

## Öffentliches Protokoll

### Sitzung der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 11.12.2025  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:01 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerschaftssaal im Rathaus, Am Markt 1, 23966 Wismar

#### Anwesenheitsliste

##### Anwesend

###### Vorsitz

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
Sylvia Bartsch	

###### Mitglieder

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
Toni Brüggert	
Christa Hagemann	
Siegfried Ballentin	bis 20:17 Uhr (nach TOP 8.7.)
Andreas Behm	
Torsten Born	
Tom Brüggert	
René Domke	ab 17:16 Uhr (TOP 8.1.)
Michael Freitag	
René Fuhrwerk	
Tilo Gundlack	ab 17:54 Uhr (TOP 8.1.)
Hans-Martin Helbig	
Ingolf Holst	
Carsten Jantzen	
Frank Junge	
Nadine Kelm	
Daniela Keßler	
Ronny Keßler	
Horst Krumpen	
Karin Lechner	
Renate Lüders	
Pauline Meißner	
Christoph Meister	
Ronny Ortland	
Jürgen Schmidt	
Lysann Schmidt-Blaahs	

---

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Brigitte Schneider	
Jens-Holger Schneider	
Andreas Schöning	
Maik Schröder	
Claudia Tamm	
Angelo Tewes	
Klaus Tilsen	bis 19:00 Uhr (nach TOP 8.1.)

**Abwesend**

Mitglieder

---

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Wolfgang Kühl	entschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

---

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>
1	Eröffnung der Sitzung
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3	Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4	Personelle Veränderungen in den Ausschüssen
5	Änderungsanträge zur und Beschlussfassung über die Tagesordnung
6	Bericht der Präsidentin und Anfragen zum Bericht
7	Bericht des Bürgermeisters und Anfragen zum Bericht
8	Vorlagen des Bürgermeisters
8.1	Haushaltssatzungen der Hansestadt Wismar für die Haushaltsjahre 2026/2027 <b>VO/2025/0501-03</b>
8.2	Wirtschaftsplan 2026/ 2027 des Entsorgungs- und Verkehrsbetriebes der Hansestadt Wismar <b>VO/2025/0545</b>
8.3	Wirtschaftsplan 2026/ 2027 des Eigenbetriebes Seniorenheime der Hansestadt Wismar <b>VO/2025/0546</b>
8.4	Wirtschaftspläne 2026 der kommunalen Unternehmen der Hansestadt Wismar <b>VO/2025/0547</b>
8.5	Grundsatzentscheidung zum Projektauftrag 2025/2026 für das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" - Sanierung des Kurt-Bürger-Stadions 2. BA <b>VO/2025/0538</b>
8.6	Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36 a BauGB <b>VO/2025/0544</b>
8.7	Benutzungs- und Entgeltordnung der Hansestadt Wismar für die Nutzung kommunaler Ressourcen der Bereiche Schulen und Sport <b>VO/2025/0549</b>

---

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>
8.8	Bauleitplanung der Hansestadt Wismar Bebauungsplan Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“, 1. Änderung Abwägung und Satzungsbeschluss <b>VO/2025/0555</b>
8.9	Friedhofsgebührensatzung der Hansestadt Wismar <b>VO/2025/0557</b>
8.10	Außerplanmäßige Bewilligung von Haushaltsmitteln für den Wertausgleich der Rücknahme des Grundstücks Hinter dem Rathaus 3 <b>VO/2025/0569</b>
9	Anträge der Fraktionen/Bürgerschaftsmitglieder
9.1	Planung und Durchführung eines Jugendaustausches <i>SPD-Fraktion</i> <b>VOP/2025/0576</b>
9.2	Barrierefreier Zugang zu den Fraktionsräumen im Dachgeschoss des Rathauses <i>AfD-Fraktion</i> <b>VOP/2025/0577</b>
10	Anfragen der Fraktionen/Bürgerschaftsmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

---

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>
11	Bericht des Bürgermeisters in nichtöffentlicher Sitzung und Anfragen zum Bericht
12	Vorlagen, Anträge und Anfragen in nicht öffentlicher Sitzung
12.1	Abschluss eines Erschließungsvertrages für das Gebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“ <b>VO/2025/0543</b>

Öffentlicher Teil

---

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>
13	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
14	Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **Zu 1. Eröffnung der Sitzung**

Die Präsidentin weist alle Anwesenden darauf hin, dass Bekundungen von Seiten des Publikums nicht gestattet sind. Außerdem sind Film- und Tonaufnahmen während der Bürgerschaftssitzung nicht erlaubt.

Es liegt ein Antrag von Wismar TV und vom NDR für die Anfertigung von Film- und Tonaufnahmen während der Bürgerschaftssitzung vor.

Es erfolgt die Abstimmung über die Anfertigung von Film- und Tonaufnahmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**- beschlossen**

**(Kein Widerspruch von mehr als einem Viertel aller Bürgerschaftsmitglieder)**

Die Präsidentin eröffnet die Sitzung.

---

#### **Zu 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Präsidentin stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

---

#### **Zu 3. Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Präsidentin stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt für die heutige Sitzung ist Herr Kühl.

Herr Gundlack und Herr Domke werden später an der Sitzung teilnehmen.

---

**Zu 4. Personelle Veränderungen in den Ausschüssen**

Es liegen keine Veränderungen vor.

---

**Zu 5. Änderungsanträge zur und Beschlussfassung über die Tagesordnung**

Die Präsidentin teilt mit, dass die Vorlage VO/2025/0557 Friedhofsgebührensatzung der Hansestadt Wismar unter dem TOP 8.9. vom Einreicher zurückgezogen wurde.

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

Es erfolgt die Abstimmung über die Tagesordnung.  
- beschlossen

---

**Zu 6. Bericht der Präsidentin und Anfragen zum Bericht**

Die Präsidentin gratuliert Frau Hagemann zu ihrem 70. Geburtstag und Herrn Behm zu seinem 50. Geburtstag.

Die Präsidentin informiert über folgende Themen:

1. 35. Jahre Aufbauverein St. Georgen,
2. Kinder- und Adventsmarkt in Wismar,
3. Tag des Ehrenamtes.

---

**Zu 7. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen zum Bericht**

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

1. Fördermittelbescheid für den Brunkowkai,
2. aktuelle und künftige Veranstaltungen.

---

**Zu 8. Vorlagen des Bürgermeisters**

---

**Zu 8.1. Haushaltssatzungen der Hansestadt Wismar für die Haushaltsjahre 2026/2027**

**ungeändert beschlossen**

**VO/2025/0501-03**

Begründung: Herr Beyer

Wortmeldungen: Herr Schneider, Herr Beyer, Herr Krumpen, Herr Holst, Herr Fuhrwerk, Herr Beyer, Herr Tom Brüggert, Frau Kelm, Herr Schneider, Herr Jantzen, Herr Beyer, Herr Holst, Herr Krumpen, Herr Domke, Herr Beyer

**Beschluss:**

1. Die Bürgerschaft beschließt die Haushaltssatzungen 2026/2027 der Hansestadt Wismar (inkl. des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“) gemäß Anlagen.

2. Die vss. Mehrerträge/ -einzahlungen aus den Zuweisungen des Kommunalen Finanzausgleichs sowie aus den Gemeindeanteilen der Einkommen- und Umsatzsteuer werden unterjährig zur Haushaltsverbesserung eingesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

**- beschlossen**

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 5

Enthaltungen: 13

*Die Sitzung wird um 18:37 Uhr unterbrochen.*

*Die Sitzung wird um 19:00 Uhr weitergeführt.*

---

**Zu 8.2. Wirtschaftsplan 2026/ 2027 des Entsorgungs- und Verkehrsbetriebes der Hansestadt Wismar**

**ungeändert beschlossen**

**VO/2025/0545**

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt den Wirtschaftsplan 2026/ 2027 des Entsorgungs- und Verkehrsbetriebes der Hansestadt Wismar als Anlage zu den Haushaltssatzungen der Hansestadt Wismar für die Haushaltsjahre 2026/ 2027.

**Abstimmungsergebnis:**

**- beschlossen**

---

**Zu 8.3. Wirtschaftsplan 2026/ 2027 des Eigenbetriebes Seniorenheime der Hansestadt Wismar**  
ungeändert beschlossen  
VO/2025/0546

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt den Wirtschaftsplan 2026/ 2027 des Eigenbetriebes Seniorenheime der Hansestadt Wismar als Anlage zu den Haushaltssatzungen der Hansestadt Wismar für die Haushaltsjahre 2026/ 2027.

**Abstimmungsergebnis:**  
- beschlossen

*Herr Ortland übernimmt die Aufgabe des Beisitzers. Herr Freitag beendet diese.*

---

**Zu 8.4. Wirtschaftspläne 2026 der kommunalen Unternehmen der Hansestadt Wismar**  
zur Kenntnis genommen  
VO/2025/0547

Wortmeldung: Herr Krumpen

**Beschluss:**

Die Wirtschaftspläne 2026 der kommunalen Unternehmen der Hansestadt Wismar werden von der Bürgerschaft als Anlage zu den Haushaltssatzungen der Hansestadt Wismar für die Haushaltsjahre 2026/ 2027 zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**  
- zur Kenntnis genommen

---

**Zu 8.5. Grundsatzentscheidung zum Projektauftrag 2025/2026 für das Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" - Sanierung des Kurt-Bürger-Stadions 2. BA**  
ungeändert beschlossen  
VO/2025/0538

Begründung: Herr Beyer

Wortmeldung: Herr Keßler

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt für das Vorhaben „Sanierung des Kurt-Bürger-Stadions, 2. BA, unter Berücksichtigung des denkmalgeschützten Bestands, in einer nachhaltigen Bauweise und Herstellung barrierefreier Nutzungsmöglichkeiten“ im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“ Projektauftrag 2025/2026 Fördermittel zu beantragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

- beschlossen

---

### **Zu 8.6. Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36 a BauGB**

**ungeändert beschlossen**

**VO/2025/0544**

Begründung: Herr Berkhahn

Wortmeldungen: Herr Krumpen, Herr Berkhahn

Herr Tom Brüggert, Fraktion Bürger für Wismar, stellt folgenden Änderungsantrag:

Das Wort „keine“ ist durch „die“ zu ersetzen.

Wortmeldungen: Herr Berkhahn, Herr Krumpen

Herr Berkhahn gibt folgendes zu Protokoll:

Wird dem Beschluss zugestimmt, findet schnellstmöglich ein Zusammentreffen mit dem Investor statt. In der nächsten Sitzung des Bauausschusses wird dann berichtet.

Wortmeldung: Toni Brüggert

**Es erfolgt die Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktion Bürger für Wismar.**

**- abgelehnt**

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar erteilt keine Zustimmung im Sinne von § 36a BauGB zu dem beantragten Bauvorhaben im Rahmen einer Bauvoranfrage zum Neubau von drei Mehrfamilienhäusern in der Poeler Straße 75.

### **Abstimmungsergebnis:**

- beschlossen

---

**Zu 8.7. Benutzungs- und Entgeltordnung der Hansestadt Wismar für die Nutzung kommunaler Ressourcen der Bereiche Schulen und Sport ungeändert beschlossen  
VO/2025/0549**

Begründung: Herr Berkhahn

Wortmeldungen: Herr Toni Brüggert, Herr Beyer, Herr Jantzen, Herr Beyer, Herr Krumpen, Herr Junge

Herr Toni Brüggert, Fraktion Bürger für Wismar, beantragt die Verweisung in den Ausschuss für Kultur, Sport, Jugend, Bildung und Soziales.

Wortmeldungen: Herr Beyer, Frau Hagemann, Herr Tom Brüggert

**Es erfolgt die Abstimmung über den Verweisungsantrag der Fraktion Bürger für Wismar:  
- abgelehnt**

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt die Benutzungs- und Entgeltordnung der Hansestadt Wismar für die Nutzung kommunaler Ressourcen der Bereiche Schulen und Sport, folgend Benutzungs- und Entgeltordnung genannt (Anlage).

**Abstimmungsergebnis:  
- beschlossen**

---

**Zu 8.8. Bauleitplanung der Hansestadt Wismar  
Bebauungsplan Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“, 1. Änderung  
Abwägung und Satzungsbeschluss  
ungeändert beschlossen  
VO/2025/0555**

Begründung: Herr Berkhahn

Wortmeldungen: Herr Krumpen, Herr Berkhahn, Herr Krumpen

**Beschluss:**

1. Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar hat die vorgebrachten planungsrechtlich relevanten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden aus den Beteiligungen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 2 BauGB sowie die während der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger zum Entwurf

des Bebauungsplanes Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“, 1. Änderung mit dem Ergebnis geprüft, dass Stellungnahmen mit abwägungsrelevanten Anregungen vom

- LK Nordwestmecklenburg: Vorbeugender Brandschutz
  - Bürgermeister der HWI: Brandschutzamt
  - Stadtwerke Wismar GmbH
  - Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
  - Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb der HWI
  - Bürger Nr. 4, 5
- berücksichtigt

- LK Nordwestmecklenburg: Untere Wasserbehörde, Untere Naturschutzbehörde, Untere Bodenschutzbehörde
  - Bürgermeister der HWI: Untere Denkmalschutzbehörde, Straßenbaulastträger
  - Bürger Nr. 6
- teilweise berücksichtigt

- Bürger Nr. 1, 2, 3,  
nicht berücksichtigt wurden. (Abwägung siehe Anlage 1)  
Die Bürgerschaft hat die vorgebrachten Stellungnahmen aus den Behörden- und aus den Öffentlichkeitsbeteiligungen geprüft und beschließt die Abwägung (Prüfung der Stellungnahmen) entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“, 1. Änderung das Ergebnis der Prüfung mit Angabe der Gründe gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mitzuteilen.
3. Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt den Bebauungsplan Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“, 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der örtlichen Bauvorschriften über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 86 Landesbauordnung M-V als Satzung. (Anlage 2)
4. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“, 1. Änderung wird von der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar gebilligt. (Anlage 3)
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“, 1. Änderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der B-Plan mit Begründung während der

Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

6. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Durchführung des Bebauungsplanverfahrens zur Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner Straße / Westfriedhof“, 1. Änderung den Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:**

- beschlossen

---

**Zu 8.9. Friedhofsgebührensatzung der Hansestadt Wismar  
zurückgezogen  
VO/2025/0557**

**Abstimmungsergebnis:**

- zurückgezogen

---

**Zu 8.10. Außerplanmäßige Bewilligung von Haushaltsmitteln für den  
Wertausgleich der Rücknahme des Grundstücks Hinter dem Rathaus 3  
ungeändert beschlossen  
VO/2025/0569**

Begründung: Herr Beyer

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt die außerplanmäßige Bewilligung für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 1.000.000 EUR zur Finanzierung des Wertausgleichs bei der Rücknahme des Grundstückes Hinter dem Rathaus 3 aus dem städtebaulichen Sondervermögen „Altstadt“ in den Kernhaushalt.

**Abstimmungsergebnis:**

- beschlossen

---

**Zu 9. Anträge der Fraktionen/Bürgerschaftsmitglieder**

---

**Zu 9.1. Planung und Durchführung eines Jugendaustausches  
geändert beschlossen  
VOP/2025/0576**

Herr Holst, als Einreicher, modifiziert den Antrag.  
Die bisherige Nr. 5 des Beschlussvorschlages wird wie folgt  
neu gefasst:  
Für die Finanzierung sollen Mittel aus Sponsoring und Spenden  
herangezogen werden.

Wortmeldungen: Herr Tom Brüggert, Herr Beyer, Frau Kelm

Herr Krumpen, Fraktion Die Linke, gibt Folgendes zu Protokoll:  
Die Mitglieder der Fraktion Die Linke spendet ihr heutiges  
Sitzungsgeld. Das sind 240,00 €. Verwendungszweck „Jugendaus-  
tausch“.

Herr Schneider, AfD Fraktion, gibt zu Protokoll, dass er sein  
Sitzungsgeld auch spenden wird. Das sind 60,00 €.

Herr Gundlack, SPD-Fraktion, gibt zu Protokoll, dass seine  
Fraktion auch das heutige Sitzungsgeld spendet.

**Beschluss:**

1. Die Präsidentin der Bürgerschaft wird gebeten im Jahr 2026 einen Jugendaustausch zu organisieren. Hierbei wird sie durch je einen Vertreter aus jeder Fraktion, den fraktionslosen Bürgerschaftsmitgliedern und Mitgliedern des Kinder- und Jugendparlamentes unterstützt.
2. Als Teilnehmerkreis werden alle Klassensprecher der Wismarer Schulen, sowie Vertreter des AStA der Hochschule Wismar benannt. Darüber hinaus soll es Vereinen und Verbänden in der Hansestadt möglich gemacht werden, interessierte Jugendliche im Alter von 12-20 Jahren für die Veranstaltung anzumelden.
3. Die Veranstaltung soll unter der Fragestellung stehen, wie die Kommunikation zwischen Politik und Jugendlichen verbessert werden kann. Weiterhin soll den Jugendlichen die Möglichkeit eingeräumt werden, offen anzusprechen, was ihnen in Wismar gefällt und was ihnen fehlt.
4. Mit der Auswertung des Jugendaustausches wird der Kulturausschuss beauftragt. Sollte der Ausschuss eine Weiterführung des Formates befürworten, wird die Präsidentin um eine Fortsetzung der Veranstaltung im Jahr 2027 gebeten.
5. Für die Finanzierung sollen Mittel aus Sponsoring und Spenden herangezogen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

- beschlossen

---

**Zu 9.2.    Barrierefreier Zugang zu den Fraktionsräumen im Dachgeschoss des Rathauses**

**abgelehnt**

**VOP/2025/0577**

Begründung: Herr Schneider

Wortmeldungen: Herr Beyer, Herr Krumpen, Herr Schneider, Herr Domke

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft möge beschliessen:

Der Bürgermeister wird mit der Prüfung der Möglichkeiten eines barrierefreien Zugangs für Besucher der Fraktionen, unabhängig von den Arbeitszeiten der Verwaltung, in den Fraktionsräumen im Dachgeschoss beauftragt und der Bürgerschaft das Ergebnis dieser Prüfung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

- abgelehnt

---

**Zu 10.    Anfragen der Fraktionen/Bürgerschaftsmitglieder**

*Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:53 Uhr beendet.*

*Die Nichtöffentlichkeit der Sitzung wird hergestellt.*

**Öffentlicher Teil**

---

**Zu 13.    Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Präsidentin gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Tagesordnungspunkt 12.1

Abschluss eines Erschließungsvertrages für das Gebiet der 1.  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49/97 „Wohngebiet Schweriner  
Straße / Westfriedhof“

**V0/2025/0543**  
**- beschlossen**

---

**Zu 14. Schließen der Sitzung**

Die Präsidentin schließt die Sitzung um 21:01 Uhr.

---

**Vorsitz:**

Sylvia Bartsch

**Protokollführung:**

Diane Hamann