

Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
PROTOKOLL

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 11.04.2022,

Raum, Ort: Zeughaussaal, Ulmenstraße 15, 23966 Wismar

Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr

Sitzungsende: 17:18 Uhr

Sitzungsteilnehmer

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Roland Kargel (DIE LINKE.)

Mitglieder

Frau Karin Lechner (SPD) Vertretung für: Herrn
Frieder Bohacek

Frau Sibylle Runge (SPD)

Dr. Bernhard Schubach (PIRATEN)

Herr Angelo Tewes (AfD)

Dr. Peter Lüth (FDP) Vertretung für: Herrn
Dr. Sönke Reimann

Frau Lysann Schmidt-
Blaahs (GRÜNE)

Herr Christian Speck (FÜR-WISMAR-Forum) Vertretung für: Herrn
Hans-Jürgen Leja

Vertreter

Herr Torsten Born (FREIE WÄHLER)

Verwaltung

Frau Nadine Domschat-
Jahnke ()

Dr. Christoph Grützmacher ()

Herr Thorsten Günter ()

Abwesende Mitglieder

Mitglieder

Herr Frieder Bohacek	(SPD)	entschuldigt
Herr Sigfried Rakow	(CDU)	entschuldigt
Herr Hans-Jürgen Leja	(FÜR-WISMAR-Forum)	entschuldigt
Dr.Sönke Reimann	(parteilos)	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Einwohnerfragestunde (Bitte den Hinweis in der Einladung beachten!)
- 3 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss vom 14.03.2022
- 5 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Verwaltungsausschusses sowie des Bau- und Sanierungsausschusses vom 17.03.2022
- 6 Vergabe eines Straßennamens im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen"
- 7 Einbindung des Fischerturms in die Entwicklung im Hafenquartier
Wiedervorlage aus der Bauausschusssitzung vom 14.03.2022, Diskussionspapier als Anlage
- 8 Schaffung einer Fahrradstraße im Umfeld der Robert-Lansemann-Schule und Berücksichtigung von Fahrradwegen im Umfeld von Schulen im Verkehrsentwicklungsplan
Wiedervorlage aus der Bauausschusssitzung vom 14.03.2022
- 9 Sonstiges
Wiedervorlage aus der Bauausschusssitzung vom 14.03.2022Wiedervorlage aus der Bauausschusssitzung vom 14.03.2022, Diskussionspapier als Anlage

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung durch den Vorsitzenden

Herr Kargel begrüßt alle Anwesenden.

2 Einwohnerfragestunde (Bitte den Hinweis in der Einladung beachten!)

Es gibt keine Einwohnerfragen.

3 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Kargel eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss vom 14.03.2022

Wortmeldungen: keine

Abstimmungsergebnis:
genehmigt

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen:
men: 0
Enthaltungen: 3

5 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Verwaltungsausschusses sowie des Bau- und Sanierungsausschusses vom 17.03.2022

Wortmeldungen: keine

Abstimmungsergebnis:
genehmigt

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen:
men: 0
Enthaltungen: 3

6 Vergabe eines Straßennamens im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen" Vorlage: VO/2022/4273

Beschluss: Die neue Straße im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet

am Drewes Wäldchen" erhält den Straßennamen „Am Dreweswäldchen“.

Frau Domschat-Jahnke stellt die Vorlage vor und erläutert wo sich diese neue Straße befindet.

Wortmeldungen:

Frau Runge fragt nach der Ein- und Ausfahrt zur Schweriner Str. und die Verwaltung erklärt, dass es sich dabei nur um eine Zufahrt handelt.

Frau Schmidt-Blaahs schlägt vor, die Straße aufgrund der Nähe zu den Sportplätzen, nach einer berühmten einheimischen Sportlerin zu benennen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	1

Herr Lüth schlägt vor, die Straße direkt nach Herrn Karl Drewes zu benennen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	5
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:
einheitlich beschlossen**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	1

7 Einbindung des Fischerturms in die Entwicklung im Hafenviertel

Vorlage: VO/2021/4167

Herr Kargel führt in die Vorlage ein.

Frau Domschat-Jahnke teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass das Grundstück für den möglichen Standort des „Fischerturms“, gemäß B-Plan Nr.63/04 „Wohn- und Gewerbegebiet südlicher Westhafen“, bereits im Besitz der Hansestadt Wismar ist.

Herr Kargel verliest Auszüge aus dem Diskussionspapier und es werden gemeinsam Änderungen vorgenommen.

Wortmeldungen: keine weiteren Wortmeldungen

Beschluss: Das geänderte Diskussionspapier wird als interfraktionelle (inkl. fraktionslose Mitglieder der Bürgerschaft) Entscheidungsvorlage in die Bürgerschaft eingebracht.

**Abstimmungsergebnis:
einheitlich beschlossen**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0

men:
Enthaltun- 0
gen:

**8 Schaffung einer Fahrradstraße im Umfeld der Robert-Lansemann-Schule und Berücksichtigung von Fahrradwegen im Umfeld von Schulen im Verkehrsentwicklungsplan
Vorlage: VO/2022/4228**

Frau Domschat-Jahnke erläutert anhand einer Fotodokumentation die Ausweisung, Nutzung und Beschilderung für den Rad- und Fußgängerverkehr im Umfeld der Lansemann-Schule mit Verweis auf die StVO.

Wortmeldungen:

Frau Schmidt-Blaahs widerspricht dem und bittet um erneute Prüfung hinsichtlich der StVO, wonach auch ohne Beschilderung auf den optisch angelegten Radwegen der Nebenanlagen gefahren werden darf und wie die Regeln in der Dr.-Leber-Str. (vom Bahnhof in Richtung Kanalstr.) sind.

Es erfolgte keine Abstimmung, Wiedervorlage zur Beantwortung in der nächsten Sitzung.

9 Sonstiges

Herr Dr. Schubach erscheint zur Sitzung um 16.58 Uhr

-Kanalstraße in Richtung Dahlberg/ Musikschule

Herr Lüth bitte die Verwaltung um Prüfung einer möglichen Querung für Fußgänger an der Ecke Dahlberg/ Dr.-Unruh-Str. aus Richtung Kanalstr./ Lehensruher Weg kommend.

- Denkmal „Alte Mensa“

Frau Schmidt-Blaahs fragt nach, ob es schon eine Planung für den Umbau der „Alten Mensa“ gibt und ob es möglich wäre, dass die Wohnungsbaugesellschaft (Wobau) diesen im Bauausschuss vorstellt. Die Verwaltung erklärt, dass bisher keine Planung vorliegt.

Herr Kargel bittet, sofern Unterlagen vorliegen, um Vorstellung dieser durch die Wobau im nicht öffentlichen Teil einer Bauausschusssitzung.

-Bürgermeister-Haupt-Straße

Frau Lechner bittet die Verwaltung das Parkverbot zwischen den Bäumen im Bereich der Bürgermeister-Haupt-Straße 67-97 zu prüfen, da es Anwohnerbeschwerden diesbezüglich gab.

Dies wird durch Frau Domschat-Jahnke an das zuständige Ordnungsamt weitergeleitet.

Herr Kargel beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.09 Uhr