

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt Wismar"

Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2026

Datum: 18.07.2025
Federführung: 60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz
Beteiligte Ämter: I Bürgermeister

II Senator
III Senatorin
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG
20.1 Abt. Kämmerei
60 BAUAMT
60.2 Abt. Planung

Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Sanierungsausschuss (Vorberatung)	08.09.2025	Ö
Bürgerschaft der Hansestadt Wismar (Entscheidung)	25.09.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2026 in der Gesamthöhe von 7.132.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ entsprechend der Anlage 1.

Begründung

Mit dem Förderantrag 2026 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ Städtebaufördermittel in Höhe von 7.132.000,00 €.

Entsprechende Antragsunterlagen sind in der Anlage 1 enthalten.

Die Anlage 1.1 stellt die einzelnen weiter zu finanzierenden bzw. neu zu beantragenden Maßnahmen dar.

In der Anlage 1.2 sind Maßnahmen dargestellt, die aus bewilligten und in den Jahren 2025 bis 2031 fällig werdenden Städtebaufördermitteln finanziert werden sollen. In dieser Übersicht sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmegruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, deren dargestellte Förderung auf Grundlage bereits vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen gebunden sind und weitere Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden.

Die zu beantragenden Städtebaufördermittel für das Programm 2026 basieren auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, welche dem Antrag als Anlage 1.3 beiliegt. Die Prioritätenliste weist die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge im geplanten Realisierungszeitraum aus.

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
X	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	
	51103.5629200/TH08 (Verwaltungsgebühr)	2026 (4,1 %)	1.500 €
		2027 (4,8 %)	1.800 €
		2028 (10 %)	3.600 €
		2029 15,2 %)	5.500 €
		2030 (30,4 %)	10.900 €
		2031 (20,3 %)	7.300 €
		2032 (15,2 %)	5.500 €

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
-----------------------------	--	------------------------	--

Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	
	51103.7629000/TH08 (Verwaltungsgebühr)	2026	1.500 €
		2027	1.800 €
		2028	3.600 €
		2029	5.500 €
		2030	10.900 €
		2031	7.300 €
		2032	5.500 €
			51103.7844000/TH08 (Gemeindlicher Anteil an den Städtebau- fördermitteln)
2027	342.400 €		
2028	713.200 €		
2029	1.084.100 €		
2030	2.168.200 €		
2031	1.447.800 €		
2032	1.084.100 €		

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert mit den gemeindlichen Komplementäranteilen zu den Landes- und Bundesmitteln sowie mit den zusätzlichen Eigenmitteln für kommunale Einzelmaßnahmen den städtischen Kernhaushalt. Die Landes- und Bundesmittel fließen direkt auf das Treuhandkonto des Sanierungsträgers. Für das Sondervermögen wird ein eigenständiger Haushaltsplan aufgestellt, über den die Planung und Abrechnung der Einzelmaßnahmen erfolgt (Band II).

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des Städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

(Alle Beträge in Euro)

Anlage/n

1 - Anlage 1 - Gesamtmaßnahme Altstadt Wismar mit den Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3
(öffentlich)

Der Bürgermeister

(Dieses Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2026
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **7.132.000,00 Euro**

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2026

Es ist mindestens eine Klimaschutzmaßnahme bzw. zur Anpassung an den Klimawandel im Maßnahmeplan darzustellen (ausgenommen, wenn diese Maßnahme anderweitig finanziert wird). In diesem Fall würde die Einzelmaßnahme im Maßnahmeprogramm mit gesicherter Finanzierung abgebildet werden.

	Gesamt- ausgaben	abzgl. sonst. Einnahmen <small>(wie Mittel Dritter, Einnahmen aus Ausgleichs- beträgen Grundstücks- erlösen, andere Finanzierungen)</small>	abzgl. zusätzlicher Eigenanteil der Kommune	Finanzbedarf Städtebau- förderung (incl. Eigenanteil der Kommune)	beantragte Finanzhilfen abzgl. Eigenanteil der Kommune
	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€
<u>1. Vorbereitung/Öffentlichkeitsarbeit/Sonstige</u>				757	505
Trägerhonorar	647			647	431
Quartiersmanagement 2026/27	75			75	50
Verfügungsfonds 2026/27	5			5	3
Monitoring	15			15	10
Öffentlichkeitsarbeit	15			15	10
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>					
Altwismarstr. 8/10 Erbanteile	250	250			
St.-Marien-Kirchhof 4a	44	44			
<u>3. Baumaßnahmen</u>				6.375	4.250
Neubau Feuerwache/Ordnungsamt, 4. Tranche	6.375			6.375	4.250
Summe		294		7.132	4.755

Der Neubau Feuerwache/Ordnungsamt ist bereits als Klimaschutzmaßnahme anerkannt in früheren Tranchen.

5. Maßnahmenprogramm mit gesicherter Finanzierung

Maßnahmen	aus 2025 verfügbaren StBauFM	bewilligten, in den Jahren 2026 bis 2031 fällig werdenden Mitteln					
		26	27	28	29	30	31
1. Vorbereitung	413	13	0	0	74	0	0
Monitoring	12						
Öffentlichkeitsarbeit	4						
Trägervergütung	347						
Quartiersmanagement	50	13			74		
Wettbewerb Außenanlagen St Georgen							
2. Ordnungsmaßnahmen	638	475	2.420	2.382	350	0	0
2.1. Grunderwerb	0	0	7	0	0	0	0
Baustraße 67			7				
2.2. Erschließungsmaßnahmen	618	225	1.638	1.857	350	0	0
Am Schilde/Kurze Baustraße (anteilig)		25	25	700			
Bahnhofsber., 3. BA (Anteil begrünter Parkpl. + Mob.-Hub)			50	607			
Bahnhofsber., 3. BA (Anteil Bahnhof-Poeler Str.)			1.013				
Förderung über "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel"							
Breite Straße		150	500	500	350		
Schatterau/Bergstraße incl. Umverlegung Leitungen	618						
Turmstraße/Planstraße (Planung)		50	50	50			
2.3. Sicherungsmaßnahmen	20	48	0	0	0	0	0
Spiegelberg 22	20	48					
2.4. Sonstige Ordnungsmaßnahmen/Sicherungen	0	250	775	525	0	0	0
Block 26, Geländesprung m. hist. Stadtmauer		250	250				
Wasserlauf Grube, Instands. Wände, 1. BA			525	525			
3. Baumaßnahmen	78	279	214	107	0	0	0
C.-Jesup-Str. 27		100	100				
Grütmacherstr. 1/3	8	16					
Grütmacherstr. 5/7	7	15					
Kurze Baustr.09/Dr.-Leber-Str. 83		114	114	107			
Mecklenburger Str. 30	41						
Papenstraße 25		34					
Schatterau 16	22						
4. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	672	1.856	3.033	5.705	4.859	0	0
Am Markt 1 (Rathaus) Fenster und Fassaden	50	930	680	469			
Am Markt 1 (Rathaus) Keller Planung Klima+ELT		150					
Poeler Straße, Feuerwache/O.-amt, Vorbereitung	230	526	2.196	5.236	4.859		
Spiegelberg 68, Wassertor		100	97				
St.-Marien-Forum, Turm Westseite	95	90					
St.-Marien-Forum, Planung Außenanl. Nord + West	40						
St. Nikolai, Nordquerhaus, Gewölbe	200						
St. Nikolai, Planung Brandschutz+ELT		60	60				
Turmstraße Nord, Parkplatz Sanitärgebäude	57						
5. Sonstige Ausgaben	2	0	0	0	0	0	0
Verfügungsfond	2						
Summe:	1.803	2.623	5.667	8.194	5.283	0	0

Anlage 1.3

Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird. Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wieviel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Nr.	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten	dav. andere Finanzierungen	dav. StBauFM	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
		T€	T€	T€		
1	Spiegelberg 22, Sicherung	68	0	68	2025	ruinöser Zustand, Einsturzgefahr
2	Grützmakerstr. 1/3, Neubau	425	397	28	2025/26	Wiederherstellung der Blockraumkante auf 4 Grundstücke im Sichtkegel vom Spiegelberg Richtung Wassertor
3	Grützmakerstr. 5/7, Neubau	425	399	26	2025/26	Wiederherstellung der Blockraumkante auf 4 Grundstücke im Sichtkegel vom Spiegelberg Richtung Wassertor
4	Am Markt 01, Rathaus Fenster, Fassaden und Keller	3.350	80	3.270	2025-28	Instandsetzung Fenster und Fassaden, Erneuerung Klimatechnik und Elektroanlage Rathauskeller
5	Poeler Straße, Neubau Feuerwache/Ordnungsamt	41.000	20.000	21.000	2025-30	Sicherheitsmängel können am vorh. Geb. nicht behoben werden; Reduzierung Anfahrtszeiten
6	St. Nikolai, weitere Gewölbe, Brandmelde- und Elektroanlage u. a.	6.620	380	6.240	2025-36	Fortsetzung Instandsetzung Gewölbe, Fialtürme und Sockel, Sicherung und Wiederherstellung der Oberflächenfassungen, Brandmeldeanlage
7	Alter Hafen, Baumhaus, Balkenköpfe	164	41	123	2026	Einzeldenkmal, Erbpacht von HWI, G+F-Maßnahme, Fortsetzung begonnener Maßnahmen
8	Dankwartstr. 26	120	80	40	2026	stadtbildprägendes Eckgebäude
9	Papenstraße 25	200	162	38	2026	Baualter, Leerstand, sanierungsbedürftig
10	Böttcherstr. 28-32, Neubau	1.400	1.265	135	2026/27	Inves.-entscheidung gefallen, abh. von Sicherung Geländesprung
11	Wasserlauf Runde Grube-Frische Grube-Mühlengrube, Instandsetzung Grubenwände	1.080	0	1.080	2026-27	letzter erhaltener künstl. angelegter Wasserlauf einer nordd. Altstadt
12	Neustadt 1/Böttcherstr. 28-32/Lübsche Str. 25 - Sicherung Geländesprung	500	0	500	2026/27	teilweise historische Grenzmauer des Heiligengeistspitals, sichert z. B. davor stehendes denkmalgeschütztes Prövnerrinnenhaus
13	Claus-Jesup-Str. 27	810	610	200	2026/27	Einzeldenkmal, Leerstand, Verlust droht
14	Lübsche Straße 31, mittelalt. Fenster u. Langhaus	1.000	500	500	2026-28	Einzeldenkmal, Sanierung Kirchendach und Westgiebel bereits gefördert
15	Bahnhofsbereich, 3. BA (Teil begrünter Parkpl. + Mob.-Hub)	2.597	1.898	699	2026-28	Abschluss begonnene Maßnahme, Abschnitt westlich Poeler Str., zuvor Abschnitt östl. Poeler Straße über anderes Programm gefördert
16	Kurze Baustr. 09/Dr.-Leber-Str. 83	3.970	3.590	380	2026-28	Einzeldenkmal Speicher, 2 Gebäude, leerstehend
17	Lübsche Straße 38	180	94	86	2027	Einzeldenkmal, Entlassung 2026 geplant
18	St.Marien Ertüchtigung Turmgründung	500	100	400	2027/28	Neigung festgestellt
19	ABC-Straße 17, ehem. Tonhalle	1.000	250	750	2027/28	Einzeldenkmal, private G+F-Maßnahme
20	Breite Straße	3.000	1.500	1.500	2027-29	Schäden im konstr. Aufbau
21	Poeler Str. 03, alte Lokleitung	250	62	188	2028/29	Einzeldenkmal, Anbau am Lokschuppen, leerstehend, Nutzungsänderung Museumscafe
22	Poeler Str. 03, Lokschuppen	300	75	225	2028/29	Einzeldenkmal, weitere Instandsetzung, Anbau Sanitäranlagen
23	Alter Hafen, Parkhaus, II. BA	5.000	3.000	2.000	2028/29	Anschluss an vorh. I. BA
24	Am Schilde /Kurze Baustraße	2.178	1.045	1.133	2028-30	Verbindung Meckl./Dankwartstr. , Schäden im konstr. Aufbau
25	Bahnhofsbereich, 1. BA, 3. TA, Spielplatz bis Rostocker Straße	770	385	385	2029/30	Abschluss begonnene Maßnahme
26	St.-Marien-Forum, Außenanlagen N, W	1.670	0	1.670	2029-31	Fortsetzung Außenraumgestaltung St.-Marien-Forum
27	Alte Schule	1.022	272	750	2030/31	

lfd. Nr.	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten	dav. andere Finanzierungen	dav. StBauFM	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
28	Böttcherstraße	1.695	948	747	2030/31	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
29	Turmstraße/Planstraße	3.145	1.753	1.392	2030-32	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
30	St. Georgen, außen incl. Technikgeb.	6.095	1.475	4.620	2030-35	Gestaltung ehemalige Kirchhofffläche, Raumkantenschließung Baustraße/Glatte Aal
31	Turmstraße - Grünzug	560	280	280	2031	Anschluss an Turmstraße, stadtbildprägende Grünanlage am ehemaligen Stadtmauerverlauf
32	Lindengarten, weitere Abschnitte	1.420	710	710	2032/33	denkmalgeschützte Parkanlage, älteste öffentliche Grünfläche
33	St. Nikolaikirchhof/Blüffelstr. (weitere Abschnitte)	2.112	1.217	895	2033-35	Straßen und öffentliche Grünfläche (1. BA Spielplatz in 2023), Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
34	Fürstenhofgarten	970	485	485	2034/35	denkmalgeschützte Grünanlage
35	Spiegelberg/Fischerstr.	5.055	3.113	1.942	2034-36	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
36	Bauhofstraße mit Altstadttring	4.050	2.540	1.510	2035/36	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
37	Weberstraße	995	560	435	2035/36	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
38	Grütmacherstraße	685	343	342	2036	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
39	Am Lohberg/Runde Grube	1.240	620	620	2036/37	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
40	Mühlenstraße	1.655	960	695	2036/37	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
41	Baustraße/Badstaven	5.070	3.040	2.030	2037-39	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
42	Wall-Neue Wall-/Stavenstr.	2.430	1.265	1.165	2039/40	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
43	Große Hohe Straße	625	343	282	2040	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
44	Papenstraße	1.745	970	775	2040/41	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
45	St. Georgen-Kirchhof/Glatte Aal	1.215	608	607	2040/41	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
46	Frische Grube, Süd	1.225	735	490	2041/42	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
47	Weg Schiffbauerdamm/Ulmenstr.	290	145	145	2042	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 63/04
48	Zugang Alter Hafen/Wasserstr.	275	137	138	2042	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 12/91/2, 1. Änderung
49	Alter Hafen, Thormann-Speicher	4.500	3.830	670	offen	Einzeldenkmal, ältester Speicher im Alter Hafen, leerstehend
50	Breite Straße 36	420	389	31	offen	Leerstand, Sanierungsfortsetzung im Straßenabschnitt
51	C.-Jesup-Str. 1a-7, Sanierung ehem. Halle	800	576	224	offen	1897 erbaut, Dachtragwerk aus Polonceau-Bindern erhalten, ehemals Reitstall, auch KfZ-Werkstatt, leerstehend
52	C.-Jesup-Str. 1a-7, Neubau	2.294	2.134	160	offen	Sichtkegel, Schließen Blockraumkante
53	Johannisstraße 1/3, Neubau	755	699	56	offen	Ensemble um St. Marien, Schließen Blockraumkante, Klimaanpassung
54	Krämerstraße 15	1.540	1.476	64	offen	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
55	Schüttingstraße 6	320	254	66	offen	Baualter, Leerstand, dringend sanierungsbedürftig
56	weitere ca. 70 zu sanierende Gebäude	50.000	44.845	5.155	offen	
57	ca. 10 geschätzte Baulücken für StBauF	9.750	8.875	875	offen	

Legende:

Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
private Mod.-maßnahmen
Neubauten
Ordnungsmaßnahmen