

Protokollauszug

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 16.06.2025

TOP 6.1. Information über den Stand der Planungen zum Fachmarktzentrum Hinter Wendorf **zur Kenntnis genommen**

Frau Domschat-Jahnke führt in die Thematik ein. Grundlage ist der Aufstellungsbeschluss zur B-Planänderung. Auch vor dem Hintergrund der vergangenen Diskussionen und Anfragen zu Einzelhandelsstandorten möchte die Verwaltung heute einen Zwischenstand zu den Untersuchungen im Vorfeld der weiteren Bearbeitung der Auslegungsunterlagen vorstellen.

Dazu werden Herr Ellrott von der GMA, Herr Kaup vom Planungsbüro Richter und Kaup und Herr Roos von der CEV den Bauausschuss über die Umstrukturierung des Fachmarktzentrums Hinter Wendorf informieren. Herr Ellrott stellt das Einzelhandelsgutachten anhand einer Präsentation vor, welche diesem Protokoll als Anlage beigelegt wird.

WM: Frau Domschat-Jahnke, Jan Groth, Herr Roos, Herr Tiedtke, Herr Krumpen, Frau Schmidt-Blaahs, Herr Tilsen.

Thema ist u. a.:

- der Hinweis, dass das EKZ Drewes Park nicht im Gutachten berücksichtigt wurde
- Verständnisfragen zu den Analysen und Auswertungen

Im Anschluss übernimmt Herr Kaup und stellt den Entwurf der 2. Änderung des B-Planes 13/91 vor und erläutert dessen Umsetzung. Auch diese Präsentation wird dem Protokoll als Anlage beigelegt.

WM: Herr Rakow, Frau Schmidt-Blaahs, Herr Roos, Herr Tiedtke, Herr Tilsen

Folgende Themen werden diskutiert:

- die geplante PV-Anlage
z.B. die Prüfung des Bodenwertes der dafür vorgesehenen Ackerfläche
- die geplante Überdachung auf dem Gelände
- der Radweg, welcher unter der Überdachung entlang führen soll

Anlage 1 p_wismar_fmz_hinterwendorf__AA_Ell_2025_250512

Anlage 2 RK_Praes__BPL_EKZ_16.06.2025