

Öffentliches Protokoll

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 10.11.2025
Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 18:08 Uhr
Ort, Raum: Raum 234, Bauamt, Kopenhagener Str. 1, 23966 Wismar

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name

Sigfried Rakow

Bemerkung

Mitglieder

Name

Maren Teß

Roland Kargel

Hans-Martin Helbig

Daniela Keßler

Eike Koebe

Prof. Andrea Gaube

Angelo Tewes

Michael Tiedke

Bemerkung

Vertretung für: Frieder Bohacek

Vertretung für: Lysann Schmidt-Blaahs

Verwaltung

Name

Heike Bansemer

Nadine Domschat-Jahnke

Andreas Raap

Christin Rohde

Bemerkung

Abwesend

Mitglieder

Name

Frieder Bohacek

Lysann Schmidt-Blaahs

Bemerkung

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1	Begrüßung durch den Vorsitzenden
2	Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
3	Bestätigung der Tagesordnung
4	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 13.10.2025
5	Beschlussvorlagen
5.1	Haushaltssatzungen der Hansestadt Wismar für die Haushaltsjahre 2026/2027 VO/2025/0501
5.2	Bauleitplanung der Hansestadt Wismar Bebauungsplan Nr. 12/91/2 "Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen", Gesamtbereich, 2. Änderung, Teilbereich 2 Aufstellungsbeschluss VO/2025/0519
6	Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

TOP	Betreff
7	Beschlussvorlagen
8	Informationen/ Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
9	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
10	Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1. Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende Herr Rakow begrüßt alle Anwesenden.

Zu 2. Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Rakow eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 3. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Zu 4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 13.10.2025 ungeändert beschlossen

Herr Rakow lässt über die Genehmigung des Protokolls abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

Zu 5. Beschlussvorlagen

Zu 5.1. Haushaltssatzungen der Hansestadt Wismar für die Haushaltsjahre 2026/2027 zur Kenntnis genommen VO/2025/0501

Frau Bansemer erklärt die Vorlage und die verschiedenen Anlagen. Frau Domschat-Jahnke und Herr Raap ergänzen den Vortrag mit Einzelheiten aus den jeweiligen Zuständigkeiten.

Wortmeldungen: Hr. Rakow, Hr. Koebe, Fr. Gaube, Hr. Tiedke zu folgenden Themen:

- Stellenaufstockung
- Auswirkungen auf Zinssätze
- Zum Diagramm Aufwendungen/ Erträge
- Maßnahmen für Kinder und Jugendliche
- Feuerwehr/ Sicherheitskosten

Herr Rakow weist darauf hin, dass es sich um eine Vorberatung handelt und daher keine Abstimmung stattfindet und es im nächsten Bauausschuss die Möglichkeit für weitere Fragen gibt.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Haushaltssatzungen 2026/2027 der Hansestadt Wismar (inkl. des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“) gemäß Anlagen.

Zu 5.2. Bauleitplanung der Hansestadt Wismar

Bebauungsplan Nr. 12/91/2 "Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen", Gesamtbereich, 2. Änderung, Teilbereich 2

Aufstellungsbeschluss

ungeändert beschlossen

VO/2025/0519

Herr Rakow ruft die Beschlussvorlage zur Vorberatung auf und erteilt Frau Domschat-Jahnke das Wort. Frau Domschat-Jahnke erklärt die beantragten Änderungen im B-Plan.

Wortmeldungen: Hr. Tiedke, Fr. Keßler, Fr. Gaube, Hr. Kargel, Hr. Helbig zu folgenden Themen:

- Art der Nutzung
- Einverständnis der Nachbarn
- Dachbegrünung/ Regenwassermanagement

Herr Rakow lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt für den gekennzeichneten Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12/91/2 „Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen“, Gesamtbereich das Bauleitplanverfahren zur 2. Änderung, Teilbereich 2 durchzuführen.
Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/91/2 erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für Bebauungspläne der Innenentwicklung.
2. Der Bereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:
im Norden: durch eine öffentliche Verkehrsfläche für den Fuß- und Radverkehr
im Osten: durch die Stockholmer Straße bzw. öffentlichen Parkplatz
im Süden: durch denkmalgeschätzte Bestandsgebäude
im Westen: durch eine öffentliche Verkehrsfläche für den Fuß- und Radverkehr
Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 0,2 ha (siehe Anlage 1).
3. Der Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB ist von der Verwaltung durchzu-

führen.

5. Der Bürgermeister der Hansestadt Wismar wird legitimiert mit der Vorhabenträgerin den Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 12/91/2, 2. Änderung entsprechend Anlage 3 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 2

Zu 6. Sonstiges

6.1 Ampelschaltung Dammlusener Chaussee

Herr Kargel weist darauf hin, dass nach Arbeiten an den Ampelanlagen in der Dammlusener Chaussee dort keine „Grüne Welle“ mehr ist, sondern eine „Rote Welle“.

Frau Domschat-Jahnke sagt zu, dies zu prüfen.

6.2 Neubau Ostseeschule/ Kleingärten

Herr Rakow berichtet von besorgten Kleingärtnern aus dem Umfeld des geplanten Neubaus der Ostseeschule, die wissen möchten, was mit den Gärten passieren soll. Herr Raap wird die Anfrage prüfen, weist aber schon mal darauf hin, das voraussichtlich erst 2030 mit dem Beginn der Bauarbeiten gerechnet werden kann.

6.3 Villa Schweriner Str. 17

Herr Tiedke fragt nach dem Sachstand zur Renovierung der Villa beim Drewespark.

Frau Domschat-Jahnke sagt die Beantwortung im nichtöffentlichen Teil zu.

Herr Rakow schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.52 Uhr

Öffentlicher Teil

Zu 9. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

keine

Zu 10. Schließen der Sitzung

Herr Rakow schließt die Sitzung um 18.08 Uhr.

Vorsitz:

Sigfried Rakow

Beisitzer/in:

Protokollführung:

Andrea Schultze-Dannehl