

# Protokollauszug

## Sitzung des Eigenbetriebsausschusses vom 03.03.2026

---

### **TOP 5. Niederschlagswasserabrechnung** **hier: Widerspruchsbearbeitung Gemeinschaftseigentum**

**Wortmeldungen:** Frau Buntrock, Herr Brüggert, Frau Hagemann, Herr Ortland, Herr Jantzen, Herr Glockemann, Herr Bergmann

Frau Buntrock gibt einen Überblick über die aktuellen Zahlen der Widersprüche im Zusammenhang mit Gemeinschaftseigentum und informiert zu den Lösungsansätzen. Alle Eigentümer mit Widersprüchen zu Gemeinschaftseigentum für das die gesamtschuldnerische Haftung gilt, erhalten Kopien des Bescheides mit dem Vermerk der gesamtschuldnerischen Haftung.

Eigentümergeinschaften ohne gesamtschuldnerische Haftung (WEG) für die die gesamtschuldnerische Haftung nicht gilt, werden anteilig veranlagt.

Alle Bescheide zu Gemeinschaftseigentum werden ab dem Leistungszeitraum 2026 auf diese Weise erstellt. Dabei ist es möglich Ehepaare mit Gemeinschaftseigentum auszusteuern.

Herr Brüggert bedankt sich für die erarbeiteten Lösungen und regt eine Art „Endabrechnung“ zur Thematik Niederschlagswasserabrechnung an. Diese sagt Frau Buntrock zu, sobald die Widerspruchsbearbeitung abgeschlossen ist.

Nun gibt es weitere Fragen und Anregungen der Mitglieder die von der Verwaltung beantwortet und aufgenommen werden. Unter anderem erfragt Herr Glockemann die Möglichkeit einer Auswertung dazu, wie viele Eigentümer nun höhere Niederschlagswassergebühren zahlen und wie viele weniger aufwenden müssen. Frau Buntrock sagt die Prüfung zu.