

Protokollauszug

Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 07.07.2025

TOP 7. Information über den Planungsstand "Neubau Feuerwache/Ordnungsamt"

Über den Planungsstand des „Neubaus der Feuerwache/Ordnungsamtes“ informierte von Seiten der Verwaltung **Herr Raap**. Er bediente sich dazu einer PowerPoint-Präsentation.

Wortmeldungen: Herr Keßler, Herr Krumpen, Herr Raap, Frau Rakow, Herr Schneider

(Herr Schneider verließ den Sitzungsraum um 19.00 Uhr und betrat ihn wieder um 19.02 Uhr.)

Folgende Fragen wurden gestellt und Themen angesprochen:

- Sind für den Bürgerverkehr im Ordnungsamt Großraumbüros geplant oder sind kleinere Räume – wie aktuell im Stadthaus – vorgesehen?
- Wenn mit Großraumbüros geplant wird: Ist ein Pausenraum für die Mitarbeitenden vorgesehen?
- Hat die Stadtverwaltung geprüft, ob der Einsatz von Transpondern anstelle von Schlüsseln im Zuge des Neubaus möglich und vorteilhaft ist?
- Ist der Stadtverwaltung bekannt, eine s.g. „Dokumentenausgabebox“ zu erwerben und zu installieren, mittels derer die Bürger/innen ihre Dokumente selbständig ohne große Wartezeiten abholen können? Wenn ja: Ist dies im Zuge der bisherigen Planungen geprüft worden? Wenn nein: Könnte dies geprüft werden?
- Ist im Zuge der Planungen im Bereich des Ordnungsamtes/BürgerServiceCenter ein Erfahrungsaustausch mit anderen Fachämtern in MV geplant oder bereits erfolgt?

Mit Hilfe der Präsentation wurden die o.g. Fragen durch **Herrn Raap** beantwortet. Auf die Nachfrage hin, ob die PowerPoint-Präsentation dem Protokoll beigelegt werden kann, teilte Herr Raap mit, dass dem nichts entgegensteht. Er wird die Präsentation entsprechend zur Verfügung stellen. Allerdings können die Pläne nicht angelegt werden. Diese liegen aber zur Einsichtnahme im Bereich des Amtes für Hochbau, Service und Liegenschaften bereit.

Weitere Fragen wurden gestellt und Themen angesprochen:

- Wie ist die Betankung der Fahrzeuge geplant (Diesel, Elektro, Wasserstoff)?
- Sind aufgrund der unterschiedlichen Antriebe Abstandsflächen der Fahrzeuge in den Hallen berücksichtigt? (*1)
- Sind die Büros barrierefrei?
- Was bedeutet auf dem Plan A14 + A15?
- Wird die PV-Anlage den gesamten Eigenverbrauch decken?
- Wann ist mit dem 1. Spatenstich zu rechnen?
- Erhalten die Besucher eine Schnellladeinfrastruktur?

Herr Raap und **Frau Mucha** beantworteten die Fragen. Die mit (*1) gekennzeichnete Frage konnte nicht beantwortet werden. Herr Raap wird diese Frage mitnehmen und nachträglich beantworten.

Der Verwaltungsausschuss bedankte sich für den Vortrag.

Anlage 1 Vorstellung Projekt Neubau Feuerwache

Vorstellung Projekt Neubau Feuerwache/Verwaltungsgebäude



Stand: 07.2025



Historie

- Die Anforderungen an das Gebäude der Berufsfeuerwehr erfüllen nicht mehr die Anforderungen
- Standortwahl:
 - Brandschutzbedarfsplan
 - Im Eigentum verfügbare Grundstücke
 - Hilfsfristen wurden nachgewiesen
- Grundsatzbeschluss VO/2021/3881 für das Vorhaben im Jahr 2021
- 2022/2023 -> Durchführung einer Hochbaulicher-Freiraumplanerischer-Realisierungswettbewerb durch unseren Sanierungsträger DSK



Struktureinheiten am Standort

- Brandschutzamt
- Personalrat
- Rechnungsprüfungsamt
- Ordnungsamt



Aktueller Stand

- Bisher gebundene Fachplaner
 - Tiefbau
 - Schallschutz
 - Wärmeschutz
 - Freianlagen
 - ELT
 - HLS
 - Tragwerksplanung
 - Brandschutz
- Besonderheiten
 - Werkstattplanung/
Feuerwehrausstattung
 - Tankstellenplanung
- Abschluss der Entwurfsplanung
(LPH 3) 04.07.



Aktuelle Pläne Feuerwache/Verwaltungstrakt

- Lageplan
 - [..\Planungsunterlagen\250707_VFW_RLA_Lageplan_Vorab.pdf](#)
- EG
 - [..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_EG.F_A_GRUNDRISS_EG_FEUERWEHR.pdf](#)
 - [..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_EG.V_A_GRUNDRISS_EG_VERWALTUNG.pdf](#)
- 1. OG
 - [..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_OG1.F_A_GRUNDRISS_1.OG_FEUERWEHR.pdf](#)
 - [..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_OG1.V_A_GRUNDRISS_1.OG_VERWALTUNG.pdf](#)
- 2. OG
 - [..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_OG2.F_A_GRUNDRISS_2.OG_FEUERWEHR.pdf](#)
 - [..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_OG2.V_A_GRUNDRISS_2.OG_VERWALTUNG.pdf](#)
- Dachansicht
 - [..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_DA.F_A_DACHAUFSICHT_FEUERWEHR.pdf](#)
 - [..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_DA.V_A_DACHAUFSICHT_VERWALTUNG.pdf](#)
- Ansichten
 - [..\Planungsunterlagen\Süd_West_VFW_PKA_LP3_AN_XX1_A_ANSICHT_EN_1-1.pdf](#)
 - [..\Planungsunterlagen\Süd_Ost_VFW_PKA_LP3_AN_XX2_A_ANSICHTEN_2-1.pdf](#)



Wärme- und Energieversorgung

Wärmepumpen zur
Wärmeerzeugung der
Heizungsanlage

Dezentrale
Warmwassererwärmung

PV-Anlage für den
Eigenverbrauch

Netzersatzanlage
für den Bereich der
Feuerwehrwache

Ladeinfrastruktur
Besucher und für die
Feuerwache

Projektkosten

- Aktuelle Kostenschätzung beläuft sich auf 41 Mio. € (BA/2025/0357)
 - Fördermittel (SBZ und Städtebaufördermittel)
 - bereits bewilligte StBF 2020/2022/2023: 14.625.000 EUR ((davon rd. 5,917 Mio. € gemeindlicher Anteil))
 - zusätzlich in Aussicht gestellte StBF 2026: bis zu 4.250.000 EUR Bund/Land + gemeindlicher Anteil 2.125.000 EUR = Summe zusätzliche StBF 6.375.000 EUR
 - SBZ-Förderperiode 2026 (in Aussicht gestellt): bis zu 2.000.000 EUR
 - SBZ + StBF (Bund/Land/Gemeinde) = 23.000.000 EUR -> 18.000.000 EUR zusätzlicher gemeindlicher Anteil

≡ Planung/Ausblick

- Zeitschiene
 - 04/07/2025: Abschluss LPH 3
 - 08-09/2025: Stellung Bauantrag -> Baugenehmigungsverfahren, baufachliche Prüfung LFI, B-Plan
 - 02-03/2026: Ausschreibungen Bauleistung -> Q2/Q3 2026: Start Gründungsarbeiten
 - 2026/27: Rohbau
 - 2027/28: Innenausbau
 - 2029: Fertigstellung
 - 2030: Endabrechnung



Vielen Dank

Hansestadt Wismar

Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften

Postfach 1245

23952 Wismar

Telefon: 03841 251-1064