

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 11.04.2022, 16:30 Uhr

Raum, Ort: Zeughaussaal, Ulmenstraße 15, 23966 Wismar

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde (Bitte den Hinweis in der Einladung beachten!)
3. Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss vom 14.03.2022
5. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Verwaltungsausschusses sowie des Bau- und Sanierungsausschusses vom 17.03.2022
6. Vergabe eines Straßennamens im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen" **VO/2022/4273**
Vorlage: VO/2022/4273
7. Einbindung des Fischerturms in die Entwicklung im Hafenquartier **VO/2021/4167**
Vorlage: VO/2021/4167
Wiedervorlage aus der Bauausschusssitzung vom 14.03.2022, Diskussionspapier als Anlage
8. Schaffung einer Fahrradstraße im Umfeld der Robert-Lansemann-Schule und Berücksichtigung von Fahrradwegen im Umfeld **VO/2022/4228**

von Schulen im Verkehrsentwicklungsplan
Vorlage: VO/2022/4228
Wiedervorlage aus der Bauausschusssitzung
vom 14.03.2022

9. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil:

10. Vergabe von Bauleistungen über 250 T€ gemäß **VO/2022/4258**
Hauptsatzung für das
Bauvorhaben "Hansestadt Wismar,
Erschließung Großgewerbestandort Wismar-
Kritzow"
TO: Straßenbau, Tiefbau, Ver- und
Entsorgung, Freiflächen
Vorlage: VO/2022/4258
11. Vergabe von Leistungen an freiberuflich **VO/2022/4265**
Tätige über 250 T€ gemäß Hauptsatzung
Vorhaben Erschließung Großgewerbestandort
Wismar-Kritzow - Leistungsphase 8-9,
Bauoberleitung, örtliche Bauüberwachung,
SiGeKo und besondere Leistungen
Vorlage: VO/2022/4265
12. Informationen/ Verschiedenes



01.04.2022

An die Mitglieder
des Bau- und Sanierungsausschusses

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich erlaube mir, Sie zur Sitzung des Bau- und
Sanierungsausschusses (Wahlperiode 2019-2024) am
Montag, 11.04.2022, 16:30 Uhr

in den Zeughaussaal, Ulmenstraße 15, 23966 Wismar, einzuladen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde (Bitte den Hinweis in der Einladung beachten!)
3. Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss vom 14.03.2022
5. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Verwaltungsausschusses sowie des Bau- und Sanierungsausschusses vom 17.03.2022
6. Vergabe eines Straßennamens im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen"

VO/2022/4273

- | | | |
|----|---|--------------|
| 7. | Einbindung des Fischerturms in die Entwicklung im Hafenquartier
Wiedervorlage aus der Bauausschusssitzung vom 14.03.2022, Diskussionspapier als Anlage | VO/2021/4167 |
| 8. | Schaffung einer Fahrradstraße im Umfeld der Robert-Lansemann-Schule und Berücksichtigung von Fahrradwegen im Umfeld von Schulen im Verkehrsentwicklungsplan
Wiedervorlage aus der Bauausschusssitzung vom 14.03.2022 | VO/2022/4228 |
| 9. | Sonstiges | |

Nicht öffentlicher Teil:

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 10. | Vergabe von Bauleistungen über 250 T€ gemäß Hauptsatzung für das Bauvorhaben "Hansestadt Wismar, Erschließung Großgewerbestandort Wismar- Kritzow"
TO: Straßenbau, Tiefbau, Ver- und Entsorgung, Freiflächen | VO/2022/4258 |
| 11. | Vergabe von Leistungen an freiberuflich Tätige über 250 T€ gemäß Hauptsatzung Vorhaben Erschließung Großgewerbestandort Wismar-Kritzow - Leistungsphase 8-9, Bauoberleitung, örtliche Bauüberwachung, SiGeKo und besondere Leistungen | VO/2022/4265 |
| 12. | Informationen/ Verschiedenes | |

Hinweise für die Öffentlichkeit:

Wenn Sie eine Einwohnerfrage gemäß § 17 Abs. 1 der Kommunalverfassung M-V stellen wollen, richten Sie diese schriftlich bis spätestens um 12:00 Uhr am Sitzungstag des Ausschusses an das Büro der Bürgerschaft. Sie wird dann während der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden verlesen.

Die Sitzung findet als Präsenzsitzung öffentlich statt. Aufgrund der Corona-Pandemie ist die Teilnehmerzahl im Zeughaussaal begrenzt auf ca. 30 Personen und es gilt die 3G-Regelung.

An der Sitzung dürfen nur Personen teilnehmen, die genesen, geimpft oder negativ getestet sind (Bitte den aktuellen Beleg mitbringen und vorzeigen).

Herr Roland Kargel
Ausschussvorsitzender

Antrag aller Fraktionen

An die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar

Gegenstand:

Sanierung des Fischerturms, Ecke Ulmenstraße/Schiffbauerdamm

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beauftragt den Bürgermeister mit der Erarbeitung eines Konzeptes zur Sanierung und Nutzung des Fischerturms.

Folgende Gesichtspunkte sollen dabei mindestens berücksichtigt werden:

1. Sicherung

Bis zum Beginn der Sanierung ist der Turm zu sichern.

2. Standort

Um eine grundlegende Sanierung des Turmes zu gewährleisten, ist dieser **entsprechend B-Plan 63/04 – Wohn- und Gewerbegebiet südlicher Westhafen**, ~~abzubauen und entweder am angestammten Ort oder an einem in der Nähe gelegenen Ort unter~~, soweit dies möglich ist, **mit** Verwendung der originalen Baumaterialien neu zu errichten.

○ ~~Angestammter Standort~~

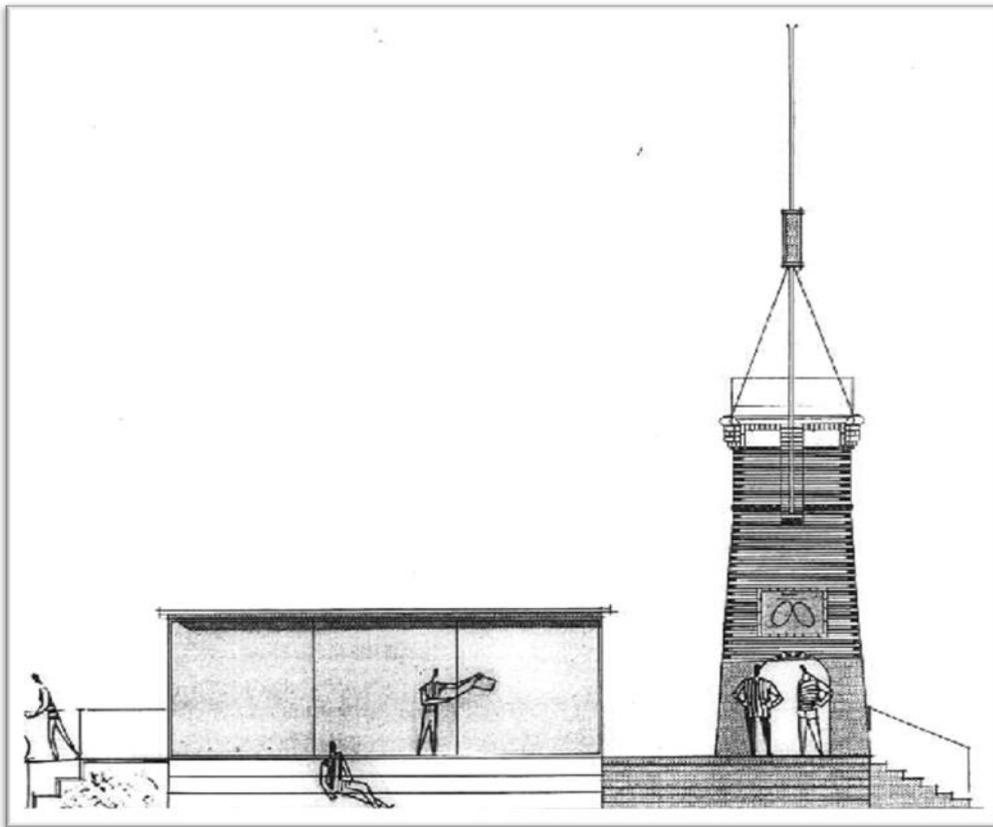
~~Bei Neuaufbau des Fischerturms am angestammten Standort wäre das Fundament in einer Weise neu zu errichten, dass der Fischerturm angehoben wird, um seine ursprüngliche oberirdische Gestalt voll zur Geltung kommen zu lassen.~~

○ Neuer Standort

~~Bei Abbau und~~ **Für die** Neuerrichtung des Fischerturms ~~an einem~~ **am** neuen Standort wäre darauf zu achten, dass diese ~~in der Nähe des alten Standortes erfolgt~~ **sind die, entsprechend B-Plan notwendigen Grundstücksflächen durch Kauf zu erwerben.**
~~Der neue Standort müsste von der Stadt käuflich erworben werden.~~

3. Nutzung

Gemäß einer von der Stadt Wismar im Jahr 2003 in Auftrag gegebene Studie mit dem Titel „Der Fischerturm in Wismar – Denkmalerhaltungsstrategie“ könnte der Fischerturm nach seiner Sanierung einer musealen Nutzung zugeführt werden. Die Studie wurde vom Architekturinstitut Wismar (Technologie und Gewerbezentrum Wismar TFZ, Am Alten Hafen 19, 23966 Wismar) erarbeitet. Sie enthält unter anderem ein Nutzungskonzept, das als Grundlage für die zukünftige Nutzung des Fischerturms heranzuziehen ist. ~~Danach wird ein Zusatzgebäude neben dem Fischerturm errichtet, das die ehemalige Fischerhütte nachempfunden, aber im Gegensatz zu dieser baulich nicht direkt mit dem Turm verbunden ist. Ein Beispiel, wie dieses Nebengebäude aussehen könnte ist in nachfolgender Abbildung gegeben. Weitere Beispiele sind in der Studie vorhanden. Im Fischerturm sowie dem zu errichtenden Nebengebäude soll die Geschichte des Turmes sowie die Geschichte der Fischerei in Wismar dokumentiert werden. Der Fisch und insbesondere der Hering war über Jahrhunderte wichtiger Bestandteil der Nahrung der Menschen im norddeutschen Raum. Im Fischerturm sowie dem zu errichtenden Nebengebäude könnte auch dokumentiert werden, wie der Hafen einmal aussah und wo er aufhörte, nachdem die Stadt entfestigt worden war. Das Wissen um den ursprünglichen Standort des Turms am Hafende zeigt durch die Entfernung die Verkleinerung des Hafenbeckens sowie spätere bauliche Maßnahmen.~~



Turm mit Nebengebäude als Beispiel einer möglichen Neugestaltung.

4. Kosten

Die Planungs- und Ausführungskosten sowie die, ~~falls erforderlich~~, für den Ankauf eines ~~geeigneten~~ **des** Grundstücks ~~zusätzlich~~ anfallenden Kosten sind vom Bauamt zu ~~schätzen~~ **ermitteln** und in den Entwurf des Haushaltsplanes für die Jahre 2024/2025 aufzunehmen. Dabei sind mögliche Förderprogramme des Landes und es Bundes zu nutzen.

5. Zeitliche Einordnung

Die Sanierung des Fischerturms sowie die Übergabe an das Stadtgeschichtliches Museum Wismar SCHABBELL soll spätestens im Jahr 2025 abgeschlossen sein.

Begründung:

Neben der Tatsache, dass der Fischerturm unter Denkmalschutz steht und daher schon von Gesetzeswegen eines Schutzes bedarf, kann die Begründung für die Sanierung des Fischerturms der bereits erwähnten Studie entnommen werden. Da diese nichts an ihrer Aktualität verloren hat, wird die Begründung hier zitiert:

„Der Fischerturm ist ein Beleg der stadtgeschichtlichen und wirtschaftshistorischen Entwicklung im Bereich des Alten Hafens der Hansestadt Wismar. An diesem Zeitzeugen lassen sich Umgestaltungen des Umfeldes über 130 Jahre (Anmerkung: nun mehr als 150 Jahre) verfolgen. Von der **Fischerbude** als gewöhnlichem Gebrauchsgegenstand, über die **Fischerhütte** mit Aussichts- und Lichtsignalurm am Hafende zum unfreiwilligen **Fischerturm** als geschichtsträchtigen Symbol am Tor zum Technologiepark lässt sich der Bogen spannen. Öffentliche Diskussionen zeigen diese Bedeutung. . . . Das verwendete Material hat eigene Bedeutung aus seiner früheren Verwendung und Herkunft aus Stadtmauer oder Stadttore, die im gleichen Zeitraum abgerissen und als Materialquelle verwandt wurden, stammen vermutlich die Ziegel des Fischerturms. Der Zustand der Ziegel, die stadttorähnliche Form des Turms und die Wappentafel sind Indizien dieser Annahme. Der Fischerturm illustriert die Geschichte der Fischerei in Wismar. Der Fisch und insbesondere der Hering war über Jahrhunderte wichtiger Bestandteil der Nahrung“.

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 60.4 Abt. Straßen- und Grünflächenverwaltung Beteiligt: I Bürgermeister II Senator 1 Büro der Bürgerschaft 60 BAUAMT	Nr.	VO/2022/4273 öffentlich
	Datum:	22.03.2022
	Verfasser /-in:	Borkowski, Petra

Vergabe eines Straßennamens im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen"

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	11.04.2022	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	28.04.2022	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss: Die neue Straße im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen" erhält den Straßennamen „Am Dreweswäldchen“

Begründung: Im Zusammenhang mit der Entwicklung des o. g. Bebauungsplangebietes wird eine neue öffentliche Verkehrsanlage hergestellt. Diese neue Verkehrsanlage beginnt in der Örtlichkeit an der Bürgermeister-Haupt-Straße neben dem Kunstrasenplatz, verläuft parallel zur Schweriner Straße und liegt direkt zwischen der „Kuhweide“ und der Grünanlage Dreweswäldchen. Auf Grund der Nähe und des historischen Bezugs sollte die Straße den Straßennamen „Am Dreweswäldchen“ erhalten.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n: Anlage 1 - Ausschnitt aus der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen"

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Bebauungsplan 08/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen"

PLANZEICHNUNG



"Lübische Torstraße"
 • geschützte
 Erbstadt

"Lübische Torstraße"
 • geschützte
 Erbstadt

Sportplätze

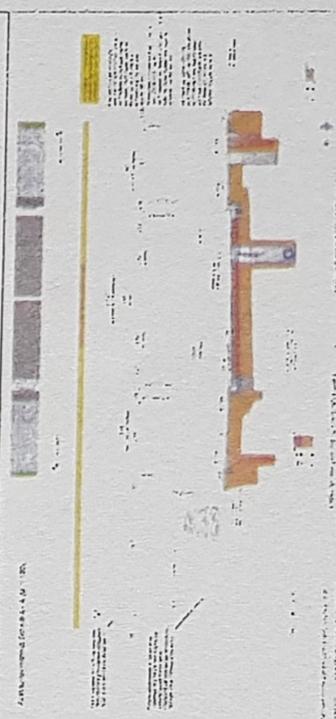
NUTZUNGSSCHABLONE

Art der zulässigen Nutzung	Bauweise	Mittel der zulässigen Nutzung	Stärke
PMA Zweckgebiet M 1 & 2 Mischgebiet	1	1	1, 2
	2	2	1, 2
SO1 Sondergebiet Einkaufszentrum Einkaufszentrum	1	1	1, 2
	2	2	1, 2
	3	3	1, 2
	4	4	1, 2
	5	5	1, 2
SO2 Sondergebiet Mischgebiet	1	1	1, 2
	2	2	1, 2

SBAUQUERSCHNITT C-C ANLIEFERUNG 3



AUSBAUQUERSCHNITT 1-1 A PLANSTRASSE



Anlage 1

Antrag aus der Politik öffentlich Verfasser/in: Fraktion Liberale Liste - FDP	Nr.	VO/2021/4167 öffentlich
	Datum:	06.12.2021
Einbindung des Fischerturms in die Entwicklung im Hafenquartier		

Status	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, im Zusammenhang mit der Diskussion um die Planung und Bebauung in Hafennähe zwischen Runder Grube, Am Platz und Am Hafen eine Einbindung des Fischerturms in das Areal vorzunehmen.

Dabei sollte der Fischerturm weiterhin solitär als Einzeldenkmal gegenüberliegend der Entwicklung des Quartiers Am Platz, des Parkplatzes Schiffbauerdamm und der Bebauung am südlichen Ende des alten Hafens erhalten bleiben, jedoch endlich gesichert und erlebbarer gestaltet werden, damit seine ursprüngliche Bedeutung wieder zur Geltung kommt.

Begründung:

Über die Bebauung des Areals Runde Grube, Am Platz und Am Hafen läuft bereits eine öffentliche Diskussion. Unabhängig vom Ergebnis dieser Diskussion rückt der gegenüberstehende Fischerturm wieder in den Fokus.

Dieser war bereits Gegenstand diverser Anfragen und Überlegungen, zuletzt im Februar 2021 von der SPD-Fraktion initiiert, aber ohne Ergebnis. Wie der Turm gehoben, gesichert und ggf. auch genutzt werden kann, blieb bislang offen. Das Areal könnte durch Einbindung und Sichtbarmachung diesen historischen Turms an Attraktivität gewinnen.

Anlagen:

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Antrag aus der Politik öffentlich Verfasser/in: Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen	Nr.	VO/2022/4228 öffentlich
	Datum:	14.02.2022
Schaffung einer Fahrradstraße im Umfeld der Robert-Lansemann-Schule und Berücksichtigung von Fahrradwegen im Umfeld von Schulen im Verkehrsentwicklungsplan		

Status	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird um wohlwollende Prüfung gebeten, ob im Rahmen des übertragenen Wirkungskreises die Einrichtung einer Fahrradstraße in der Straße Vogelsang im Bereich von der Dr.-Leber-Straße bis zur Dr.-Unruh-Straße oder anderweitige Möglichkeiten zur Erhöhung der Sicherheit für Schülerinnen und Schüler umsetzbar sind.
2. Der Ausbau von Fahrradwegen im Umfeld von Schulen (insbesondere Grundschulen) ist im Verkehrsentwicklungskonzept zu berücksichtigen.

Begründung:

Die Straße Vogelsang nutzen viele Schülerinnen und Schüler als Zufahrt zur Robert-Lansemann-Schule.

Die Straße Vogelsang ist zwischen Dr.-Leber-Straße und Goethe-Straße als Einbahnstraße in Richtung Dr.-Leberstrasse ausgezeichnet.

Viele Schülerinnen und Schüler fahren in Richtung Schule morgens entgegen der Einbahnstraße, da es im unmittelbaren Umfeld keine adäquaten Fahrradwege gibt und der Fußweg sehr schmal ist. Diese Straße stellt die kürzeste Verbindung vom Altstadtring zur Robert-Lansemann-Schule dar.

Die Sicherheit der Kinder ist dadurch stark gefährdet. Die Anfahrt der Schülerinnen und Schüler zur Schule mit dem Fahrrad sollte grundsätzlich unterstützt werden. Die Fahrradinfrastruktur muss entsprechend verbessert werden und attraktive, sichere Wegeverbindungen für Schülerinnen und Schüler bieten. Die Sicherheit der Kinder muss die oberste Priorität haben.

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)