

Beschlussvorlage öffentlich  Federführend: 60.2 Abt. Planung  Beteiligt:	Nr.	VO/2022/4229 öffentlich
	Datum:	11.05.2022
	Verfasser/-in:	Biebrach, Swantje Groth, Jan Witt, Anika
<b>Entscheidung zur Durchführung einer Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung für die Gestaltung der Freiflächen vor den Bahnhofsgebäuden.</b>		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
--------	-------	---------	---------------

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt entsprechend III der „Handreichung und Leitlinie zur Beteiligung von Einwohnerinnen und Einwohner der Hansestadt Wismar“ die Durchführung einer Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung für die Gestaltung der Freiflächen vor den Bahnhofsgebäuden.

### **Begründung:**

Die Gestaltung der öffentlichkeitswirksamen, großzügigen Freiflächen (ca. 4.000 m<sup>2</sup>) zwischen Bahnhof und Bahnhofstraße bis zum ZOB (siehe hellgrüne Flächen der Anlage – Planungsflächen), stellen eine große Herausforderung dar. Daher schlägt die Verwaltung in diesem besonderen Fall der Bürgerschaft vor, hier neben den formalen Beteiligungsformen die beschlossene „Handreichung und Leitlinie zur Beteiligung von Einwohnerinnen und Einwohner der Hansestadt Wismar“ als Grundlage und zur Orientierung zu nutzen. An diesem Beispiel soll pilothaft eine repräsentative Bürgerbeteiligung untersucht und im Nachgang auch hinsichtlich des Verständnisses für den erforderlichen Zeit-, Kapazitäts- und Kostenaufwandes ausgewertet werden.

Als erster Schritt ist daher vorgesehen, mit Hilfe verschiedener Beteiligungsformate / Methoden (s. Anlage „Kurzvorstellung – Beteiligungsformate“) gemeinsam mit repräsentativ ausgewählten Bürgerinnen und Bürgern der Hansestadt Wismar eine vorbereitende Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

In Vorbereitung der Beteiligung findet bereits im Juni eine öffentliche Nutzerbefragung statt. In dieser wird das Nutzungsverhalten von Bus (ZOB) und Bahn abgefragt (z.B. Warte-/Umstiegszeiten, Grund der Nutzung, etc.). Die gesammelten Informationen sollen den Bürgerinnen und Bürgern bei der Entwicklung von Ideen für die künftige Gestaltung der Platzfläche als Orientierung dienen.

### Ablauf der Beteiligung:

An insgesamt 4 Tagen (3 Tage Workshop, 1 Tag öffentliche Vorstellung der Ergebnisse) wird in Zusammenarbeit mit der Hochschule Wismar (Projekt „HWI-PLAN“) mit 25 Bürgern in Form von Workshops ein Bürgergutachten erarbeitet. Die hier durch insgesamt drei verschiedene Methoden (siehe „Kurzvorstellung“ im Anhang) gesammelten Erfahrungen, sollen künftig bei der Wahl von geeigneten Beteiligungsformaten im Vorfeld von Objektplanungen bei denen ein besonderes öffentliches Interesse besteht, helfen. Die Auswahl der Bürger erfolgt per Losverfahren über das Melderegister – Ziel ist es, je 3

Bürger pro Stadtteil zu akquirieren. Davon sollen mindestens eine Person mit Behinderung/Beeinträchtigung sowie 3 Personen nicht deutscher Herkunft teilnehmen. Die im Bürgergutachten enthaltenen Ziele, Wünsche und Ideen werden der Bürgerschaft nach Fertigstellung zur Beschlussfassung vorgelegt und dienen als Grundlage der Aufgabenstellung für die weitere Planung.

Durch die Bürger- und Öffentlichkeitsbeteiligung soll das Gemeinwohl effektiv gefördert, eine hohe Akzeptanz und Identifikation mit dem Vorhaben hergestellt und das Vertrauen in kommunale Planungsprozesse gestärkt werden.

Der Beteiligungsprozess wird in diesem Fall in Zusammenarbeit mit der Hochschule Wismar (Projekt HWI-PLAN) und dem Sanierungsträger der Hansestadt Wismar (DSK) durchgeführt. Die Finanzierung der Beteiligungskosten soll mit Städtebaufördermitteln erfolgen. Die externen Gesamtkosten betragen rd. 16.541,00 EUR Brutto (siehe „Kostenaufstellung“ im Anhang). Die Durchführung der Beteiligung ist für September/Oktober 2022 geplant (siehe „Ablaufplanung-Beteiligung“ im Anhang).

Die eigentliche Objektplanung zur Freiflächengestaltung mit anschließender Umsetzung könnte im Anschluss erfolgen (siehe „Ablaufplan-Objektplanung“ im Anhang), nachdem das Bürgergutachten voraussichtlich Ende 2022 durch die Bürgerschaft beschlossen wurde.

### Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

### 1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

#### Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

#### Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

#### Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

#### Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

#### Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

## 2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

### Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

### Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

### Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

### Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

### Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

## 3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

## 4. Die Maßnahme ist:

	neu
	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Der Bürgermeister

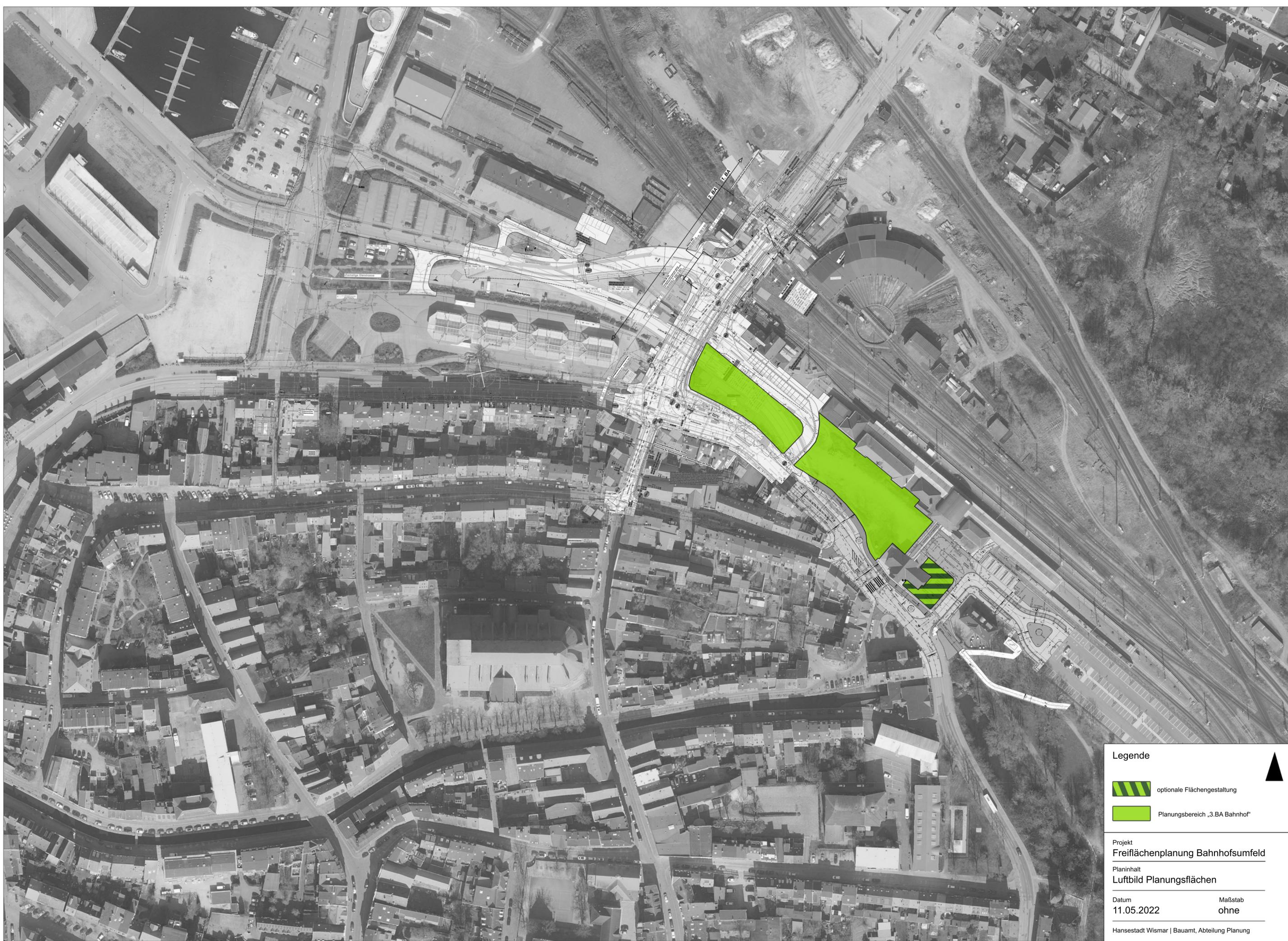
(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)



**Zeitschiene Objektplanung "Freiflächengestaltung Bahnhofsumfeld"**

**Hansestadt Wismar / Bauamt/Abt. Planung**

Monat	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz
<b>Durchführung Obejtkplanung</b>																											
Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen	■	■	■	■																							
Lph 1 - Grundlagenermittlung				■	■	■																					
Lph 2 - Vorplanung						■	■	■	■																		
Lph 3 - Entwurfsplanung										■	■	■															
Lph 4 - Genehmigungsplanung															■	■	■	■	■	■							
Lph 5 - Ausführungsplanung																				■	■	■	■	■			
Lph 6/7 - Vergabe																						■	■	■	■	■	
<b>Durchführung Gremienbeteiligung</b>																											
Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss																											
Sitzung der Bürgerschaft																											
Sachverständigenbeirat																											
<b>Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung</b>																											
Freiwillige öffentliche Auslegung																											



Legende

-  optionale Flächengestaltung
-  Planungsbereich „3.BA Bahnhof“



Projekt  
Freiflächenplanung Bahnhofsumfeld

Planinhalt  
Luftbild Planungsflächen

Datum  
11.05.2022

Maßstab  
ohne

## Bürgerbeteiligung „Gestaltung Bahnhofsumfeld“ | Kostenschätzung

**Dauer Beteiligung:** 4 Tage á 6 Stunden

**Teilnehmer:**

25 Bürger,  
 5 Experten (intern),  
 1 externer Moderator oder 2 interne Moderatoren,  
 1 Fotograf (intern)

**Catering:**

Frühstück (belegte Brötchen und Canapés),  
 Mittagessen (2 x Suppe mit Brot),  
 Kaffeepause (Kekse, Kuchen, Früchte),  
 Getränke (Kaffee, Tee, Wasser, Säfte)

Pos.	Beschreibung	EP	Anzahl	Nettokosten	Bruttokosten
<i>Verwaltungsinterne Leistungen</i>					
01	Raummiete + Technik Zeughaus	0,00 €	1 psch	0,00 €	0,00 €
02	Experten als Ansprechpartner	0,00 €	5 Stk	0,00 €	0,00 €
03	Aufarbeitung studentisches Arbeitsmodell	0,00 €	1 psch	0,00 €	0,00 €
04	Moderatoren	0,00 €	2 Stk	0,00 €	0,00 €
05	Fotograf (zur Dokumentation)	0,00 €	1 Stk	0,00 €	0,00 €
06	Ausdrucke (Pläne, Arbeitspapier, etc.)	0,00 €	1 psch	0,00 €	0,00 €
	<b>Gesamt</b>				<b>0,00 €</b>
<i>Externe Leistungen</i>					
07	Honorar externer Moderator (6 Std./Tag)	800,00 €	4 Tage	3.200,00 €	3.808,00 €
08	Gebärden-Dolmetscherin (6 Std./Tag)	600,00 €	4 Tage	2.400,00 €	2.856,00 €
09	Entschädigung für Teilnehmer (4 Tage á 50,00 € = 200,00 € / Person)	200,00 €	25 Stk	5.000,00 €	5.950,00 €
10	Catering (3 Tage á 30,00 € = 90,00 € / Person)	90,00 €	32 Stk	2.880,00 €	3.427,20 €
11	Moderationskoffer Kompakt	170,00 €	1 Stk	170,00 €	202,30 €
12	Öffentlichkeitsarbeit (Plakate, Flyer, etc.)	250,00 €	1 psch	250,00 €	297,50 €
	<b>Gesamt</b>			<b>13.900,00 €</b>	<b>16.541,00 €</b>

## **Kurzvorstellung der involvierten Beteiligungsverfahren**

### **Planungszelle**

- Dokumentation der Empfehlungen einer per Los ausgewählten Gruppe zu bestimmten Fragen
- Das Ergebnis eines Beteiligungsverfahrens, indem die Ausgelosten mit ihrer Lebens- und Berufserfahrung Entscheidungsalternativen bewerten.
- Dient der Ideenentwicklung und Meinungsbildung
- Ergebnisse werden in einem Bürgergutachten zusammengefasst
- 5 Planungszellen à 5 Personen

### **World Café**

- In Kleingruppen finden mehrere Gesprächsrunden von jeweils 20 - 30 Minuten statt. Ergebnisse werden auf einen Zettel auf dem Tisch notiert
- Tische werden regelmäßig gewechselt, wodurch immer neue Konstellationen entstehen
- Anschließend werden Ergebnisse zusammengefasst und in der Gruppe diskutiert
- Durch authentischen Dialog soll ein kreativer Prozess der Ideenentwicklung angestoßen werden

### **Charrette-Verfahren**

- In Gruppen von 5-25 Personen werden Visionen, Werte und Ideen gesammelt und diskutiert, um diese schließlich in Planungsprozesse einfließen zu lassen
- Der Prozess basiert auf der Zusammenarbeit mit Fachleuten verschiedener Disziplinen
- Fördert Einblicke in die Wünsche und Bedürfnisse der Einwohner:innen