

Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
PROTOKOLL

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe

Sitzungstermin: Dienstag, 08.02.2022,

Raum, Ort: Videokonferenz

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:10 Uhr

Sitzungsteilnehmer

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Hans-Martin Helbig (CDU)

Mitglieder

Herr Reinhard Sieg (DIE LINKE.) bis 17:55 Uhr (während TOP 6)

Frau Elke Gustke (SPD)

Herr Torsten Born (FREIE WÄHLER)

Herr Ronny Ortland (SPD)

Herr Angelo Tewes (AfD)

Herr Robert Hohmann (GRÜNE)

Herr Eike Koebe (FÜR-WISMAR-Forum)

Dr. Peter Lüth (FDP) Vertretung für: Frau Svenja Preuss, Teilnahme ab TOP 5

Abwesende Mitglieder

Mitglieder

Frau Svenja Preuss (FDP) entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.12.2021
- 5 Entscheidung zur Teilnahme der Hansestadt Wismar am Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren".
- 6 Fortführung von wismarPLUS in 2022
- 7 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Helbig, begrüßt alle Anwesenden.

2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Helbig eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird angenommen.

4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.12.2021 Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

5 Entscheidung zur Teilnahme der Hansestadt Wismar am Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren". Vorlage: VO/2022/4212

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt,

- dass sich die Hansestadt Wismar mit einem Zuwendungsantrag und Projektkosten in Höhe von 550.000,00 € am Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ beteiligt und
- der kommunale Eigenanteil in Höhe von 55.000,00 € aus dem Haushalt der Stadt bereitgestellt wird.

Wortmeldungen: Herr Helbig, Herr Sieg, Herr Hohmann, Frau Gustke
Frau Bansemer, Frau Binz-Gruber

- Herr Dr. Lüth nimmt als Vertretung für Frau Preuss ab 17:12 Uhr an der Sitzung teil. -

Frau Bansemer führt in die Beschlussvorlage zur Teilnahme am Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ ein. Die Hansestadt Wismar wurde bereits vom Bund für die Teilnahme am Programm ausgewählt. Nunmehr ist eine Beschlussfassung durch die Bürgerschaft einzuholen und ein qualifizierter Fördermittelantrag bis zum 28.02.2022 einzureichen.

Frau Binz-Gruber erläutert die fünf Teilprojekte des Antrages:

- innovative Konzepte und Handlungsstrategien,

- Machbarkeitsstudien zu Großimmobilien,
- Anmietung von leerstehenden Räumlichkeiten,
- Innenstadtmarketing und
- baulich-investive Maßnahmen.

Mit der Umsetzung dieser Projekte sollen in den kommenden Jahren u.a. die Attraktivität der Stadt sowie die Aufenthaltsqualität (Schaffung von Verweilmöglichkeiten, Besucherlenkungssysteme) erhöht und Strategien zur Nachnutzung von frei gewordenen Gewerbeflächen erarbeitet werden.

Aktuell beträgt die Leerstandsquote (inklusive sanierungsbedingter Leerstände) 12%.

Frau Binz-Gruber stellt die einkaufsrelevanten Straßen im erweiterten Sanierungsgebiet der Altstadt anhand einer Karte vor.

- Diese Karte ist dem Protokoll als Anlage beigefügt. -

Herr Sieg verweist auf mehrere aktuelle Geschäftsaufgaben und die Schwierigkeit einer gleichwertigen Nachvermietung des Ladenlokals. Für die Nachnutzung dieser Flächen sollten auch Kontakte mit großen Investoren aufgenommen werden.

Herr Hohmann schlägt vor, dass der Wirtschaftsausschuss die Umsetzung der Teilprojekte begleitet, da diese Projekte wesentliche Kernthemen des Ausschusses beinhalten. In den Sitzungen sollte daher ein regelmäßiger Austausch erfolgen.

Die Ausschussmitglieder verständigen sich darauf, dass sie alle 3 Monate oder gegebenenfalls bei zusätzlichem Bedarf über die Umsetzung der Teilprojekte in den Ausschusssitzungen beraten.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

6 Fortführung von wismarPLUS in 2022 **Vorlage: VO/2016/1671-08**

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt die Fortführung von *wismarPLUS* zum 1. Februar 2022 zum unveränderten Verkaufspreis von 12,00 €.

Wortmeldungen: Herr Helbig, Herr Born, Herr Dr. Lüth, Herr Ortland
Frau Donath

Frau Donath informiert, dass in diesem Jahr die 7. Auflage des wismarPLUS- Couponheftes erworben werden kann. Das Heft kostet 12 €. Es enthält inkludierte Angebote (öffentliche Stadtführung) und Vergünstigungen (ermäßigter Eintritt für den Tierpark). Wenn man alle Angebote nutzt, könnte man rund 80 € einsparen. Ziel ist es, mindestens 500 Hefte zu verkaufen.

Derzeit wird eine Regionalkarte für Mecklenburg-Vorpommern entwickelt. Modellregion ist Kühlungsborn und Umgebung. Auch für die Wismarbucht (Hansestadt Wismar, Boltenhagen, Insel Poel) soll eine solche Regionalkarte mit verschiedenen Angeboten in den kommenden Jahren erarbeitet werden.

- Herr Sieg verlässt die Sitzung um 17.55 Uhr. -

Herr Born merkt an, dass Urlauber nicht alle Leistungen von wismarPLUS nutzen könnten, da es z.B. nur 3-4 NDR-Konzerte im Jahr gibt.

Frau Donath erläutert, dass die durchschnittliche Verweildauer der Gäste in Wismar 2,4 Tage beträgt. In der Regel werden nicht alle Leistungen von wismarPLUS in Anspruch genommen. Dies schreckt die Gäste aber nicht davor ab, das Couponheft zu erwerben.

Der Anlage 4 zur Beschlussvorlage kann entnommen werden, welche Leistungen und wie oft diese in 2021 eingelöst wurden.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

7 Sonstiges

Wortmeldungen: Frau Bansemer

Frau Bansemer informiert die Ausschussmitglieder, dass für die Nutzung der städtischen Gleisanlagen im Industrie- und Gewerbegebiet Haffeld Süd eine Benutzungs- und Entgeltordnung erarbeitet wurde. Diese soll der Bürgerschaft im März zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Sie erläutert den Ausschussmitgliedern die Kalkulation für die Benutzungs- und Entgeltordnung.

- Die Kalkulation ist dem Protokoll als Anlage beigelegt. -