

Öffentliches Protokoll Sitzung des Eigenbetriebsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 07.04.2026
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:13 Uhr
Ort, Raum: Raum 28, Am Markt 1, 23966 Wismar

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
------	-----------

Sibylle Runge	
---------------	--

Mitglieder

Name	Bemerkung
------	-----------

Carsten Jantzen	
-----------------	--

Nadine Kelm	
-------------	--

Toni Brüggert	
---------------	--

Hannes Bergmann	
-----------------	--

Micha Glockemann	
------------------	--

Christa Hagemann	
------------------	--

Daniela Keßler	
----------------	--

Andreas Schöning	
------------------	--

Vertretung für: Ronny Ortland

Verwaltung

Name	Bemerkung
------	-----------

Stephanie Buntrock	
--------------------	--

Silke Lindenau	
----------------	--

René Domke	
------------	--

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
------	-----------

Ronny Ortland	
---------------	--

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1	Begrüßung durch den Vorsitzenden
2	Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
3	Bestätigung der Tagesordnung
4	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03.03.2026
5	Beschlussvorlagen
5.1	Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens von Bauleistungen hier: Einbau einer Klimatisierungsanlage und Beseitigung von bautechnischen Mängeln VO/2026/0622
5.2	Bewässerungskonzept der Hansestadt Wismar VO/2026/0667
6	Informationen zum Baumkataster
7	Niederschlagswasserabrechnung hier: aktueller Sachstand
8	Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1	aktueller Sachstand Bereich Grünflächenunterhaltung
2	Sonstiges

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
9	Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1. Begrüßung durch den Vorsitzenden

Die Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden.

Zu 2. Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Ausschussmitglieder anwesend.

Zu 3. Bestätigung der Tagesordnung ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis:

- **ungeändert beschlossen**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Zu 4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03.03.2026 ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis:

- **ungeändert beschlossen**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 4

Zu 5. Beschlussvorlagen

Zu 5.1. Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens von Bauleistungen hier:

**Einbau einer Klimatisierungsanlage und Beseitigung von bautechnischen Mängeln
ungeändert beschlossen
VO/2026/0622**

Wortmeldungen: Frau Buntrock, Herr Jantzen, Herr Bergmann, Frau Hagemann, Frau Kelm, Herr Domke, Frau Keßler

Zunächst erläutert Frau Buntrock die durch den Ausschuss beauftragte Prüfung des Einsatzes einer Wärmepumpe, geht auf die Fragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ein, welche der Verwaltung im Anschluss an die letzte Ausschusssitzung schriftlich zugegangen sind, und bittet erneut um Zustimmung zu dieser Beschlussvorlage.

Herr Jantzen und Herr Bergmann halten die Aussagen für nicht zufriedenstellend und bemängeln die fehlende ganzheitliche Betrachtung unter energieeffizienten Gesichtspunkten und sprechen sich für eine eingehendere Prüfung und die Verschiebung des Vorhabens aus.

Nachdem Frau Hagemann, Frau Kelm und Frau Keßler doch eher Gründe für die Umsetzung dieser Maßnahme anbringen und auch Herr Domke noch einmal Argumente dafür nennt, lässt Frau Runge abstimmen.

Beschluss:

Der Eigenbetriebsausschuss stimmt der Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens für den Einbau einer Klimatisierungsanlage und der Beseitigung von Baumängeln im Verwaltungsgebäude auf dem Betriebshof des EVB, Werftstraße 1, zu.

Abstimmungsergebnis:

- **ungeändert beschlossen**

Ja-Stimmen: 4

Nein-Stimmen: 2

Enthaltungen: 3

Zu 5.2. Bewässerungskonzept der Hansestadt Wismar

**vertagt
VO/2026/0667**

Wortmeldungen: Frau Runge, Frau Buntrock, Herr Bergmann, Frau Kelm, Herr Domke, Frau Keßler, Herr Schöning, Frau Hagemann

Frau Runge sieht in dem von der Verwaltung vorgelegten Dokument eher eine Beschreibung des Ist-Zustands, als ein neues Konzept zur Bewässerung. Sie bittet Frau Buntrock um Erklärungen zur gewählten Vorgehensweise. Diese erläutert die Vorlage und nennt Gründe, die aus Sicht der Verwaltung aktuell gegen die Einbeziehung von Bürgern als Baumpaten sprechen.

Es folgt ein reger Austausch zwischen Mitgliedern und Verwaltung.

Herr Bergmann spricht in diesem Zusammenhang vertrocknete Jungbäume im Dendrologischen Garten entlang der Köppernitz an.

NACHTRAG:

Der EVB hat an diesen Bäumen keine Unterhaltungsfreigabe und verweist daher an das Bauamt.

Die Ausschussmitglieder beauftragen die Verwaltung, bis zur nächsten Sitzung wie folgt zu berichten:

- nähere Erläuterungen gescheiterter und eventuell auch erfolgreicher Patenschaften der Vergangenheit anhand von Beispielen
- Wie können Patenschaften eventuell doch gelingen (siehe Beispiel Hansestadt Rostock)?
- Könnte zunächst ein Versuch mit einer begrenzten Anzahl von Bewerbern gestartet werden?

Beschluss:

Der Eigenbetriebsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

- **vertagt**

Zu 6. Informationen zum Baumkataster

Wortmeldungen: Frau Buntrock, Frau Keßler, Herr Bergmann, Frau Runge

Frau Buntrock führt zum aktuellen Stand des Baumkatasters aus und begründet die Stagnation der letzten Jahre.

Die Mitglieder äußern ihren Unmut und befragen die Verwaltung zum Thema.

Diese sagt einen erneuten Bericht zum September dieses Jahres zu.

Zu 7. Niederschlagswasserabrechnung

hier: aktueller Sachstand

Wortmeldungen: Frau Buntrock, Herr Brüggert

Frau Buntrock berichtet und beantwortet eine Frage von Herrn Brüggert zum Thema, Eigentümergemeinschaften betreffend.

Zu 8. Sonstiges

Wortmeldungen: Herr Glockemann, Frau Buntrock, Herr Brüggert, Frau Lindenau, Herr Bergmann, Herr Jantzen, Herr Schöning

Herr Glockemann möchte wissen, ob für die gefälltten Bäume im Ziegeleipark Ersatzpflanzungen vorgesehen sind. Frau Buntrock sieht hier die Zuständigkeit des Bauamtes, sagt jedoch eine Prüfung und Beantwortung der Frage im Protokoll zu.

ANTWORT:

Der EVB hat auch an diesen Bäumen keine Unterhaltungsfreigabe und keinen Einblick oder Überblick darüber, aus welchen Gründen, an welchen Orten und zu welchem Zeitpunkt Neupflanzungen vorgenommen werden. Diese Entscheidungen trifft, plant und beauftragt vollumfänglich das Bauamt.

Erst nach Ablauf der Herstellungs-/ Fertigstellungspflege (ca. 2- 3 Jahre nach Pflanzung) werden dem EVB die Bäume zur Erhaltungs-/ Unterhaltungspflege übergeben.

Die Antwort auf eine Anfrage zum Sachverhalt an das Bauamt kann hier aufgrund der Protokollfrist nicht abgebildet werden.

Herr Brüggert bezieht sich auf den entsprechenden Bürgerschaftsbeschluss aus dem Jahr 2018 und möchte wissen, auf wie vielen Spielplätzen seitdem Schilder mit einem QR-Code für eine direkte Meldung an die Stör-App aufgestellt wurden. Auch hier sagt die Verwaltung eine Antwort im Protokoll zu.

ANTWORT:

Die Maßnahme wurde sukzessive umgesetzt. Auf den Schildern ist neben dem QR-Code weiter zusätzlich eine Telefonnummer zur Schadensmeldung angegeben.

Zwischenzeitlich wurde der Großteil der Schilder getauscht und ist somit mit dem QR-Code versehen.

Aktuell fehlen noch die Schilder der Spielplätze am Hafen, am Reuterplatz, an der Stadtmauer Lindengarten und am Ostseeblick. Die Abstimmung zu einer zeitnahen Umsetzung läuft.

Nun beantwortet Frau Lindenau die Frage von Herrn Brüggert, inwieweit die Bewohner der Seniorenheime der Hansestadt Wismar bei Wahlen unterstützt, bzw. eventuell beeinflusst werden.

Die Wahlbenachrichtigungen werden entsprechend weitergeleitet, danach erfolgt keine weitere Begleitung seitens der Einrichtung. Sollte es Hinweise gegen diesen Grundsatz geben, bittet die Verwaltung um Unterrichtung.

Herr Bergmann erfragt den aktuellen Stand des Parkleitsystems. Die Arbeiten beginnen in der KW 16 und sollten bis zum 30.06.26 abgeschlossen sein, so die Verwaltung.

Dem Vorschlag von Herrn Bergmann, die Schranken des Parkplatzes Turmstraße grundsätzlich immer zu öffnen, um die Erreichbarkeit der Behindertenparkplätze bzw. der Ladesäulen für E- Autos zu gewährleisten, entgegnet die Verwaltung mit dem Hinweis, dass dann die Gefahr eines ungewollten Suchverkehrs und Wildparkens auf dem Parkplatz besteht.

Herr Jantzen weist auf ein unerlaubt abgestelltes Fahrzeug mit bulgarischem Kennzeichen im Gewerbegebiet Dammhusen hin. Der Sachverhalt ist in Bearbeitung, so Frau Buntrock und das Fahrzeug wird in den nächsten Tagen verholt. Auf Nachfrage von Herrn Schöning, sind die Kosten hierfür von der Allgemeinheit zu tragen.

Weitere Fragen und Hinweise zu diesem Tagesordnungspunkt gab es nicht.

Öffentlicher Teil

Zu 9. Schließen der Sitzung

Frau Runge schließt die Sitzung um 18:13 Uhr.

Vorsitz:

Sibylle Runge

Protokollführung:

Mirjam Völsen