

Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens von Planungsleistungen gemäß §10 (5) der Hauptsatzung

Rathaus, Am Markt 1, Wismar

hier: Planungsleistungen zur Fassadensanierung mit dem Schwerpunkt
"Fenster"

Datum: 15.05.2025
Federführung: 10.2 Abt. Hochbau
Beteiligte Ämter: I Bürgermeister
10 AMT FÜR HOCHBAU, SERVICE und LIEGENSCHAFTEN
20.1 Abt. Kämmerei
II Senator
60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz
III Senatorin
Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Sanierungsausschuss (Vorberatung)	16.06.2025	Ö
Hauptausschuss (Entscheidung)	18.06.2025	N

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss stimmt der Einleitung eines europaweiten Vergabeverfahrens von Planungsleistungen, im Zusammenhang mit der Fassadeninstandsetzung mit dem Schwerpunkt "Fenster" des Rathauses, Am Markt 1, zu.

Begründung

Die Fenster im Rathaus Wismar sind in einem teilweise schlechten Zustand. Die Blendrahmen und Fensterflügel mit Sprossen sind stark desolat und müssen teilweise instandgesetzt werden.

Ziel ist es, eine Schadenskartierung für die Kastenfenster (Innen und Außenfenster) zu erstellen und zu dokumentieren.

Die Denkmalpflegerische Zielstellung ergab, dass von insgesamt 124 Fenstern, 29 Fenster erhaltenswert und sanierungsbedürftig sind und 95 Fenster durch einen Neubau ausgetauscht werden können.

Ebenfalls sind die Fassaden auf Risse und sonstige Mängel einzuschätzen und zu bewerten.

Gemäß §10 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Wismar teile ich Ihnen mit, dass für die Planungsleistungen zur Fassadeninstandsetzung das Rathauses eine europaweite Ausschreibung vorgesehen wird.

Da die zu erwartenden Planungskosten mit voraussichtlich 200.000€ über dem EU-Schwellenwert liegen, wird das Vergabeverfahren europaweit ausgeschrieben.

Die Planungskosten werden aus Städtebaufördermitteln der DSK Deutsche Stadt-

und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH finanziert.

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
X	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103/7882110	Auszahlung in Höhe von	200.000€

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103/7882110	Auszahlung in Höhe von	980.000€

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
--	---

	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert
--	--

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Weitere Mittel sind für 2027: 680.000€ und 2028: 300.000€ eingestellt.

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
X	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

X	neu
	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

(Alle Beträge in Euro)

Anlage/n

1 - Aufgabenstellung Fassadeninstandsetzung_Planungsleistungen Architekt (öffentlich)

Der Bürgermeister

(Dieses Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)