

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz Beteiligt: I Bürgermeister II Senator III Senatorin 60 BAUAMT 68 Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb Sonstige - Beratung mit Externen	Nr.	VO/2022/4243 öffentlich
	Datum:	23.02.2022
	Verfasser /-in:	Feichtinger, Birgit
Erschließungsmaßnahme "Parkplatz Turmstraße Nord"		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	14.03.2022	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	31.03.2022	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss:

Die Erschließungsmaßnahme „Parkplatz Turmstraße Nord“ ist mit Städtebaufördermitteln als Zuschuss in Höhe von 423.403,71 € zu fördern.

Begründung:

Finanzierung von Ordnungsmaßnahmen gemäß § 147 Satz 1 Ziffer 4 BauGB (Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen) im Zusammenhang mit Punkt E 6.3 der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern

Eigentümerin: Hansestadt Wismar

Der Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb der Hansestadt Wismar (EVB) plant den Bau einer Parkplatzanlage im südöstlichen Teil des Sanierungsgebietes „Altstadt“ (Block 51). Der Parkplatzneubau steht im Zusammenhang mit der weiteren Umsetzung des Realisierungskonzeptes zur Parkraumbewirtschaftung in der Altstadt der Hansestadt Wismar.

Es ist geplant, die auf dem Grundstück bereits vorhandene provisorische Parkplatzanlage entsprechend den städtebaulichen Planungen (Bebauungsplan, Parkraumkonzept) für den Ruhenden Verkehr zu einer Parkplatzanlage mit 114 Pkw-Stellplätzen auszubauen. Grundlage hierfür ist die seit 22.05.2021 rechtskräftige 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69/08

„Südöstlicher Altstadttrand“, in dessen Geltungsbereich sich das Vorhaben befindet.

Im nächsten Schritt ist - im Rahmen einer gesonderten Fördermaßnahme nach F 4.3 der Städtebauförderrichtlinie - der Bau eines Sanitärgebäudes mit einer Touristeninformation im angrenzenden Bereich zur Fußgängerpromenade vorgesehen.

Das Baufeld befindet sich zwischen der Turmstraße und der Dr.-Leber-Straße und hat eine Gesamtfläche von ca. 4.600 m². Die Parkplatzzufahrt erfolgt aus südwestlicher Richtung von der Dr.-Leber-Straße aus und ist bereits gebaut worden.

Als Oberflächenbelag für die Fahrwege und Stellplätze ist Betonverbundsteinpflaster vorgesehen.

Drei Parkstellflächen werden in Abstimmung mit dem Behindertenbeauftragten der Hansestadt Wismar rollstuhl- und behindertengerecht angelegt.

Die Beleuchtung der Parkplatzanlage soll mittels Mastleuchten mit insektenfreundlichen Beleuchtungsmitteln erfolgen.

Die Bepflanzung der Parkplatzanlage erfolgt nach Maßgabe des Bebauungsplanes.

Das Vorhaben wurde am 07.06.2021 in der Sitzung des zur Entwicklung des Welterbegebietes die Stadt beratenden Sachverständigenbeirates vorgestellt und mit Empfehlungen zur Umsetzung empfohlen.

Die Erschließungsmaßnahme soll 2022 umgesetzt werden.

Die geplanten Gesamtkosten der Erschließungsmaßnahme „Parkplatz Turmstraße Nord“, die auch vollumfänglich als zuwendungsfähig eingestuft wurden, betragen 1.259.626,03 €. Bei einer maximal möglichen Förderung von 40 % gemäß Kapitel E „Ordnungsmaßnahmen“, Punkt 6 „Herstellung und Änderung von Erschließungsmaßnahmen“ der Städtebauförderrichtlinie Mecklenburg-Vorpommern für Stellplatzanlagen ergibt sich eine Förderung in Höhe von 423.403,71 €. Die mögliche Förderung ist aus Städtebaufördermitteln zu finanzieren.

Die Zustimmung des Ministeriums für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern für den Einsatz von Städtebaufördermitteln für dieses Einzelvorhaben liegt mit Datum vom 20. Dezember 2021 vor.

Sollte sich bei der Schlussrechnung herausstellen, dass die der Beihilfe zugrundeliegenden Kosten nicht erreicht werden, wird die Förderung entsprechend gekürzt.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.6814 xxx	Einzahlung in Höhe von	282.269 ,14
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.7882 110	Auszahlung in Höhe von	423.403 ,71

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

Die Finanzierung der Maßnahme mit einem Gesamtvolumen von 1.259.626,03 EUR gestaltet sich wie folgt: 836.222,32 EUR Anteil EVB + 282.269,14 EUR Finanzhilfen Bund und Land +

141.134,57 EUR Komplementäranteil Hansestadt Wismar. Der Komplementäranteil ist in der aktuellen Haushaltsplanung berücksichtigt. Zusätzliche Mittel werden dementsprechend nicht benötigt. Die Abbildung erfolgt über das Städtebauliche Sondervermögen "Altstadt".

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

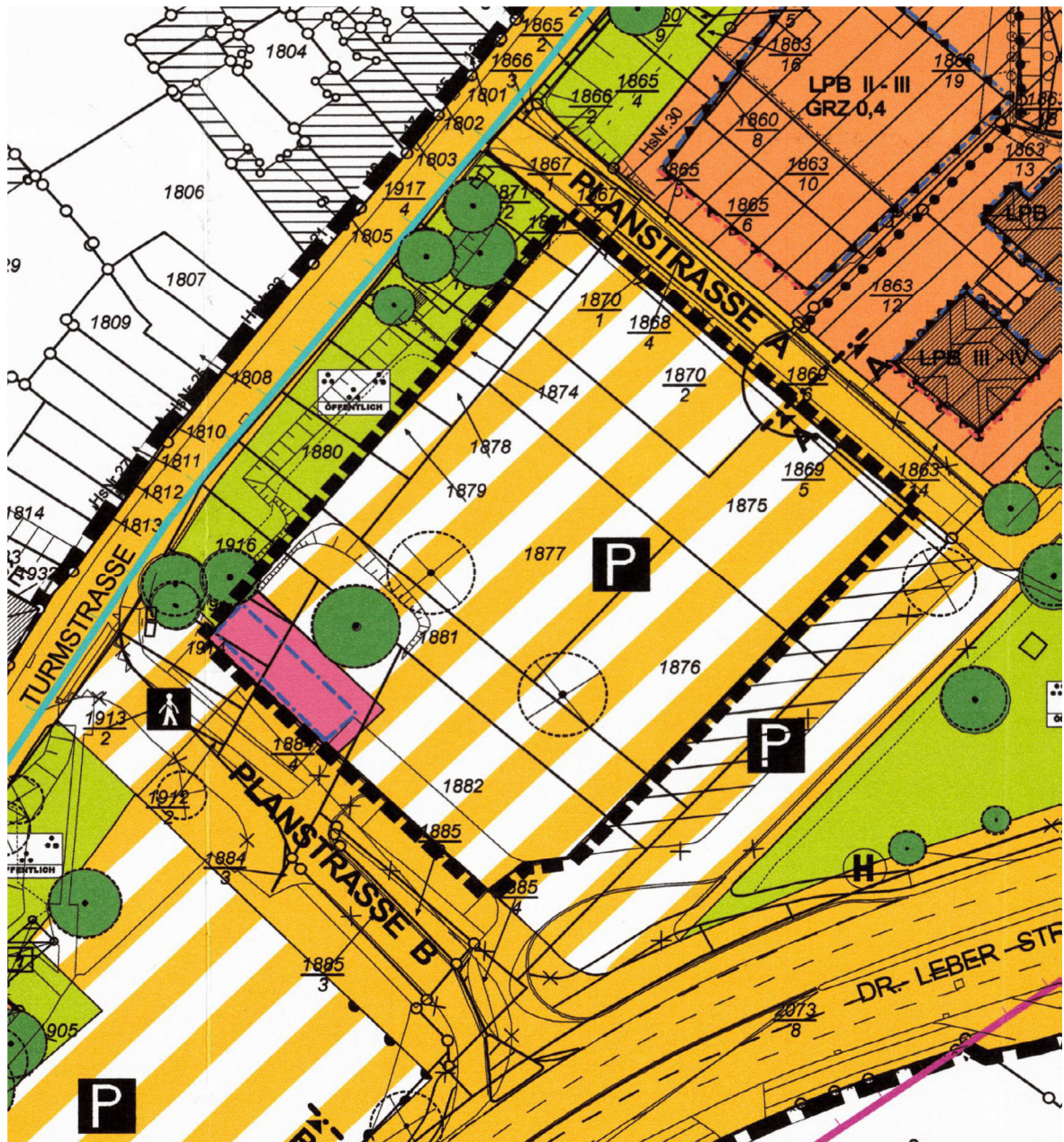
	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

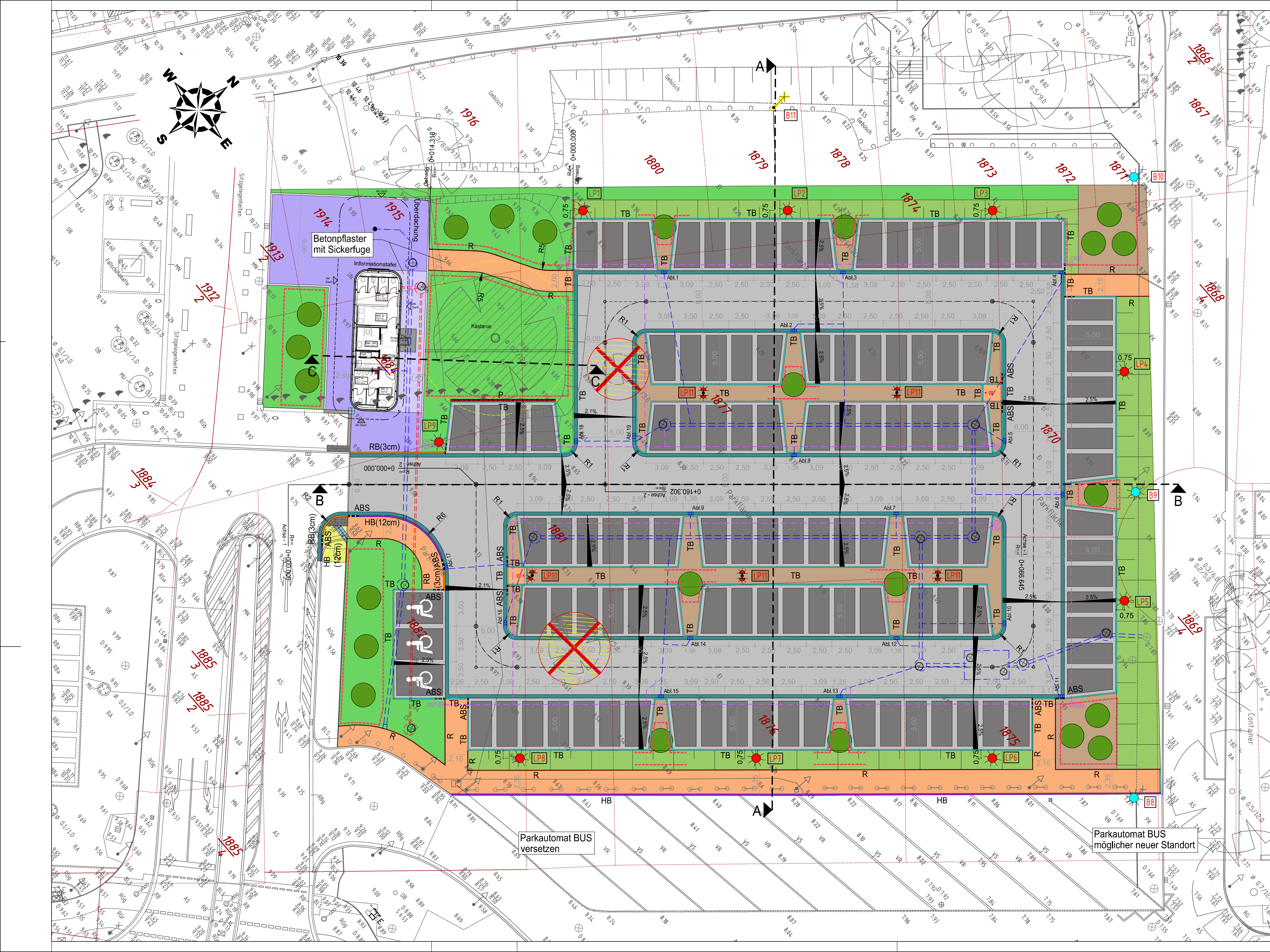
Anlage 1 - Auszug aus dem Bebauungsplan
Anlage 2 - Straßenbaulageplan

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)



Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 69/08 „südöstlicher Altstadttrand“, 1. Änderung



- Legende**
- Fahrbahn Betonpflaster, granithell, 200 x 100 x 100 mm (ca. 1.220 m²)
 - Parkfläche Betonpflaster, granithell, 200 x 100 x 100 mm (ca. 440 m²)
 - Parkfläche Betonpflaster, anthrazit, 200 x 100 x 100 mm (ca. 1.060m²)
 - Gehweg, granithell, 200 x 100 x 80 mm (ca. 295 m²)
 - Gehweg, grau, 200 x 100 x 80 mm (ca. 8 m²)
 - Kleinpflaster (ca. 2 m²)
 - Promenade (WC-Gebäude), grau/anthrazit nuanciert, Typ City Pur - 247 x 165 x 80 mm (ca. 216 m²) oder gleichwertig
 - Böschung (ca. 370 m²)
 - Grünfläche (ca. 556 m²)
 - Rindenmulch (ca. 370 m²)
 - Rinne (ca. 433 m)
 - Palisaden (ca. 10,5m)
 - zu erhaltender Baumbestand (1 Stück)
 - gepl. Baumbepflanzung (20 Stück)
 - gepl. Baumfällung (2 Stück)
 - Wurzelschutzfolie
 - best. Beleuchtung
 - gepl. Beleuchtung (9 Stück)
 - gepl. Beleuchtung (5 Stück, Doppelleuchten)
 - rückbau Beleuchtung
 - Rundbord (ca. 15 m)
 - Tiefbord (ca. 621 m)
 - Rasenbord (ca. 128 m)
 - Hochbord (ca. 81 m)
 - Läuferreihe Promenade
 - Absenker
 - gepl. Parkscheinautomat (2 Stück)
 - gepl. Dränageschacht
 - gepl. Dränage
 - gepl. RW-Sammler
 - gepl. RW-Schacht
 - gepl. Straßenaufbau (Abl.)
 - gepl. SW-Sammler
 - gepl. SW-Schacht

Nr.	Art der Änderung	Name	Datum



Ingenieur Consult
Hækker & Krauß GmbH
Dipl.-Ing. Steffen Krauß, Beratender Ingenieur
Stafa-certified Engineer BVT Marco Hækker
Planung · Bauleitung · Gutachten
Lübische Str.179 23966 Wismar
Telefon: 0384/77246-0 Telefax: 0384/77246-46

Projekt-Nr.: 2019.21		
bearbeitet	20.09.2021	Nolde
gezeichnet	20.09.2021	Rischmeyer
geprüft:	Krauß	

ENTSORGUNG- UND VERKEHRSBETRIEB
der Hansestadt Wismar



Unterlage **4**
Blatt Nr. **1**
Reg. Nr.

Neubau Parkplatz Turmstraße

Lageplan
Verkehrsanlagen

Maßstab: 1:200

-Ausführungsplanung-

Aufgestellt:	
Grundplan erstellt:	Ergänzungen:
Holger Döring • Rainer Wulff Ingenieur- und Vermessungsbüro Kanalstraße 20 23970 Wismar Telefon: 0384/770966	Aufnahme: Feldvergleich: Kataster:
	Bezugssystem Lage: GK S42/8 (3°) Höhe: HN76