnet. Hier entspricht die Anordnung der Bemusterung im Raum der Stille, das heißt ein Fluter zur Grundausleuchtung. Die breitstrahlenden Fluter werden zur Ausleuchtung der Gewölbe eingesetzt. Der Spot dient zur Betonung bestimmter Flächen.

449 Starkstromanlagen, Sonstiges

Für die Montage der Beleuchtung wird eine Arbeitsbühne erforderlich. Diese wird in die Kirche eingebracht. Das Aufstellen von Gerüsten ist nicht möglich, da sonst große Flächen der Kirche für die Nutzung gesperrt sind.



- Legende**
- Bodentank als Zugdose für Leitungsverlegung im vorh. Unterflur-Kanalsystem
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Fluter breitstrahlend
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Fluter mit Wabenraster
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Spot mit Wabenraster
 - Strahler, vorhanden
 - Zuganker Holz
 - Zuganker Stahl



A Übertragung der Ergebnisse der Bemusterung vom 04.05.2020 aus gesamte Kirche		27.05.20	Steger
Index	Änderungen	Tag	Name
		06.11.2019	Steger
		08.11.2019	Häckerbeck

Erdgeschoss Teil 1
 Diese Zeichnung gilt nur für das Gewerk ELEKTRO!
 3/N/PE ~ 50Hz 230/400V

Diese Zeichnung darf ohne vorherige Genehmigung des Erfinders nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, es sei denn, dies ist auf dem Plankopf angegeben ist.

Bauherr: Hansstadt Wismar, 80 Gebäudeverwaltung/Hochbau, Heister dem Rathaus 6, 23088 Wismar

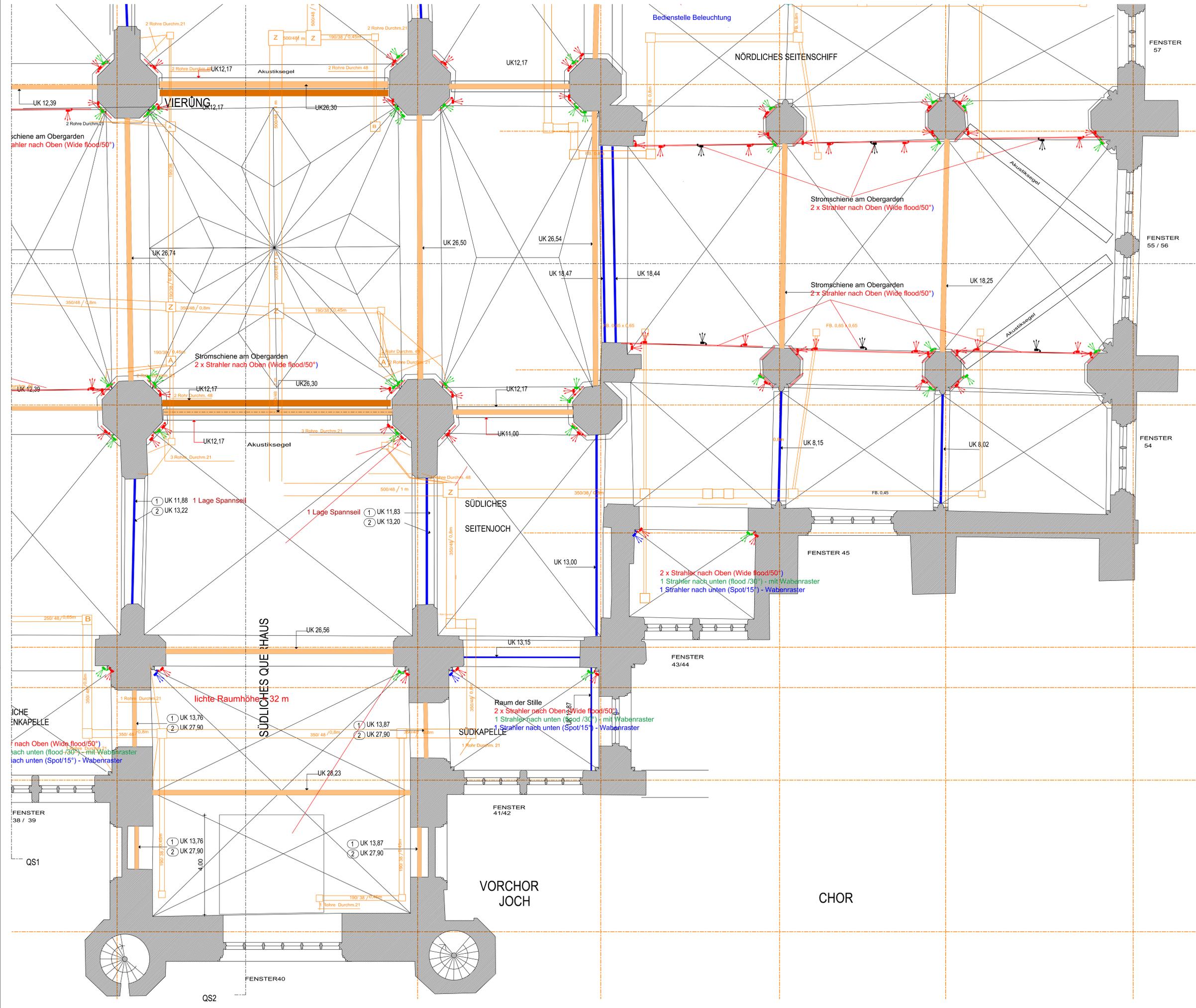
Architekt: Angella & Partner, Architekten mbB, Badenerstraße 14, 23088 Wismar

Tag	Name
06.11.2019	Steger
08.11.2019	Häckerbeck

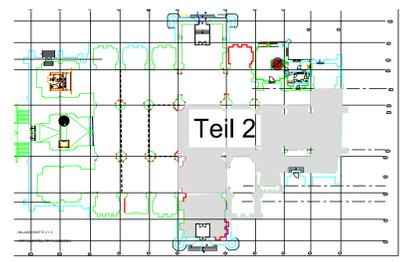
St.-Georgen Kirche
 Elektrotechnische Anlage
 Installationsplan Beleuchtung
 Installationsplan

Zeichn.-Nr.	408-18 / EIO 1 A
Maßstab	1:50
Blattgröße	A0

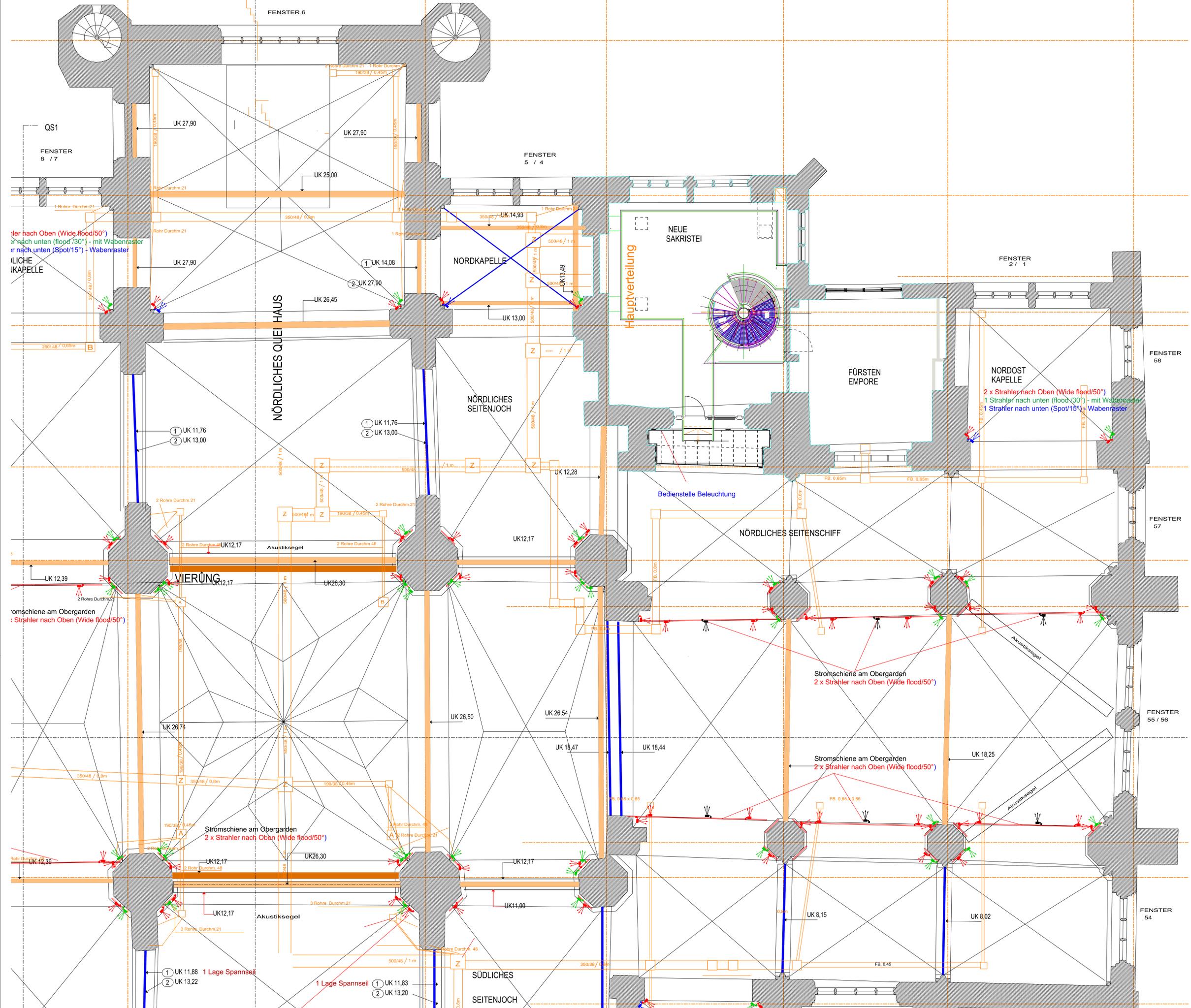
Entwurfsplanung



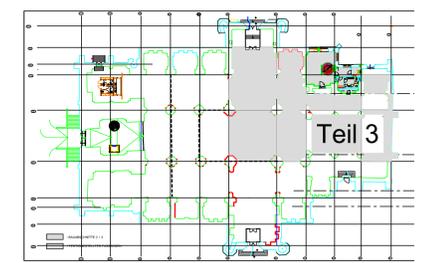
- ### Legende
- Bodentank als Zugdose für Leitungsverlegung im vorh. Unterflur-Kanalsystem
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Fluter breitstrahlend
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Fluter mit Wabenraster
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Spot mit Wabenraster
 - Strahler, vorhanden
 - Zuganker Holz
 - Zuganker Stahl



B Ergebnis der Bemusterung vom 04.05.2020		06.06.2020	Steger
A Legende, Aktualisierung, Änderung DALI Gruppen		10.03.20	Steger
Index	Abzweigung	Tag	Name
<p>Erdgeschoss Teil 2</p> <p>Diese Zeichnung gilt nur für das Gewerk ELEKTRO!</p> <p>3/N/PE ~ 50Hz 230/400V</p>			
Bauleiter: Hansestadt Wismar SO Gebäudeverwaltung/Hochbau Heister dem Rathaus 6, 23088 Wismar		Architekt: Angella & Partner, Architekten mbB Bademühlstraße 14 23066 Wismar	
	Tag	Name	
	06.11.2019	Steger	
	08.11.2019	Häberbeck	
St.-Georgen Kirche Elektrotechnische Anlage Installationsplan Beleuchtung Installationsplan			
Zeichn.-Nr. 408-18 / E 0 3 B		Blattgröße A0	
Maßstab 1:50		Blattgröße A0	
Entwurfsplanung			



- Legende**
- Bodentank als Zugdose für Leitungsverlegung im vorh. Unterflur-Kanalsystem
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Fluter breitstrahlend
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Fluter mit Wabenraster
 - Strahler, Montage an Stromschiene LED 38 W / Spot mit Wabenraster
 - Strahler, vorhanden
 - Zuganker Holz
 - Zuganker Stahl



A Übertragung der Ergebnisse der Bemusterung vom 04.05.2020 aus gesamte Kirche		27.05.20	Steger
Index	Abmessungen	Tag	Name
		06.11.2019	Steger
		08.11.2019	Haberbeck

Erdgeschoss Teil 3
 Diese Zeichnung gilt nur für das Gewerk ELEKTRO!
 3/N/PE ~ 50Hz 230/400V

Bauherr: Hansestadt Wismar, 80 Gebäudeverwaltung/Hochbau, Heister dem Rathaus 6, 23088 Wismar
 Architekt: Angella & Partner, Architekten mbB, Bademühlstraße 14, 23088 Wismar

Datum	Druckgröße
Zeichn.-Nr.	Blattgröße
408-18	E O 2 A
Maßstab	Blattgröße
1:50	A0

Entwurfsplanung