

## Öffentliches Protokoll

### Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 14.04.2025  
**Sitzungsbeginn:** 16:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:08 Uhr  
**Ort, Raum:** Am Festplatz 1, 23966 Wismar

#### Anwesenheitsliste

##### Anwesend

###### Vorsitz

---

**Name**

Sigfried Rakow

**Bemerkung**

anwesend

###### Mitglieder

---

**Name**

Frieder Bohacek

Roland Kargel

Hans-Martin Helbig

Daniela Keßler

Dr. Peter Lüth

Lysann Schmidt-Blaahs

Angelo Tewes

**Bemerkung**

anwesend

anwesend

anwesend

anwesend

anwesend

anwesend

anwesend

##### Abwesend

###### Mitglieder

---

**Name**

Michael Tiedke

**Bemerkung**

entschuldigt

###### Verwaltung:

Herr Berkhahn

Frau Domschat-Jahnke

Herr Günter

Maike Kayatz

Syri Steinhagen

Senator

Amtsleitung Amt 60

60.3

60.2

60.5

###### Gäste:

Frau Donath

Herr Raap

Amtsleitung Amt 13

Amtsleitung Amt 10

Herr Treydtke

Fraktion Die Grünen

Herr Niemeyer

Ostsee Zeitung

Frau Fründt  
Joshua Junge  
Nico Riebel  
Kimberly Gerlach

KiJuPa

---

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

---

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>
1	Einwohnerfragestunde
2	Begrüßung durch den Vorsitzenden
3	Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit
4	Bestätigung der Tagesordnung
5	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.03.2025
6	Beschlussvorlagen
6.1	Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens für die Vergabe von Bauleistungen über 250.000 € gemäß §7 (8) Ziffer 1 Hauptsatzung Erschließung Gewerbegebiet West 2. BA - 2. Teilbauabschnitt - Neubau Werftstraße <b>VO/2025/0270</b>
6.2	Mitteilung über die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens von Planungsleistungen gemäß §10 (5) der Hauptsatzung Erschließung Kurt- Bürger- Stadion, Bürgermeister- Haupt- Straße 46, Wismar Hier: Verkehrsplanung <b>VO/2025/0294</b>
6.3	Umsetzung des Beschlusses zur Erarbeitung eines Konzeptes für den Bürgerpark mit Haus des Gastes und Reithalle <b>VO/2022/4473-06</b>
7	Sonstiges

### Nicht öffentlicher Teil

---

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>
8	Information / Verschiedenes

### Öffentlicher Teil

---

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>
9	Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **Zu 1. Einwohnerfragestunde**

Herr Rakow fragt nach, ob es Fragen, Vorschläge oder Anregungen gibt.

Herr Treydtke hinterfragt den aktuellen Stand vom Leichenwärterhaus (Friedhof) und dem Fischerturm.

Herr Raap gibt zum Stand des Leichenwärterhauses Auskunft und erläutert zum Fischerturm, dass noch interne Abstimmungen laufen und er in der 2. Jahreshälfte eine weitere Stellungnahme abgeben kann.

---

#### **Zu 2. Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden.

---

#### **Zu 3. Eröffnung / Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Rakow eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **Zu 4. Bestätigung der Tagesordnung ungeändert beschlossen**

Frau Schmidt-Blaahs möchte den TOP 6.3 aufgrund der Teilnahme des KiJuPa zu dem Thema vorziehen. Dies wird nicht befürwortet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

#### **Zu 5. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.03.2025 ungeändert beschlossen**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

---

**Zu 6. Beschlussvorlagen**

---

**Zu 6.1. Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung des  
Vergabeverfahrens für die Vergabe von Bauleistungen über 250.000 €  
gemäß §7 (8) Ziffer 1 Hauptsatzung  
Erschließung Gewerbegebiet West 2. BA - 2. Teilbauabschnitt - Neubau Werftstraße  
zur Kenntnis genommen  
VO/2025/0270**

Herr Rakow erklärt, dass diese Vorlage zur Kenntnisnahme und Vorberatung der Entscheidung für den Hauptausschuss dient.

Frau Domschat-Jahnke beantwortet die Fragen von Frau Schmidt-Blaahs hinsichtlich der Werftstraße:

- Wer nutzt diese Straße?  
-> der Schwerverkehr für das Gewerbegebiet und zur Entlastung innerhalb des Stadtgebietes gem. des Maritimen Verkehrskonzeptes
- Gibt es Neupflanzungen von Bäumen?  
-> Hier stellt Frau Domschat-Jahnke den Plan mit Grünmaßnahmen und Neuanpflanzungen vor und betont, dass dieser dem Protokoll zur Information beigefügt wird.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt der Einleitung des Offenen Verfahrens für die Bauleistung `Erschließung Gewerbegebiet West 2. BA 2. Teilbauabschnitt Neubau Werftstraße` zu.

Anlage 1 Übersicht\_Lage+Maßn

---

**Zu 6.2. Mitteilung über die Einleitung und Ausgestaltung eines Vergabeverfahrens von  
Planungsleistungen gemäß §10 (5) der Hauptsatzung  
Erschließung Kurt- Bürger- Stadion, Bürgermeister- Haupt- Straße 46, Wismar  
Hier: Verkehrsplanung  
ungeändert beschlossen  
VO/2025/0294**

Herr Raap erläutert die Erschließung für den Neubau des Umkleidegebäudes. Frau Schmidt-Blaahs hinterfragt die Entscheidungen über die Planungsleistungen, da keine Aufgabenstellungen für die Ausschussmitglieder vorliegen. Herr Berkahn erklärt, dass die Aufgabenstel-

lung diesem Protokoll beigefügt wird und die Mitglieder in Zukunft mit der jeweiligen Beschlussvorlage informiert werden.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt der Einleitung des europaweiten Vergabeverfahrens von Planungsleistungen, im Zusammenhang mit der verkehrsrechtlichen Erschließung des Kurt- Bürger-Stadions in der Bürgermeister- Haupt- Straße 46, zu .

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

Anlage 1 00.01\_LB Verkehrsanlagen Erläuterungen allgemein

---

**Zu 6.3. Umsetzung des Beschlusses zur Erarbeitung eines Konzeptes für den Bürgerpark mit Haus des Gastes und Reithalle**

**geändert beschlossen**

**VO/2022/4473-06**

Vorab findet eine Sichtung im Bürgerpark statt, in der Frau Domschat-Jahnke über die aktuellen Überlegungen im Bezug auf die Gestaltung des Bürgerparks spricht, die Fragen von Frau Schmidt-Blaahs hinsichtlich des Gewächshauses beantwortet und dass die gutachterlichen Stellungnahmen zur Statik ebenfalls diesem Protokoll beigefügt werden. Frau Kayatz erklärt den Anwesenden anhand des Lageplanes die geplanten Vorhaben im Bürgerpark.

Anschließend wurden die Diskussionen im Haus des Gastes weitergeführt. Es wurde über die einzelnen Maßnahmen diskutiert und teilweise geänderte Prioritäten und Inhalte abgestimmt. Herr Rakow weist darauf hin, dass diese Vorlage mit den abgestimmten Änderungen erneut im Mai der Bürgerschaft vorgelegt wird.

**Wortmeldungen:**

Frau Schmidt-Blaahs, Herr Dr. Lüth, Herr Kargel, Herr Rakow, Herr Tewes, die Mitglieder vom KiJuPa, Herr Helbig, Frau Kessler, Frau Donath, Frau Kayatz, Frau Domschat-Jahnke

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt das in der Anlage beigefügte Konzept für den Bürgerpark mit dem Haus des Gastes und der Reithalle und Festplatz (2025) und stimmt der darin enthaltenen Maßnahmenübersicht und der zugeordneten Priorität zu.

Damit wird die Grundlage zur Anmeldung der Maßnahmen in die zukünftigen Haushaltsplanungen und bei Beschluss und Genehmigung dieser die anschließende Planung und Umsetzung der Maßnahmen geschaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

Anlage 1 gutachterliche Stellungnahme Umnutzung Stützen

Anlage 2 Gutachten Verglasung

---

## Zu 7. Sonstiges

- Herr Raap informiert die Anwesenden in Bezug auf die Frage in der letzten Bauausschusssitzung über die Bestuhlung in der Mehrzweckhalle mit Vergleich nach der Sanierung. Eine Übersicht wird diesem Protokoll beigelegt.
- Herr Rakow gibt an, dass die Anfrage der FDP zu einem gemeinsamen Ausschuss des Wirtschafts- und Bau- und Sanierungsausschusses hinsichtlich des Themas "Bauleitplanung der Hansestadt Wismar, Bebauungsplan Nr. 03/90 "Friedenshof II / 6. BA", 9. Änderung, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss" zurückgezogen wurde.
- Frau Schmidt-Blaahs hätte gerne regelmäßige Informationen über die Hochbrücke und das Baumkataster.
  - > Antwort von Frau Domschat-Jahnke:
    - Ein Sachstand zur Hochbrücke wurde auf Nachfrage in der letzten Bauausschusssitzung gegeben. Seither sind keine neuen Informationen vorliegend.
    - > Das Baumkataster ist an das Grünflächenkataster gekoppelt. In einem ersten Schritt sind demnach die Grünflächen einzupflegen. Dieser Vorgang wird derzeit entsprechend der personellen Verfügbarkeiten im Bauamt (Stelle ist neu besetzt) und nach Lösung der technischen Voraussetzungen erfolgen. Anschließend kann das Baumkataster durch den EVB aufgebaut werden. Bisläng liegen analoge Daten vor.
- Frau Schmidt-Blaahs möchte gerne wissen, warum die Veranstaltung „Wismar blüht auf“ anhand von Auflagen abgesagt wurde.
  - > Herr Berkahn beantwortet diese Frage.

Da die Gefährdungseinschätzung durch die Polizei erfolgt und danach durch den Veranstalter das Sicherheitskonzept erstellt sowie auch die Umsetzung gewährleistet werden muss, wurde die Veranstaltung durch den Veranstalter selbst abgesagt, bzw. verändert durchgeführt.

Anlage 1      Kopie von Zuschauerzahlen Stadthalle (002)

## Öffentlicher Teil

---

## Zu 9. Schließen der Sitzung

Herr Rakow bedankt sich und schließt die Sitzung 19:08 Uhr

---

**Vorsitz:**

**Beisitzer/in:**

**Protokollführung:**

Sigfried Rakow

Syri Steinhagen