

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 20.5 Abt. Beteiligungs- und Fördermittelmanagement Beteiligt: I Bürgermeister II Senator III Senatorin 20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG 40 AMT FÜR BILDUNG, JUGEND, SPORT UND FÖRDERANGELEGENHEITEN	Nr.	VO/2020/3638-01 öffentlich
	Datum:	06.10.2021
	Verfasser/-in:	Dr. Fanger, Henrik
Aktualisierung der Grundsatzentscheidung zum Projektauftrag 2020 für das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" – "Ausbau sozialer Infrastruktur und Sanierung von Sportflächen des Sportplatzes Wismar / Wendorf (PSV-Sportplatz)"		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	01.11.2021	Ausschuss für Kultur, Sport, Jugend, Bildung und Soziales	Vorberatung
Öffentlich	10.11.2021	Finanzausschuss	Vorberatung
Öffentlich	25.11.2021	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt, für das Vorhaben „Ausbau sozialer Infrastruktur und Sanierung von Sportflächen des Sportplatzes Wismar-Wendorf (PSV-Sportplatz)“ im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ Eigenmittel der Hansestadt Wismar in Höhe von 271.200,00 € bereitzustellen.

Begründung:

Mit dem Beschluss des Nachtrags zum Bundeshaushalt 2020 (Konjunkturpaket) hat der Deutsche Bundestag erneut Mittel von insgesamt 600 Mio. Euro für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ für eine Laufzeit von 2020 bis 2025 freigegeben.

Mit diesem Programm fördert der Bund seit 2015 bauliche Maßnahmen von Sport-, Jugend- und Kultureinrichtungen, die von besondere regionale oder überregionale Bedeutung sind und außerdem über sehr hohe Qualität im Hinblick auf ihre Wirkung für den gesellschaftlichen Zusammenhalt, soziale Integration in der Kommune sowie für die Stadtentwicklungspolitik verfügen.

Im Rahmen des Projektauftrags vom 11.08.2020 hatte die Hansestadt Wismar für das Vorhaben „Ausbau sozialer Infrastruktur und Sanierung von Sportflächen des Sportplatzes Wismar Wendorf (PSV-Sportplatz)“ Fördermittel beantragt. Mit Schreiben 10.03.2021 hat der vom

zuständigen Bundesministerium beauftragte Projektträger Fördermittel in Höhe von maximal 1.688.000,00 € in Aussicht gestellt.

Das Vorhaben PSV-Sportplatz umfasst zum einen die Sanierung der Laufbahn und des Spielfeldes. Zum anderen sind die Sanierung des vorhandenen Sportlerheims und die Ergänzung durch ein eingeschossiges Sanitär- und Umkleidegebäude geplant. Für diese zusätzliche soziale Infrastruktur ist eine Fläche westlich des Parkplatzes vorgesehen. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über einen neu herzustellenden Gehweg, der an den Zugang zum Sportplatz anbindet.

Durch den Preisanstieg im Baugewerbe und die detaillierte Überplanung der Gebäude haben sich die bisher angenommenen Gesamtbaukosten von 1.876.500,00 € um rd. 82.700,00 € auf 1.959.200,00 € erhöht. Da es sich bei den zugesagten Fördermitteln um einen feststehenden Höchstbetrag handelt, muss die Kostenerhöhung durch Eigenmittel der Hansestadt Wismar ausgeglichen werden.

Die notwendigen Eigenmittel der Hansestadt Wismar steigen daher von ursprünglich 188.500,00 € auf 271.200,00 €.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
X	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt 2022-2025

Produktkonto /Teilhaushalt:	42400.6842000/TH 07	Einzahlung in Höhe von	1.688.000
Produktkonto /Teilhaushalt:	42400.7842000/TH 07	Auszahlung in Höhe von	1.959.200

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
X	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

X	neu
X	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Kostenschätzung

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)



Kostenschätzung DIN 276 / 06.93

Bauherr : **Polizei Sportverein Wismar e.V.**
Hans Grundig Str. 34
23 966 Wismar

Entwurfsverfasser :

Bauvorhaben :
PSV Sportplatz Wismar / Wendorf
Erweiterung und Sanierung des Sanitär- und Umkleidegebäudes
und
Sanierung der Sportflächen auf dem PSV Sportplatz Wismar

Zusammenfassung der Kosten der einzelnen Teilobjekte

Bearbeitungsstand : 15.09.2021

Anmerkungen:

Die Maßnahme gliedert sich in die Teilobjekte:

Teilobjekt 1: Erweiterung und Sanierung Gebäude
TO 1.1. Sanierung und Nutzung Bestandsgebäude
TO 1.2. Erweiterungsgebäude

Teilobjekt 2: Sanierung Sportflächen
TO 2.1. Sanierung Laufbahnen und Leichtathletikdisziplinen
TO 2.2. Sanierung Spielfeldflächen Fußball
TO 2.3. Wege und befestigte Abstellflächen Sportgeräte

Zusammenstellung der Kosten

	Kostengruppen	Teilbetrag € Brutto	Gesamtbetrag € Brutto
	Summe 100 - Grundstück	0,00	
	Summe 200 - Herrichten und Erschließen	0,00	
	Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktion	727.039,50	
	Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	358.045,80	
	Summe 500 - Außenanlagen	510.105,00	
	Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	32.000,00	
	Summe 700 - Baunebenkosten	332.000,00	
	Zur Rundung		
	Gesamtkosten		

Wismar, 15.09.2021

Datum

Unterschrift

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
-----	--------------	-----------------	-------------------



100 Grundstück	
Freimachen	
Summe 100	
0,00	

200 Herrichten und Erschließen	
210 Herrichten	0,00
220 Öffentliche Erschließung	0,00
230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00
240 Ausgleichsabgaben	0,00
Summe 200	
0,00	

300 Bauwerk - Baukonstruktion	
300 Teilobjekt 1.1. Erweiterung Sanitärgebäude	507.813,00
300 Teilobjekt 1.2. Sanierung Umbau Bestandsgebäude	219.226,50
300 Teilobjekt 2 Sanierung Sportflächen	0,00
Summe 300	
727.039,50	

400 Bauwerk - Technische Anlagen	
400 Teilobjekt 1.1. Erweiterung Sanitärgebäude	258.145,80
400 Teilobjekt 1.2. Sanierung Umbau Bestandsgebäude	99.900,00
400 Teilobjekt 2 Sanierung Sportflächen	0,00
Summe 400	
358.045,80	



Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
500	Außenanlagen		
	unmittelbar an Gebäude - gesondert		
500	Teilobjekt 1.1. Erweiterung Sanitärgebäude	11.575,00	
500	Teilobjekt 1.2. Sanierung Umbau Bestandsgebäude	2.500,00	
500	Teilobjekt 2 Sanierung Sportflächen	496.030,00	
	Summe 500		510.105,00

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
600	Teilobjekt 1.1. Erweiterung Sanitärgebäude	7.000,00	
600	Teilobjekt 1.2. Sanierung Umbau Bestandsgebäude	8.000,00	
600	Teilobjekt 2 Sanierung Sportflächen	17.000,00	
	Summe 600		32.000,00

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
700	Baunebenkosten - Zusammenfassung aller Teilobjekte		
710	Bauherrenaufgaben	7.000,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	5.000,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	280.000,00	
740	Gutachten und Beratung	30.000,00	
750	Kunst	0,00	
760	Finanzierung	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten (Gebühren)	10.000,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
	Summe 700		332.000,00