

Öffentliches Protokoll

Sitzung der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar

Sitzungstermin: Montag, 21.07.2025
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:32 Uhr
Ort, Raum: Bürgerschaftssaal im Rathaus, Am Markt 1, 23966 Wismar

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
Sylvia Bartsch	

Mitglieder

<u>Name</u>	<u>Bemerkung</u>
Toni Brüggert	
Christa Hagemann	
Andreas Behm	
Torsten Born	
René Domke	
Michael Freitag	
René Fuhrwerk	
Tilo Gundlack	
Frank Junge	
Daniela Keßler	
Ronny Keßler	
Horst Krumpen	
Karin Lechner	
Renate Lüders	
Christoph Meister	
Ronny Ortland	
Sigfried Rakow	
Jürgen Schmidt	
Lysann Schmidt-Blaahs	
Brigitte Schneider	
Jens-Holger Schneider	
Andreas Schöning	
Maik Schröder	
Dr. Marcel Schröder	
Angelo Tewes	

Name
Klaus Tilsen

Bemerkung

Abwesend
Mitglieder

Name
Siegfried Ballentin
Tom Brüggert
Hans-Martin Helbig
Ingolf Holst
Carsten Jantzen
Claudia Tamm

Bemerkung
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
1	Eröffnung der Sitzung
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3	Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4	Personelle Veränderungen in den Ausschüssen
5	Änderungsanträge zur und Beschlussfassung über die Tagesordnung
6	Protokoll über die vorhergehende Sitzung der Bürgerschaft vom 26.06.2025
7	Bericht der Präsidentin und Anfragen zum Bericht
8	Bericht des Bürgermeisters und Anfragen zum Bericht
9	Vorlagen des Bürgermeisters
9.1	Dauerhafte Besicherung von öffentlichen Grün-, Park- und Freiflächen, öffentlichen Spielplatzflächen und Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen im Eigentum der Hansestadt Wismar nach Entlassung aus den Sanierungsgebieten „Altstadt Wismar“ und „Altstadt Wismar-Erweiterungsgebiet“ VO/2025/0391
9.2	Verlängerung des Durchführungszeitraums der Sanierungssatzung „Altstadt Wismar“ über das Jahr 2030 hinaus VO/2025/0394
9.3	Verlängerung des Durchführungszeitraums der Sanierungssatzung „Altstadt Wismar - Erweiterungsgebiet“ über das Jahr 2030 hinaus VO/2025/0395
9.4	Bauleitplanung der Hansestadt Wismar Bebauungsplan Nr. 12/91/2 "Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen", Gesamtbereich, 2. Änderung, Teilbereich 1 Aufstellungsbeschluss VO/2025/0405
9.5	Bauleitplanung der Hansestadt Wismar, Bebauungsplan Nr. 08/91 "Lembkenhof", 1. Änderung, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss VO/2025/0421

TOP	Betreff
9.6	Annahme von Zuwendungen (Spenden) an die Hansestadt Wismar VO/2025/0424
9.7	Festlegung des Wahltages für die Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin oder des hauptamtlichen Bürgermeisters sowie des Termins einer eventuell notwendigen Stichwahl VO/2025/0428
10	Anträge der Fraktionen/Bürgerschaftsmitglieder
10.1	Überdachung von Parkflächen <i>Fraktion Liberale Liste - FDP; Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen</i> VOP/2025/0429
11	Anfragen der Fraktionen/Bürgerschaftsmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff
12	Bericht des Bürgermeisters in nichtöffentlicher Sitzung und Anfragen zum Bericht
13	Vorlagen, Anträge und Anfragen in nicht öffentlicher Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff
14	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
15	Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung der Sitzung

Die Präsidentin weist alle Anwesenden darauf hin, dass Film- und Tonaufnahmen während der Bürgerschaftssitzung nicht erlaubt sind.

Es liegt ein Antrag von Wismar TV für die Anfertigung von Film- und Tonaufnahmen während der Bürgerschaftssitzung vor.

Abstimmungsergebnis:

- **angenommen**

Ja-Stimmen: 25

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

Die Präsidentin eröffnet die Sitzung.

Zu 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Die Präsidentin stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Zu 3. Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Präsidentin stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt für die heutige Sitzung sind Claudia Tamm, Carsten Jantzen, Siegfried Ballentin, Tom Brüggert, Ingolf Holst und Hans-Martin Helbig.

Zu 4. Personelle Veränderungen in den Ausschüssen

Es liegen keine Veränderungen vor.

Die Präsidentin teilt mit, dass Frau Klein ihr Mandat, mit so-

fortiger Wirkung, niedergelegt hat.

Der Prozess für die Nachfolge ist angestoßen.

Zu 5. Änderungsanträge zur und Beschlussfassung über die Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor.

Es erfolgt die Abstimmung über die Tagesordnung.
- beschlossen

Zu 6. Protokoll über die vorhergehende Sitzung der Bürgerschaft vom 26.06.2025

Die Präsidentin fragt nach, ob es Hinweise oder Änderungswünsche gibt.

Das ist nicht der Fall.

Es erfolgt die Abstimmung über das Protokoll.
- bestätigt

Zu 7. Bericht der Präsidentin und Anfragen zum Bericht

Die Präsidentin informiert über folgende Themen:

1. die Arbeit der Bürgerschaft im vergangenen Jahr (ein Jahr seit neuer Zusammensetzung),
2. die Sommertagung der Landeskoordinierungsstelle für Demokratie und Toleranz am 3.7.25 in Wismar,
3. Bildung des zeitweiligen Ausschuss „Sondernutzung und Gestaltung“, tagt ab September.

Zu 8. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen zum Bericht

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen:

1. den Investitionsgipfel in Schwerin am 15.07.25,
2. den aktuellen Stand über die künftige Nutzung des Gebäudes der Kreismusikschule am Turnplatz 5 in Wismar,
3. zwei geplante Informationsveranstaltungen:
 - zur Umsetzung der Potentialanalyse im Busverkehr in Wismar voraussichtlich am 28.08.25, ab 17:00 Uhr;
 - öffentl. Forum zur Wärmeplanung am 29.07.25, von 17:30 – 19:30 Uhr im Bürgerschaftssaal,
4. Spendenaktion für Schutzräume in Tschornomorsk,
5. Veranstaltung zur Erinnerung an Johann Friedrich Haupt am 09.09.25, um 18:00 Uhr im Bürgerschaftssaal,
6. aktuelle und künftige Veranstaltungen.

Herr Krumpen, Fraktion Die Linke, hat Anfragen nach § 34 KV M-V.

1. An der Ecke Lübsche Straße / Erwin-Fischer-Straße gab es in der letzten Woche einen Unfall mit einer Radfahrerin. Anwohner kämpfen seit längerem für einen Spiegel. Ist nach dem Unfall eine erneute Prüfung zur Aufstellung eines Spiegels zu erwarten?

2. Die Fahrbahndecke in der Dr.-Unruh-Straße wurde durch Bagger, Raupen und LKW sehr beschädigt. Die Reparatur soll nur zwei Tage dauern. Herr Krumpen möchte wissen, ob es eine Untersuchung des Straßenzustandes gab und ob es sich um eine grundlegende Sanierung handelt. Wer zahlt die Arbeiten und wird der Investor der Wohnanlage und des Pflegeheims, als Verursacher, an den Kosten beteiligt?

Soll der Gehweg grundhaft Instand gesetzt werden? Wenn ja, wann und zu wessen Lasten? Wenn nein, warum nicht?

3. Die Frage bezieht sich auf den Bericht des Bürgermeisters. Herr Krumpen möchte wissen, zu welchem Zeitpunkt die Entscheidung, dass die Kreismusikschule nicht weiter durch den Kreis genutzt wird, getroffen wurde. Ist es richtig, dass die Hansestadt Wismar dem Kreis mitgeteilt hat, dass man Ende 2027 keine Verlängerung des Vertrages beabsichtigt? Und warum wurde die Bürgerschaft nicht vorher darüber informiert?

Herr Beyer wird die ersten beiden Fragen schriftlich beantworten.

Die dritte Frage wird von Herrn Beyer mündlich beantwortet. Er hat in seinem Bericht informiert, dass, auf Grund des Bauzustandes, eine Verlängerung der Nutzung ab 2027 nicht möglich ist. Die Stadt ist mit dem Landkreis im Gespräch.

Zu 9. Vorlagen des Bürgermeisters

Zu 9.1. Dauerhafte Besicherung von öffentlichen Grün-, Park- und Freiflächen, öffentlichen Spielplatzflächen und Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen im Eigentum der Hansestadt Wismar nach Entlassung aus den Sanierungsgebieten „Altstadt Wismar“ und „Altstadt Wismar-Erweiterungsgebiet“

ungeändert beschlossen

VO/2025/0391

Begründung: Herr Berkhahn

Wortmeldung: Herr Keßler

Beschluss:

Die Bürgerschaft stimmt der dauerhaften Besicherung der in den Anlagen 1 und 2 genannten Grundstücke im Eigentum der Hansestadt Wismar zu.

Abstimmungsergebnis:

- beschlossen

Zu 9.2. Verlängerung des Durchführungszeitraums der Sanierungssatzung „Altstadt Wismar“ über das Jahr 2030 hinaus

ungeändert beschlossen

VO/2025/0394

Die Präsidentin teilt mit, dass die Vorlagen VO/2025/0394 und VO/2025/0395 zusammen aufgerufen werden. Die Abstimmung erfolgt getrennt.

Begründung: Herr Berkhahn

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt gemäß § 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB die Laufzeit der rechtskräftigen Sanierungssatzung „Altstadt Wismar“ bis zum 30.06.2040 zu verlängern.

Abstimmungsergebnis:

- beschlossen

Ja-Stimmen: 27

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Zu 9.3. Verlängerung des Durchführungszeitraums der Sanierungssatzung „Altstadt Wismar – Erweiterungsgebiet“ über das Jahr 2030 hinaus

ungeändert beschlossen
VO/2025/0395

Die Präsidentin teilt mit, dass die Vorlagen VO/2025/0394 und VO/2025/0395 zusammen aufgerufen werden. Die Abstimmung erfolgt getrennt.

Begründung: Herr Berkhahn

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt gemäß § 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB die Laufzeit der rechtskräftigen Sanierungssatzung „Altstadt Wismar – Erweiterungsgebiet“ bis zum 30.06.2040 zu verlängern.

Abstimmungsergebnis:

- beschlossen

Ja-Stimmen: 27
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 9.4. Bauleitplanung der Hansestadt Wismar

Bebauungsplan Nr. 12/91/2 "Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen", Gesamtbereich, 2. Änderung, Teilbereich 1

Aufstellungsbeschluss

ungeändert beschlossen
VO/2025/0405

Begründung: Herr Berkhahn

Wortmeldungen: Frau Schmidt-Blaahs, Herr Krumpen, Herr Beyer, Herr Domke, Herr Berkhahn, Herr Rakow, Herr Schneider, Herr Toni Brüggert

Beschluss:

1. Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt für den gekennzeichneten Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12/91/2 „Misch-, Gewerbe- und Sondergebiet Alter Hafen“, Gesamtbereich das Bauleitplanverfahren zur 2. Änderung, Teilbereich 1 durchzuführen.

Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12/91/2 erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für Bebauungspläne der Innenentwicklung.

2. Der Bereich des Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:
im Norden: durch die Straße Alter Hafen
im Osten: durch die Stockholmer Straße
im Süden: durch eine öffentliche Verkehrsfläche für den Fuß- und Radverkehr
im Westen: durch Sondergebietsflächen mit Bestandsbebauung
Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 0,4 ha (siehe Anlage 1).
3. Der Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB ist von der Verwaltung durchzuführen.
5. Der Bürgermeister der Hansestadt Wismar wird legitimiert mit der Vorhabenträgerin den Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 12/91/2, 2. Änderung entsprechend Anlage 3 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

- beschlossen

**Zu 9.5. Bauleitplanung der Hansestadt Wismar,
Bebauungsplan Nr. 08/91 "Lembkenhof", 1. Änderung,
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss
ungeändert beschlossen
VO/2025/0421**

Begründung: Herr Berkhahn

Wortmeldungen: Herr Krumpen, Frau Schmidt-Blaahs, Herr Domke, Herr Schneider, Herr Krumpen, Herr Gundlack, Herr Rakow

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt den Entwurf die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8/91 „Lembkenhof“ in der vorliegenden Form (siehe Anlagen) sowie seine Veröffentlichung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet.

Abstimmungsergebnis:

- beschlossen

Zu 9.6. Annahme von Zuwendungen (Spenden) an die Hansestadt Wismar

**ungeändert beschlossen
VO/2025/0424**

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar stimmt der Annahme der in der Anlage dargestellten, vom 01.06.-30.06.2025 eingegangenen Zuwendungen (Spenden), in Höhe von 4.250,- €, zur Verwendung entsprechend dem angegebenen Zweck zu.

**Abstimmungsergebnis:
- beschlossen**

Zu 9.7. Festlegung des Wahltages für die Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin oder des hauptamtlichen Bürgermeisters sowie des Termins einer eventuell notwendigen Stichwahl

**ungeändert beschlossen
VO/2025/0428**

Begründung: Herr Beyer

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar bestimmt den 12. April 2026 als Tag der Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin oder des hauptamtlichen Bürgermeisters der Hansestadt Wismar.

Als Termin einer eventuell notwendigen Stichwahl wird der 26. April 2026 bestimmt.

**Abstimmungsergebnis:
- beschlossen**

Zu 10. Anträge der Fraktionen/Bürgerschaftsmitglieder

Zu 10.1. Überdachung von Parkflächen

**verwiesen
VOP/2025/0429**

Begründung: Herr Domke

Wortmeldungen: Herr Krumpen, Herr Beyer, Herr Domke, Herr Krumpen

Herr Meister, CDU-Fraktion, stellt folgenden Änderungsantrag.

Der erste Satz wird wie folgt neu gefasst:

Der Bürgermeister wird gebeten zu prüfen, ob, wo und wie es möglich ist, kommunal bewirtschaftete Parkieranlagen mit mehr als 35 Stellplätzen mit PV-Anlagen und/oder Begrünung zu überdachen.

Herr Gundlack, SPD-Fraktion, beamtragt die Verweisung in den Bau- und Sanierungsausschuss.

Es erfolgt die Abstimmung über die Verweisung in den Bau- und Sanierungsausschuss.

- verwiesen mit dem Änderungsantrag

Zu 11. Anfragen der Fraktionen/Bürgerschaftsmitglieder

Öffentlicher Teil

Zu 14. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu 15. Schließen der Sitzung

Die Präsidentin schließt die Sitzung um 18:32 Uhr.

Vorsitz:

Beisitzer/in:

Protokollführung:

Sylvia Bartsch

Diane Hamann