

Öffentliches Protokoll

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 09.02.2026
Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 17:43 Uhr
Ort, Raum: Raum 234, Bauamt, Kopenhagener Str. 1, 23966 Wismar

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name

Frieder Bohacek

Bemerkung

Mitglieder

Name

Roland Kargel
Hans-Martin Helbig
Christof Kirsch
Daniela Keßler
Eike Koebe
Andreas Treydte
Angelo Tewes
Michael Tiedke

Bemerkung

Vertretung für: Carsten Jantzen

Vertretung für: Lysann Schmidt-Blaahs

Verwaltung

Name

Michael Berkhahn
Nadine Domschat-Jahnke
Andreas Raap
Christin Rohde

Bemerkung

Gäste

Name

Wolfgang Kühl

Bemerkung

Abwesend

Mitglieder

Name

Carsten Jantzen
Lysann Schmidt-Blaahs

Bemerkung

-
-

Name

Bemerkung

Gäste:

—

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1	Begrüßung durch den Vorsitzenden
2	Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
3	Bestätigung der Tagesordnung
4	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.01.2026
5	Wahl des Ausschussvorsitzenden/ der Ausschussvorsitzenden
5.1	ggf. Wahl des 1. Stellvertreters/ der 1. Stellvertreterin des/der Ausschussvorsitzenden
5.2	ggf. Wahl des 2. Stellvertreters/ der 2. Stellvertreterin des/der Ausschussvorsitzenden
6	Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

TOP	Betreff
7	Beschlussvorlagen
7.1	Abschluss eines Erschließungsvertrages zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen" hier: 1. Änderung zum Erschließungsvertrag vom 30. November 2021 VO/2021/4017-01
7.2	Informationen / Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
8	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
9	Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1. Begrüßung durch den Vorsitzenden

Herr Bohacek begrüßt alle Anwesenden.

Zu 2. Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Bohacek eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 3. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Bohacek erläutert die Tagesordnung und warum die Wahl des Vorsitzenden und der Stellvertreter erneut vorgenommen werden muss. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Zu 4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.01.2026

Herr Bohacek schlägt aufgrund der erfolgten Überprüfung des Wahlvorgangs Ergänzungen zum Protokoll vom 12.01.2026 vor. Es wird über das geänderte Protokoll abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

Zu 5. Wahl des Ausschussvorsitzenden/ der Ausschussvorsitzenden

Herr Koebe schlägt Herrn Kirsch vor. Herr Tiedke schlägt Herr Bohacek vor. Herr Bohacek lässt anhand der Nachnamen der vorgeschlagenen Kandidaten in alphabetischer Reihenfolge abstimmen.

Herr Bohacek wird zum Vorsitzenden des Bau- und Sanierungsausschusses gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen für Bohacek, Frieder:	5
Ja- Stimmen für Kirsch, Christof:	3
Enthaltungen:	1

Zu 5.1. ggf. Wahl des 1. Stellvertreters/ der 1. Stellvertreterin des/der Ausschussvorsitzenden

Frau Keßler und Herr Koebe schlagen Herrn Kargel vor. Herr Bohacek lässt darüber abstimmen.

Herr Kargel wird zum 1. Vorsitzenden des Bau- und Sanierungsausschusses gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

Zu 5.2. ggf. Wahl des 2. Stellvertreters/ der 2. Stellvertreterin des/der Ausschussvorsitzenden

Es wird erörtert, dass nur ordentliche Mitglieder des Ausschusses zur Wahl gestellt werden können.

Herr Bohacek stellt den Antrag, die Wahl zum 2. Vorsitzenden zu vertagen, damit die CDU-Fraktion klären kann, ob die Fraktion selbst ein ordentliches Ausschussmitglied zur Wahl des 2. Stellvertreters vorschlagen möchte.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

Zu 6. Sonstiges

6.1. Spielplatzkonzept

Herr Tiedke fragt nach dem Spielplatzkonzept und der Fortschreibung.

Antwort der Verwaltung: Das fortlaufende Spielplatzkonzept wird momentan überarbeitet.

6.2. blauer Container Käthe-Kollwitz-Promenade / Netto Bürger-Meister-Haupt-Str.

Herr Tiedke fragt, was es mit dem blauen Container auf sich hat und weist darauf hin, dass dort vom Container abfließendes Regen- und Schmelzwasser für Glätte sorgt.

Antwort der Verwaltung: Der Container steht auf privater Fläche. Der Eigentümer ist darüber informiert.

6.3. öffentlicher Parkplatz beim Dreweswäldchen

Herr Tiedke möchte wissen, wann der öffentliche Parkplatz beim Dreweswäldchen gebaut wird.

Antwort der Verwaltung: Die Fläche wird vom EVB verwaltet, momentan laufen die Vorbereitungen für die Bodenentsorgung auf der Fläche.

6.4. Ampelmännchen

Herr Tiedke möchte wissen, wer die Entscheidung bei der Auswahl für die Ampelmännchen trifft.

Antwort der Verwaltung: Die Antwort erfolgt in der nächsten Sitzung.

6.5. leerstehende Villa/ Denkmal Schweriner Straße

Herr Tiedke fragt nach dem Beginn der Sanierung der Villa in der Schweriner Straße.

Antwort der Verwaltung: Die Baugenehmigungen sind erteilt, der Beginn der Arbeiten liegt in den Händen des privaten Eigentümers.

Öffentlicher Teil

Zu 8. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu 9. Schließen der Sitzung

Herr Bohacek schließt die Sitzung um 17.43 Uhr

Vorsitz:

Frieder Bohacek

Protokollführung:

Andrea Schultze-Dannehl