

# Protokollauszug

## Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 14.07.2025

---

**TOP 6.6. Bauleitplanung der Hansestadt Wismar,  
Bebauungsplan Nr. 08/91 "Lembkenhof", 1. Änderung,  
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
ungeändert beschlossen  
VO/2025/0421**

Herr Groth stellt die mit dem Entwurf einhergehenden geplanten Änderungen im B-Plan vor und verdeutlicht dies an einer Gegenüberstellung. Herr Rakow stellt Frau Peters von der Lidl Immobilien und Dienstleistungen GmbH & Co. KG vor. Bevor Frau Peters das Wort erteilt wird, wird vom Ausschuss diesbezüglich abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

Infolgedessen erklärt sie, dass der aktuelle Lidl nicht abgerissen werden soll, sondern es nur innerhalb des Bestandsgebäudes Veränderungen der Fläche geben wird. Herr Kargel (Die Linke) und Frau Schmidt-Blaahs (Die Grünen) teilen mit, dass ihre Fraktionen die Verkaufsraumflächenerweiterung grundsätzlich ablehnen. Herr Helbig argumentiert für das Vorhaben.

Wortmeldung: Herr Berkhahn, Frau Domschat-Jahnke, Herr Helbig, Herr Groth, Herr Kargel, Frau Schmidt-Blaahs

Diskutiert wird über Folgendes:

- Vorabgespräche mit den Investoren und Fraktionen
- Bepflanzung von Bäumen auf dem Parkplatz und entlang der Straße

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt den Entwurf die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8/91 „Lembkenhof“ in der vorliegenden Form (siehe Anlagen) sowie seine Veröffentlichung im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0