

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz Beteiligt: I Bürgermeister II Senator III Senatorin 20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG 20.1 Abt. Kämmerei 60 BAUAMT Sonstige - Beratung mit Externen 60.2 Abt. Planung 60.5 Abt. Allgemeine Bauverwaltung	Nr.	VO/2021/4074 öffentlich
	Datum:	20.09.2021
	Verfasser/-in:	Feichtinger, Birgit
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt Wismar" Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2022		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	11.10.2021	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	28.10.2021	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2022 in der Gesamthöhe von 3.500.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ entsprechend der Anlage 1.

Begründung:

Mit dem Förderantrag 2022 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ Städtebaufördermittel in Höhe von 3.500.000,00 €.

Entsprechende Antragsunterlagen sind in der Anlage 1 enthalten.

Die Anlage 1.1 stellt die einzelnen weiter zu finanzierenden bzw. neu zu beantragenden Maßnahmen in alphabetischer Reihenfolge dar.

In der Anlage 1.2 sind Maßnahmen dargestellt, die aus bewilligten und in den Jahren 2021 bis 2025 fällig werdenden Städtebaufördermitteln finanziert werden sollen. In dieser Übersicht sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmegruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, deren dargestellte Förderung auf Grundlage bereits vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen für den Zeitraum 2021 – 2025 gebunden sind und weitere Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden.

Die zu beantragenden Städtebaufördermittel für das Programm 2022 basieren auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, welche dem Antrag als Anlage 1.3 beiliegt. Die Prioritätenliste weist die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge im geplanten Realisierungszeitraum aus.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 – 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.5629200	Aufwand in Höhe von	
		2022	300 €
		2023	1.500 €
		2024	1.700 €
		2025	1.500 €
		2026	800 €

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.7629000	Auszahlung in Höhe von	
		2022	300 €
		2023	1.500 €
		2024	1.700 €
		2025	1.500 €
		2026	800 €
	51103.7844000	2022	58.300 €
		2023	291.700 €
		2024	350.000 €
		2025	291.700 €
		2026	175.000 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert mit den Komplementäranteilen zu den Landes- und Bundesmitteln sowie mit den zusätzlichen Eigenmitteln für kommunale Einzelmaßnahmen den städtischen Kernhaushalt. Die Landes- und Bundesmittel fließen direkt auf das Treuhandkonto. Für das Sondervermögen wird ein eigenständiger Haushaltsplan aufgestellt.

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Der Eigenmittelanteil der Hansestadt Wismar beträgt im Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren" 33,33 %. Die Ausweisung der zu bewilligenden Mittel beträgt im ersten Jahr 5 %, im 2. Jahr 25 %, im 3. Jahr 30 %, im 4. Jahr 25 % und im 5. Jahr 15 %. Die Haushaltsmittel werden im Doppelhaushalt 2022/2023 entsprechend eingestellt.

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des Städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	Neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage:

Anlage 1 – Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ mit den Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2022
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **3.500.000,00 Euro**

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2022

	Finanz- bedarf	abzgl. sonst. Einnahmen (wie Mittel Dritter, Einnahmen aus Ausgleichs- beträgen, Grundstücks- erlösen, andere Finanzierungen)	abzgl. zusätzlicher Eigenanteil	Mittelbedarf Städtebau- förderung
	in T€	in T€	in T€	in T€
<u>1. Vorbereitung/Sonstige</u>				<u>0</u>
Trägerhonorar	500	500	0	0
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>				<u>0</u>
<u>Grunderwerb</u>				<u>0</u>
Baustraße 65, 67	25	25	0	0
<u>Erschließungsmaßnahmen</u>				<u>0</u>
Breite Straße	3.000	1.056	1.944	0
Spiegelberg/Fischerstraße	4.570	1.500	3.070	0
Turmstraße-Grünzug	540	280	260	0
<u>Sonstige Ordnungsmaßnahmen</u>				<u>0</u>
Bei der Klosterkirche, Kampfmittel	47	47	0	0
Kleinschmiedestraße, Kampfmittel	19	19	0	0
Turmstraße Nord, Parkplatz, Kampfmittel	181	181	0	0
<u>3. Baumaßnahmen</u>				<u>3.500</u>
<u>Private Baumaßnahmen</u>				<u>0</u>
Böttcherstr. 28-32, Neubau/Sanierung	1.400	135	1.265	0
Dankwartstraße 31 (Doppelgiebelhaus)	1.332	131	1.154	0
Dankwartstraße 31a (Hofgebäude)	865	93	827	0
Schatterau 16	650	66	584	0
<u>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, Kirchen</u>				<u>3.500</u>
Alter Hafen, Baumhaus, Nordfassade	50	37	13	0
Am Markt 1, Rathaus Fenster und Fassaden	767	767	0	0
Poeler Straße Feuerwache/Ordnungsamt Neubau 1. Tranche	3.500	0	0	3.500
Summe	17.446	4.837	9.117	3.500

MASSNAHMEN MIT BEWILLIGTEN STÄDTEBAUFÖRDERMITTELN / SONST. EINNAHMEN					
	verfügb. Mitteln	eingegangene Verpflichtungen finanziert aus bewilligten, in den Jahren 2022 bis 2025 fällig werdenden Mitteln			
		2021 T €	2022 T €	2023 T €	2024 T €
Summe Ausgaben:	1.710	6.737	3.749	2.489	1.223
1. Vorbereitung	271	677	513	383	150
Monitoring	3	3	3	3	3
Öffentlichkeitsarbeit	52	8	5	5	5
Trägervergütung	150	500	430	300	67
Quartiersmanagement	36	133	75	75	75
Wettbewerb Böttcherstr. 28-32	30	33			
2. Ordnungsmaßnahmen	41	1.764	635	944	993
2.1. Grunderwerb	0	240	0	0	0
Poeler Straße Feuerwache/Ordnungsamt		240			
2.2. Freilegung	0	0	0	0	0
2.3. Erschließungsmaßnahmen	10	1.507	635	944	993
Am Schilde/Kurze Baustraße				334	333
Bahnhofsbereich, 1. BA, 3. TA, 1. Abschn. Prom.		224			
Bahnhofsbereich, 3. BA				510	
Bei d. Klosterk./Turnerweg		354			
Kleinschmiedestraße		91			
Lindengarten, Spielplatz	10	222			
Schatterau/Bergstraße			635		
St.-Nikolai-Kirchhof (Spielplatz)		193			
Turmstraße Nord, Parkplatz		423			
Turmstraße/Planstraße				100	660
2.4. Sonstige Ordnungsmaßnahmen/Sicherungen	31	17	0	0	0
Am Poeler Tor, Bodenarchäologie	10	11			
Bahnhofsbereich, 1. BA, 3. TA bis Spielplatz (Bodenarch.)		6			
Kleinschmiedestr. 1/3, Bodenarchäologie	10				
Wollenweberstraße, Bodenarchäologie	11				
3. Baumaßnahmen	1.388	4.286	2.591	1.152	70
3.1. Private Baumaßnahmen	332	1.080	735	664	70
Alter Hafen, Thormann-Speicher			300	300	70
Beguinenstr. 02		220	118		
Breite Str. 30		33			
Breite Str. 34	11	22			
Breite Str. 36		31			
Dr.-Leber-Str. 25		100			
Grützmakerstr. 1-7		12	28		
H. d. Chor 10/12		54			
Kleinschmiedestr.1/3	22	44			
Kellerstraße 1, Neubau u. Sanierung	75	150	25		
Kurze Baustr.09/Dr.-Leber-Str. 83		114	114	114	
Mecklenburger Str. 01	48	24			
Mühlengrube 19 a	8	8			
Papenstraße 2a				250	
Papenstraße 2f			100		
Papenstraße 4			50		
Schatterau 44 - 48, Neubau		100			
Turmstraße 23-27, Neubau	168	168			

<u>3.2. Privat nutzbare Anlagen der Gemeinde</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3.3. Sonstiges</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3.4. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</u>	<u>1.056</u>	<u>3.206</u>	<u>1.856</u>	<u>488</u>	<u>0</u>
Am Markt 1 (Rathaus) Elektroverteilung	228				
Am Markt 1 (Rathaus) Nordfassade		30	400		
Bei der Klosterkirche 8, I. BA Container		150		0	0
Kleine Hohe Str. 2a		124			
Lübsche Straße 31, Hlg.-Geist-Kirche	191	292	292	98	
Poeler Straße, Feuerwache/O.-amt, Vorbereitung		647	647		
Turmstraße Nord, Parkplatz Sanitärgebäude		310			
Turmstraße 30, Kita "Bunte Stifte"	161				
St. Georgen		333			
St.-Marien-Forum Rest innen	16	215			
St. Nikolai	460	1.105	517	390	
<u>4. Sonstige Ausgaben</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
Verfügungsfond SOS	10	10	10	10	10

Prioritätenliste

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2022

Rahmenplaner:

Rahmenplan Altstadt

Beschluss:

Hansestadt Wismar, Bauamt, Abt. Sanierung und Denkmalschutz

Stand der Fortschreibung des Rahmenplans:

Bürgerschaftsbeschluss vom 31.05.1991

Stand der Fortschreibung des ISEK:

3. Fortschreibung vom 23.05.2019

Ergänzung der Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenlisten sollten ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhandener Förderbedarf	dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
	T€	T€	T€	T€	T€		
Bei der Klosterkirche/Turnerweg	770	355	355	0	415	2022	Anschlussmaßnahme an Meckl. Straße
Breite Straße 30, Neubau	517	37	37	0	480	2022	abschließende Schließung der Blockraumkante im Straßenabschnitt
Breite Straße 36	420	31	31	0	389	2022	Leerstand, Sanierungsfortsetzung im Straßenabschnitt
Dankwartstraße 31 (Doppelgiebelhaus)	1.332	131	0	131	1.201	2022	Einzeldenkmale, 2 Giebelhäuser, leerstehend
Dr.-Leber-Str. 25	950	100	100	0	850	2022	Eckgebäude am Altstadtring, leerstehend
Kleine Hohe Straße 02a	127	124	124	0	3	2022	Einzeldenkmal, Eckgebäude zur Scheuerstraße, leerstehend, Eigentum
Kleinschmiedestraße	406	100	100	0	306	2022	Anschlussmaßnahme an Meckl. Straße
Kleinschmiedestraße 1a/3, Neubau	817	66	66	0	751	2022	Lücke in Blockraumkante schließen
Lindengarten, Spielplatz	252	232	232	0	20	2022	wg. Sicherheit vorgezogene Maßnahme
Schatterau 16	650	66	0	66	584	2022	Eckgebäude zur Bergstraße, leerstehend
Turmstraße Nord, Parkplatz San.-gebäude	414	310	310	0	104	2022	Bestandteil der Planung Parkplatz
Turmstraße Nord, Parkplatz	921	423	423	0	498	2022	Bedarf gem. Parkraumkonzept
Beguinestraße 02	1.933	396	396	0	1.537	2022/23	Einzeldenkmal, Eckgebäude neben WELTERBE-Haus, leerstehend
Grüzmacherstr. 1-7, Neubau	850	40	40	0	810	2022/23	Wiederherstellung der Blockraumkante auf 4 Grundstücke im Sichtkegel vom Spiegelberg Richtung Wassertor
St.-Marien-Forum	260	240	240	0	20	2022/23	NPS, Abschluss 1. Projektabschnitt
Kurze Baustr. 09/Dr.-Leber-Str. 83	3.970	380	380	0	3.590	2022-24	Einzeldenkmal Speicher, 2 Gebäude, leerstehend
Am Markt 01, Rathaus, div. Maßnahmen	2.475	2.475	658	1.817	0	2022-26	Erneuerung Klimatechnik Rathauskeller, Instandsetzung Fenster und Nordfassade, neue Elektroverteilung
Bahnhofsbereich	2.141	914	734	180	1.227	2022-26	Fertigstellung begonnene Maßnahme
St. Nikolaikirchhof/Blüffelstr. (mehrere Abschnitte)	1.935	710	193	517	1.225	2022 und 2027/28	Straßen und öffentliche Grünfläche (1. BA Spielplatz in 2021), Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Poeler Straße, Neubau Feuerwache/Ordnungsamt	20.000	14.625	1.563	13.062	5.375	2022-28	Sicherheitsmängel können am vorh. Geb. nicht behoben werden; Reduzierung Anfahrtszeiten

St. Georgen, Außenanlagen, Bodenarchäologie, Brandmeldetechnik, Fassungen, Technik-Gebäude	6.099	5.233	333	4.900	866	2022-29	Weiterführung Maßnahmen im Kirchengebäude, Gestaltung ehemalige Kirchhoffläche
St. Nikolai	6.029	5.819	2.082	3.737	210	2022-30	Sicherung Turmdach, weitere Instandsetzung Fassaden Kirchturm, Fortsetzung Instandsetzung Gewölbe, Sicherung und Wiederherstellung der Oberflächenfassungen
Alter Hafen, Baumhaus Nordfassade	50	37	0	37	13	2023	letzte Fassade am Einzeldenkmal
Dankwartstraße 31a (Hofgebäude)	865	93	0	93	772	2023	Einzeldenkmal, leerstehend
Schatterau/Bergstraße	1.825	635	635	0	1.190	2023	Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage südöstliche Altstadtseite, Fortführung Zugang Altstadt
Papenstraße 02f	830	100	100	0	730	2023	Einzeldenkmal, leerstehend, Ensemble um Fürstenhof
Papenstraße 04	320	50	50	0	270	2023	leerstehend, Ensemble um Fürstenhof
Alter Hafen, Thormann-Speicher	4.500	670	670	0	3.830	2023-25	Einzeldenkmal, ältester Speicher im Alter Hafen, leerstehend
Böttcherstr. 28-32, Neubau	1.400	135	0	135	1.265	2023-25	Lücke in Blockraumkante gem. denkmalpfl. Zielstellung schließen
Zeughaus	310	310	0	310	0	2023-25	klimagerechte Umrüstung Beleuchtung
Papenstraße 02a	550	250	250	0	300	2024	Einzeldenkmal, Speicher, leerstehend
Am Schilde /Kurze Baustraße	1.670	667	667	0	1.003	2024/25	Anschl.-maßn. Meckl. Str.; Schäden im konstr. Aufbau
Poeler Str. 03, Lokschruppen	300	225	0	225	75	2024/25	Einzeldenkmal, weitere Instandsetzung, Anbau Sanitäranlagen
Turmstraße/Planstraße	1.985	760	760	0	1.225	2025	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Alter Hafen, Parkhaus, II. BA	2.400	960	0	960	1.440	2025/26	Anschluss an I. BA und Parkplatz Dr.-Leber-Straße
Poeler Str. 03, alte Lokleitung	250	188	0	188	62	2025/26	Einzeldenkmal, Anbau am Lokschruppen, leerstehend, Nutzungsänderung Museumscafe
Bauhofstraße mit Altstadtring	4.970	1.460	0	1.460	3.510	2026	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Spiegelberg/Fischerstr.	4.570	1.500	0	1.500	3.070	2026	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Turmstraße - Grünzug	540	280	0	280	260	2026	Anschluss an Turmstraße, stadtbildprägende Grünanlage am ehemaligen Stadtmauerverlauf
Breite Straße	3.000	1.056	0	1.056	1.944	2026/27	Schäden im konstr. Aufbau
St. Marien Außenanlagen	1.070	522	0	522	548	2026/27	aktueller Antrag NPS, 3. Projektabschnitt, bei Ablehnung Förderung aus StBauFM
Zugang Alter Hafen/Wasserstr.	215	85	0	85	130	2027	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 12/91/2, 1. Änderung
Lindengarten, weitere Abschnitte	1.007	468	0	468	539	2027	denkmalgeschützte Parkanlage, älteste öffentliche Grünfläche
Papenstraße	1.335	540	0	540	795	2027	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
St. Georgen-Kirchhof/Glatte Aal	925	360	0	360	565	2027	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Weg Schiffbauerdamm/Ulmenstr.	230	95	0	95	135	2027	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 63/04
Am Lohberg/Runde Grube	1.000	500	0	500	500	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Baustraße/Badstaven	4.560	1.495	0	1.495	3.065	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Wall-/Neue Wall-/Stavenstr.	1.890	980	0	980	910	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Alte Schule	1.022	750	0	750	272	2028	ggf. weiterer NPS-Antrag vorgesehen
Fürstenhofgarten	1.170	600	0	600	570	2028	denkmalgeschützte Grünanlage
Grüzmacherstraße	460	240	0	240	220	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Große Hohe Straße	460	160	0	160	300	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Frische Grube, Süd	975	320	0	320	655	2029	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Weberstraße	385	140	0	140	245	2029	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Mühlenstraße	1.365	570	0	570	795	2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Böttcherstraße	940	350	0	350	590	2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Alter Hafen, Löwe-Speicher	22.000	1.063	0	1.063	20.937	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen, aktuell keine StBauFM beantragt
Bauhofstraße 02	890	75	0	75	815	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgrundstück am Auftakt Fußgängerzone
Bauhofstraße 09	190	38	0	38	152	noch offen	teilw. Leerstehend, am Altstadtring, im Sichtkegel

Bauhofstraße 34	480	40	0	40	440	noch offen	leerstehend, vor 1870 erbaut, Altstadtring, gegenüber Lindengarten
Bliedenstraße 40	1.632	76	0	76	1.556	noch offen	leerstehend, Eckgebäude bei St.Georgen
Claus-Jesup-Str. 27	300	26	0	26	274	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehend
Gerberstraße 40	215	44	0	44	171	noch offen	Eckgebäude, Altstadtring, leerstehend
Großschmiedestraße 12 b (Kemladen)	400	33	0	33	367	noch offen	Einzeldenkmal, Kemladen, leerstehend, probl. Eigentumsverhältnisse
Grüne Straße 6	345	30	0	30	315	noch offen	leerstehend, im Ensemble um St. Marien
Hinter dem Chor 19	1.700	145	0	145	1.555	noch offen	Einzeldenkmal, teilw. Leerstehend, im Ensemble um St. Nikolai
Kleine Hohe Str. 24	460	40	0	40	420	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, leerstehend
Krämerstraße 15	1.540	280	0	280	1.260	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
Mühlengrube 27	500	102	0	102	398	noch offen	Sicherung 2018, Einzeldenkmal, am Altstadtring, leerstehend, D4
Runde Grube 2	1.750	150	0	150	1.600	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, teilw. leerstehend
Schatterau 17, Hofgebäude	480	41	0	41	439	noch offen	leerstehend, ruinöser Zustand
St. Marien-Kirchhof 04a	155	13	0	13	142	noch offen	Einzeldenkmal, Verlust droht
Vor dem Fürstenhof 02	345	70	0	70	275	noch offen	Eckgebäude, leerstehend, im gotischen Viertel
weitere ca. 65 zu sanierende Gebäude und weitere ca. 50 Baulücken	25.900	4.100	0	4.100	21.800	noch offen	
						noch offen	

Legende:

Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
private Baumaßnahmen
Erschließungsmaßnahmen