

Öffentliches Protokoll Sitzung des Eigenbetriebsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 03.03.2026
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:03 Uhr
Ort, Raum: Raum 28, Am Markt 1, 23966 Wismar

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name

Sibylle Runge

Bemerkung

Mitglieder

Name

Carsten Jantzen

Sylke Woellert

Toni Brüggert

Hannes Bergmann

Micha Glockemann

Christa Hagemann

Ronny Ortland

Andreas Schöning

Bemerkung

Vertretung für: Nadine Kelm

Verwaltung

Name

Stephanie Buntrock

Silke Lindenau

Bemerkung

Abwesend

Mitglieder

Name

Nadine Kelm

Bemerkung

entschuldigt

Verwaltung

Name

Michael Berkhahn

Bemerkung

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1	Begrüßung durch den Vorsitzenden
2	Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
3	Bestätigung der Tagesordnung
4	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03.02.2026
5	Niederschlagswasserabrechnung hier: Widerspruchsbearbeitung Gemeinschaftseigentum
6	Beschlussvorlagen
6.1	Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens von Bauleistungen hier: Einbau einer Klimatisierungsanlage und Beseitigung von bautechnischen Mängeln VO/2026/0622
6.2	Benutzungs- und Entgeltordnung für Parkplätze, das Parkhaus und die Tiefgarage in der Hansestadt Wismar VO/2026/0608
7	Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

TOP	Betreff
8	Sonstiges

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
9	Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1. Begrüßung durch den Vorsitzenden

Die Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden.

Zu 2. Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Ausschussmitglieder anwesend.

Zu 3. Bestätigung der Tagesordnung ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis:

- **ungeändert beschlossen**

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

Zu 4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03.02.2026 ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis:

- **ungeändert beschlossen**

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 3

Zu 5. Niederschlagswasserabrechnung hier: Widerspruchsbearbeitung Gemeinschaftseigentum

Wortmeldungen: Frau Buntrock, Herr Brüggert, Frau Hagemann, Herr Ortland, Herr Jantzen, Herr Glockemann, Herr Bergmann

Frau Buntrock gibt einen Überblick über die aktuellen Zahlen der Widersprüche im Zusammenhang mit Gemeinschaftseigentum und informiert zu den Lösungsansätzen.

Alle Eigentümer mit Widersprüchen zu Gemeinschaftseigentum für das die gesamtschuldnerische Haftung gilt, erhalten Kopien des Bescheides mit dem Vermerk der gesamtschuldnerischen Haftung.

Eigentümergeinschaften ohne gesamtschuldnerische Haftung (WEG) für die die gesamtschuldnerische Haftung nicht gilt, werden anteilig veranlagt.

Alle Bescheide zu Gemeinschaftseigentum werden ab dem Leistungszeitraum 2026 auf diese Weise erstellt. Dabei ist es möglich Ehepaare mit Gemeinschaftseigentum auszusteuern.

Herr Brüggert bedankt sich für die erarbeiteten Lösungen und regt eine Art „Endabrechnung“ zur Thematik Niederschlagswasserabrechnung an. Diese sagt Frau Buntrock zu, sobald die Widerspruchsbearbeitung abgeschlossen ist.

Nun gibt es weitere Fragen und Anregungen der Mitglieder die von der Verwaltung beantwortet und aufgenommen werden. Unter anderem erfragt Herr Glockemann die Möglichkeit einer Auswertung dazu, wie viele Eigentümer nun höhere Niederschlagswassergebühren zahlen und wie viele weniger aufwenden müssen. Frau Buntrock sagt die Prüfung zu.

Zu 6. Beschlussvorlagen

Zu 6.1. Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens von Bauleistungen hier:

Einbau einer Klimatisierungsanlage und Beseitigung von bautechnischen Mängeln

vertagt

VO/2026/0622

Wortmeldungen: Frau Buntrock, Frau Runge, Frau Hagemann, Herr Jantzen, Herr Bergmann

Frau Buntrock erläutert die Vorlage und bittet um Zustimmung der Ausschussmitglieder.

Anschließend antwortet sie auf Fragen zum Umfang der Dachsanierung, zum Alter des Gebäudes, zum Verbleib der alten Klimanlage, zur Möglichkeit regional auszuschreiben, zur Möglichkeit einer PV- Anlage und einer möglichen Verschattung durch Pflanzen.

Herr Jantzen regt nun die Prüfung des Einsatzes einer Wärmepumpe an, begründet dies und beantragt aufgrund der benötigten Prüfzeit die Vertagung des Beschlusses.

Frau Runge lässt über den Antrag zur Vertagung abstimmen.

Beschluss:

Der Eigenbetriebsausschuss stimmt der Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens für den Einbau einer Klimatisierungsanlage und der Beseitigung von Baumängeln im Verwaltungsgebäude auf dem Betriebshof des EVB, Werftstraße 1, zu.

Abstimmungsergebnis:

- **vertagt**

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 6.2. Benutzungs- und Entgeltordnung für Parkplätze, das Parkhaus und die Tiefgarage in der Hansestadt Wismar

geändert beschlossen

VO/2026/0608

Wortmeldungen: Frau Buntrock, Frau Hagemann, Frau Wöllert, Herr Ortland, Herr Jantzen, Herr Brüggert, Herr Bergmann

Nachdem Frau Buntrock die Vorlage noch einmal erörtert und ausdrücklich erneut darauf hinweist, dass der EVB die Schrankenanlage auf dem Parkplatz der Stadthalle als Auftragnehmer errichtet, berichtet Frau Hagemann zum Thema in der gestrigen Sitzung des Ausschusses für Kultur, Sport, Jugend, Bildung und Soziales, dessen Vorsitz sie inne hat.

Zum Thema Parken beantwortet die Verwaltung nun mehrere Fragen und nimmt Hinweise auf.

Herr Brüggert nennt Argumente die gegen die Errichtung der Schrankenanlage auf dem Parkplatz der Stadthalle sprechen und kündigt an, der Vorlage nicht zuzustimmen.

1. Herr Bergmann stellt nun folgenden Änderungsantrag:

Parkplatz Stadthalle

- Mo-Fr
09:00-15:30 Uhr
je angefangene 30 Minuten 0,50 € (brutto)
- Tageshöchstbetrag 4,00 € (brutto)

2. Herr Brüggert stellt nun folgenden Änderungsantrag:

Parkplatz Stadthalle

- Bewirtschaftung mit Parkscheibe

Die Ausschussvorsitzende lässt zunächst über den ersten Änderungsantrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

- **beschlossen**

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 4

Frau Runge lässt nun über den zweiten Änderungsantrag abstimmen.

Herr Brüggert merkt an, dass über seinen Antrag zuerst hätte abgestimmt werden müssen, da dieser Änderungsvorschlag in der Sache weiter entfernt vom ursprünglichen Vorschlag liegt.

Abstimmungsergebnis:

- **abgelehnt**

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 6

Enthaltungen: 0

Frau Hagemann kündigt an nur zuzustimmen, wenn diese Vorlage außerdem im Verwaltungsausschuss vorberaten wird, da sie Einfluss auf das Parkraumbewirtschaftungskonzept haben könnte.

Nun lässt die Vorsitzende über die gesamte Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt die als Anlage 1 angefügte Benutzungs- und Entgeltordnung für Parkplätze, das Parkhaus und die Tiefgarage in der Hansestadt Wismar..

Abstimmungsergebnis:

- **geändert beschlossen**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 3

Enthaltungen: 1

Zu 7. Sonstiges

Zu diesem Punkt der Tagesordnung gibt es keine Anmerkungen.

Öffentlicher Teil

Zu 9. Schließen der Sitzung

Frau Runge schließt die Sitzung um 18:03 Uhr.

Vorsitz:

Sibylle Runge

Protokollführung:

Mirjam Völsen