Beschlussvorlage öffentlich Federführend:	Nr.	VO/2021/4024 öffentlich
10.6 Abt. Gebäudemanagement  Beteiligt:	Datum: Verfasser/-in:	27.07.2021 Wurm, Karin

Entscheidung zur Auslobung eines Wettbewerbsverfahrens für Planungsleistungen für die Baumaßnahme "Neubau der Feuerwache der Berufsfeuerwehr und des Ordnungsamtes" am Standort Ladestraße/ Poeler Str.

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	09.08.2021	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	26.08.2021	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

#### Beschluss:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt, für den Neubau der Berufsfeuerwehr und des Ordnungsamtes an der Poeler/Ladestraße einen Planungs-Wettbewerb nach der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) mit Anwendung der Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW) auszuloben.

## Begründung:

Neben dem Verfahren zur Vergabe von Planungsleistungen als öffentliche Ausschreibung mit Bewertung planungsrelevanter Kriterien und der Honorarangebote auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) bietet der Planungswettbewerb ein Höchstmaß an möglicher Flexibilität und Vielfalt bei der planerischen Gestaltung eines Bauobjektes.

Gerade die Randlage des Neubaus zur Altstadt und die Nähe des Alten Hafens stellen für diese Planungsleistungen eine große Herausforderung dar.

Die Hansestadt Wismar möchte als Bauherrin ein Höchstmaß an Planungsqualität innovativer Varianten mit einer Wettbewerbsauslobung erreichen, damit das Stadtbild bereichern und die modernsten Technologien sowie die Nachhaltigkeit des Projektes berücksichtigt wissen.

Die Wahrscheinlichkeit, innovative und nachhaltige Lösungen für das Bauvorhaben zu erhalten, ist bei diesem Verfahren optimal gegeben und am Abschluss des Wettbewerbs liegt bereits ein Teilentwurf als mögliche erste Planung vor.

Der Inhalt der konkreten Aufgabenstellung für die Wettbewerbsteilnehmer wird durch die digitale Information und die Beteiligung der Öffentlichkeit bereichert. Die Planung der entstehenden Baukörper und die Gestaltung des Umfeldes sollen möglichst den Anforderungen und Ansichten einer breiten Meinungsvielfalt gerecht werden und auf diese Weise eine möglichst breite Identifikation mit dem Vorhaben ermöglichen.

Das Wettbewerbsverfahren bietet bei der Vergabe für den öffentlichen Auftraggeber ein hohes Maß an Sicherheit.

Die Auswahl des Wettbewerbssiegers erfolgt nach Erhalt der Wettbewerbsbeiträge von der Sach-und Fachjury. Dabei sind insbesondere die Beteiligung von externen Fachjuroren sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit die Sicherheitsfaktoren. Die Anonymität der eingereichten Planungswerke unterstützt dabei die Unabhängigkeitsentscheidung des Preisgerichts.

Das Niveau des Planungswerks, welches das unabhängige Preisgericht als Sieger bewertet, erreicht eine Planungsentwicklungsstufe, die der der Vorplanung (entspricht LPH 2 der HOAI, § 39). Zur Auftragsvergabe der Planungsleistungen liegt somit bereits eine Vorplanung vor, die den Vorstellungen des Auftraggebers aus einer Vielfalt von Vorplanungen am ehesten entspricht.

Die Durchführung des Wettbewerbs erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger der Hansestadt Wismar, der DSK. Die Wettbewerbshonorare werden mit den bereits 2019 bewilligten Städtebaufördermitteln für vorbereitende Maßnahmen und Planungen des Bauvorhabens finanziert.

### Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
X	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

# 1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103.5625300	Aufwand in Höhe von	124.756,64

#### Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:	Einzahlung in Höl	ne
	von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Auszahlung in Hö	he
	von	

#### Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung					
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert					
Produktkonto /Teilhaushalt:	Ertrag in Höhe von					
Produktkonto /Teilhaushalt:	Aufwand in Höhe von					

#### Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:	Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Aufwand in Höhe von	

#### Finanzhaushalt

D 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	let 11 · 11ml
Produktkonto /Teilhaushalt:	Einzahlung in Höhe von
Produktkonto /Teilhaushalt:	Auszahlung in Höhe von
Erläuterungen zu den finanziellen A	Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):
2. Finanzielle Auswirkungen für d <u>Ergebnishaushalt</u>	las Folgejahr / für Folgejahre
Produktkonto /Teilhaushalt:	Ertrag in Höhe von
Produktkonto /Teilhaushalt:	Aufwand in Höhe von
Finanzhaushalt	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Einzahlung in Höhe von
Produktkonto /Teilhaushalt:	Auszahlung in Höhe von
Deckung	
	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert
Produktkonto /Teilhaushalt:	Ertrag in Höhe von
Produktkonto /Teilhaushalt:	Aufwand in Höhe von
Ergebnishaushalt  Produktkonto /Teilhaushalt:  Produktkonto /Teilhaushalt:	Ertrag in Höhe von Aufwand in Höhe von
Toduktkonto ficiniausnait.	Autwaria in Hone von
<u>Finanzhaushalt</u>	
Produktkonto /Teilhaushalt:	Einzahlung in Höhe von
Produktkonto /Teilhaushalt:	Auszahlung in Höhe von
Erläuterungen zu den finanziellen A	Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):
3. Investitionsprogramm	
	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition
4. Die Maßnahme ist:	la au
	neu freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:
	- J

Anlage/n:	
Der Bürgermeister	
(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)	

Stadt Wismar - Realisierungswettbewerb		+ 5						-	- in-al-		/_b		را داد					. Ci		-6-1-									
Neubau Feuerwache / Neubau Ordnungsamt								Ze	eitsch	iene	(ohne I	seruc	KSICH	tigung	von	reriei	nzeite	en, Sit	tzung	stoig	en etc	.)							
Monat		1		2	_	3	T	4		I	5	T	6		COLUMN TO SERVICE	7	THE STREET	-	В	T	9		I	10		11	The same	12	
Kalanderwoche	1	2 3 4	1 5 6	5 7 7	8 9	10 11 1	2 13	14 15	16 17	18	19 20 2	21 22	23 24	25 26	3 27	28 29	30 3			35	36 37	38 39			3 44		17 48		
Ferien																											$\top$		
Durchführung Teilnahmewettbewerb gem. VgV																													
Vorbereitung und Abstimmung formale Verfahrensbedingungen							TT			T				To be															
Veröffentlichung / Beginn Bewerbungsphase			100 M	S WOLL																123									
Auswertung Bewerbungen /ggf. Nachforderung Unterlagen	881				200							8 28																	
Informationsschreiben / Rügefrist					100			56 172																					
Bewerberauswahl													196 16	188 6															
Aufforderung zur Teilnahme																			20 8				E8 20						
Durchführung Wettbewerb gem. RPW																													
Vorbereitung und Abstimmung inhaltliche Verfahrensbedingungen																													
Ausgabe der Unterlagen			5 22 2		57 256				183					Total Edition					60 6										189 4
Preisgerichtsvorbesprechung / Kolloquium			5 BB 1																										
Verschickung Kolloquiumsprotokoll	100																												
Wettbewerbsbearbeitung																													
Abgabe der Wettbewerbsarbeit								1 E .						Total St			102	B E										lane Lan	
Vorprüfung																													
Preisgericht			1 5 5			91 20 8																					1		
Verschickung Preisgerichtsprotokoll																													
Durchführung Verhandlungsverfahren gem. VgV	10 39						So all			Variation of the last of the l																			
Vorbereitung Vertragsverhandlungen							TI	2					23 10																
Angebotsabfrage / Angebotsfrist				086		M 82 8			18 P.																		19 140		
Verhandlungsgespräche		es 83 9	M SEL					57 S.										19											
Finales Angebot	182 8			7,800								8 18	574 193	Jan L						4.6			2 1 1	III 6					
Informationsschreiben								( )	M E																			50 5	
Stillhaltefrist			3 100 3	3 37								9 45													a B				
Zuschlag			2 63 4										100					The state of	88 6						A DE				

# Stadt Wismar - Realisierungswettbewerb Neubau Feuerwache / Neubau Ordnungsamt

Nichtoffener, einstufiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb (15 Teilnehmer)

Bearbeitet:

DSK-GmbH, von Ohlen 25.06.2021

Datum: 25.06.202

Nr.	Position	Annah	nmen	Netto	Brutto				
1.	Betreuungshonorar Wettbewerb			49.977,51€	59.473,24€				
2.	Wettbewerbssumme			73.000,00€	86.870,00€				
2.1	1. Preis	40 % d	er WB-Summe	29.200,00€	34.748,00€				
2.2	2. Preis	30 % d	30 % der WB-Summe 21.900,00						
2.3	3. Preis	20 % d	20 % der WB-Summe 14.60						
2.4	Anerkennungen	10 % d	er WB-Summe	7.300,00€	8.687,00€				
3.	Notarkosten			500,00€	595,00€				
4.	Preisrichterhonorare (4 Fachpreisrichter plus Stellv.)			10.560,00€	12.566,40€				
	Position	Tagessatz	Einsätze						
4.1	Kolloquium	800,00€	5	4.000,00€	4.760,00 €				
4.2	Preisgerichtssitzung	800,00€	5	4.000,00€	4.760,00€				
4.3	Vorsitz	800,00€	1	800,00€	952,00€				
4.4	Sachverständiger	800,00€	1	800,00€	952,00€				
4.5	Neben-/Fahrtkosten (10 %)	10 %		960,00€	1.142,40€				
5.	Zwischensumme			134.037,51€	159.504,64€				
6.	Haushaltsbelastung	Zwischensumme		159.504,64€					
		abzüglich WB-Sum	me 1. Platz (bei B	eauftragung)	34.748,00€				
		Summe			124.756,64€				