

Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
PROTOKOLL

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe

Sitzungstermin: Dienstag, 14.12.2021,

Raum, Ort: Videokonferenz

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:20 Uhr

Sitzungsteilnehmer

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Herr Hans-Martin Helbig (CDU)

Mitglieder

Prof. Dr. Marion Wienecke (DIE LINKE.)

Vertretung für: Herrn
Reinhard Sieg

Frau Elke Gustke (SPD)

Herr Torsten Born (FREIE WÄHLER)

Herr Ronny Ortland (SPD)

Herr Angelo Tewes (AfD)

Herr Eike Koebe (FÜR-WISMAR-Forum)

Frau Svenja Preuss (FDP)

Verwaltung

Frau Heike Bansemer ()

Herr Frank Brosig ()

Frau Sibylle Donath ()

Dr. Henrik Fanger ()

Frau Mandy Hoepfner ()

Gäste

Herr Rene Fuhrwerk ()
Herr Andreas Grzesko ()
Herr Michael Kremp ()
Herr Wolfgang Kühl ()
Frau Uta Seiffert-Schuldt ()
Herr Klaus-Dieter Thauer ()

Abwesende Mitglieder

Mitglieder

Herr Reinhard Sieg	(DIE LINKE.)	entschuldigt
Herr Robert Hohmann	(GRÜNE)	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.11.2021
- 5 Haushaltssatzung 2022/2023 - Doppelhaushalt
- 6 Wirtschaftspläne 2022 der kommunalen Unternehmen der Hansestadt Wismar
- 7 Entscheidung zur Teilnahme der Hansestadt Wismar am Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"
- 8 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1 Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Helbig, begrüßt alle Anwesenden.

2 Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Helbig eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Wortmeldungen: Herr Dr. Fanger

Herr Dr. Fanger informiert die Mitglieder darüber, dass die Vorlage unter TOP 7: *Entscheidung zur Teilnahme der Hansestadt Wismar am Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“* (VO/2021/4153) von der Verwaltung zurückgezogen wird.

Die geänderte Tagesordnung wird angenommen.

4 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.11.2021

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

5 Haushaltssatzung 2022/2023 - Doppelhaushalt Vorlage: VO/2021/4022

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Haushaltssatzung 2022/2023 der Hansestadt Wismar sowie den dazugehörigen Haushaltsplan und die Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“.

Wortmeldungen: Herr Helbig, Herr Fuhrwerk, Frau Prof. Dr. Wienecke,
Frau Bansemer, Herr Brosig

In den November-Sitzungen der Ausschüsse wurde die Haushaltssatzung 2022/ 2023 der Hansestadt Wismar vorgestellt und die aufgetretenen Fragen durch die Verwaltung beantwortet (VO/2021/4022-02).

Herr Fuhrwerk führt zum Änderungsantrag VO/2021/4022-07 zur Haushaltssatzung 2022/2023 - *Gewährleistung einer Kranmöglichkeit von Booten im Westhafen* aus. Die dort ansässigen Gewerbeunternehmen sind dringend auf die Nutzung eines Krans angewiesen. Die Fläche sollte daher bei einer erforderlichen Sanierung so hergerichtet werden, dass ein Kran dort installiert werden kann. Hierfür sind Mittel im Doppelhaushalt einzustellen.

Frau Bansemer informiert, dass es zur Westkai bereits mehrere Sachstandsberichte für die Bürgerschaft gab. Aktuell wird ein Gutachten zur Ermittlung der Standsicherheit der Westkai erarbeitet. Dieses liegt jedoch noch nicht vor und somit ist zum jetzigen Zeitpunkt keine Kosteneinschätzung möglich.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich dafür aus, keine Beschlussempfehlung über den Änderungsantrag VO/2021/4022-07 für die Bürgerschaft abzugeben. Eine Entscheidung zum Änderungsantrag erfolgt durch die Bürgerschaft in der Sitzung am 16.12.2021.

Es wird nur eine Beschlussempfehlung zur vorgelegten Haushaltssatzung ausgesprochen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

6 Wirtschaftspläne 2022 der kommunalen Unternehmen der Hansestadt Wismar
Vorlage: VO/2021/4109

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Wirtschaftspläne 2022 der kommunalen Unternehmen als Anlage zur Haushaltssatzung 2022/2023.

Wortmeldungen: Herr Helbig, Herr Koebe, Frau Prof. Dr. Wienecke, Herr Ortland
Herr Dr. Fanger, Herr Grzesko, Herr Kremp, Herr Thauer, Frau Seiffert-Schuldt, Herr Kühl

Stadtwerke Wismar GmbH + Strom- und Gasnetz Wismar GmbH (Herr Grzesko)

- Gasvertrieb hat zugenommen (Erdgasbusse von Nahbus)
- Investitionsvolumen 2022 von 10,4 Mio. €:
 - Errichtung eines Umspannwerkes am Haffeld
 - Erneuerung Wasserversorgungsleitung Rohlstorfer Weg
 - Errichtung einer Fernwärmeanlage in der Turmstraße
 - Erneuerung Wärmeerzeugungsanlagen Papenstraße 2 + Lübische Straße 158
- Darlehensaufnahme von 4 Mio. € geplant

Seehafen Wismar GmbH (Herr Kremp)

- leichter Zuwachs Tonnage auf 3,4 Mio. Tonnen seeseitig wird erwartet
- Investitionsvolumen 2022 von 11,5 Mio. €:
 - Sanierung Massengutanlage
 - Abriss des Hafenhauses
 - Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Kreuzfahreranläufe: aktuell liegen für 2022 4 Anmeldungen und für 2023 11 Anmeldungen vor

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wismar mbH (Herr Kremp)

- Erträge in 2022 betreffen Verkaufserlöse für letztes verfügbares Grundstück im Gewerbegebiet Dargetzow, Mieterträge für das Digitale Innovationszentrum und Erträge für die Vermarktung des Großgewerbestandortes Wismar Kritzowburg/ Hornstorf
- Landes- und Bundesfördermittel zur Förderung der Innenstädte konnten eingeworben werden und werden für mehrere Projekte in den kommenden Jahren eingesetzt (u.a. Machbarkeitsstudie zur Nachnutzung von Großimmobilien, Stadtmarketing, Veranstaltungen)

Wismarer Bäder- und Sportanlagen GmbH (Herr Kremp)

- kein operatives Geschäft in 2022
- laufende Kosten von ca. 20 T€

Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar (Herr Thauer)

- im Wohnungsbestand sind wenig Leerstände zu verzeichnen, 99,7 % aller Mieten gehen ein
- erhöhte Modernisierungsaufwendungen in den kommenden Jahren beeinflussen das Jahresergebnis
- Investitionsvolumen in 2022: 10,1 Mio. €
 - Neubau Turmstraße
 - Modernisierung Dr.-Leber-Straße 2
 - Modernisierung Claus-Jesup-Straße 12/14 und Zeughausstraße 2

Perspektive Wismar gGmbH (Frau Seiffert-Schuldt)

- Anzahl Plätze in allen Betreuungsformen in 2022: 1.400
- neue Einrichtung Hanse-Hort: derzeit werden 150 Kinder betreut, Tendenz steigend
- Investition: Planungskosten/ Bauvorbereitungskosten für den Ersatzneubau Kita Seebad Wendorf (für die Umsetzung ist die Einwerbung von Fördermitteln erforderlich!)

Technisches Landesmuseum Mecklenburg-Vorpommern gemeinnützige Betriebsgesellschaft mbH (Herr Kühl)

- aufgrund der Corona-Pandemie war eine Öffnung der Ausstellung erst ab Juni 2021 möglich → Besucherzahlen deutlich unter dem Planwert
- am Museumskonzept werden derzeit letzte Arbeiten vorgenommen
- in 2022 soll das Licht im Museum auf LED-Technik umgerüstet werden

Abstimmungsergebnis:

- abgelehnt / beschlossen

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

7 Entscheidung zur Teilnahme der Hansestadt Wismar am Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"
Vorlage: VO/2021/4153

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

8 Sonstiges

Es gibt keine Wortmeldungen zum TOP 8 - Sonstiges.