

# Protokollauszug

## Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 14.04.2025

---

**TOP 6.1. Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens für die Vergabe von Bauleistungen über 250.000 € gemäß §7 (8) Ziffer 1 Hauptsatzung**

**Erschließung Gewerbegebiet West 2. BA - 2. Teilbauabschnitt - Neubau Werftstraße zur Kenntnis genommen  
VO/2025/0270**

Herr Rakow erklärt, dass diese Vorlage zur Kenntnisnahme und Vorberatung der Entscheidung für den Hauptausschuss dient.

Frau Domschat-Jahnke beantwortet die Fragen von Frau Schmidt-Blaahs hinsichtlich der Werftstraße:

- Wer nutzt diese Straße?  
-> der Schwerverkehr für das Gewerbegebiet und zur Entlastung innerhalb des Stadtgebietes gem. des Maritimen Verkehrskonzeptes
- Gibt es Neupflanzungen von Bäumen?  
-> Hier stellt Frau Domschat-Jahnke den Plan mit Grünmaßnahmen und Neuanpflanzungen vor und betont, dass dieser dem Protokoll zur Information beigelegt wird.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss stimmt der Einleitung des Offenen Verfahrens für die Bauleistung `Erschließung Gewerbegebiet West 2. BA 2. Teilbauabschnitt Neubau Werftstraße` zu.

Anlage 1      Übersicht\_Lage+Maßn

**Maßnahme A – 2.364 m<sup>2</sup>**  
 Ausgleichsfläche AGF 1  
 - Pflanzung von 10 St. heim. Laubbäumen, H. StU 16-18 cm (Spitzahorn)  
 - in vorh. Fläche aus Landschaftsrasen RSM 7.1.2

**Maßnahme B – 2.034 m<sup>2</sup>**  
 Ausgleichsfläche AGF 2  
 - Pflanzung von 12 St. Laub- und Obstbäumen, H. StU 16-18 cm (6 x Speierling, 3 x Schwedische Mehlbeere, 2 x Apfel, 1 x Birne)  
 - Pflanzung von 250 St. Sträuchern in 5 Gehölzgruppen (Hartriegel, Forsythie, Flieder)  
 - in vorh. Fläche aus Landschaftsrasen RSM 7.1.2

**Maßnahme G – 960 m<sup>2</sup>**  
 Plateau  
 - Pflanzung von 16 St. Laubbäumen, Hei. 250-300 cm (Sandbirke)  
 - Pflanzung von 775 St. Sträuchern in 5 Gehölzgruppen (Weißdorn, Pfaffenhütchen, Schlehe, Hundsrose, Holunder, Schneeball)  
 - in vorh. Fläche aus Landschaftsrasen

**Maßnahme D – 7.590 m<sup>2</sup>**  
 Siedlungsgrün  
 - Pflanzung von 3.750 St. heim. Sträuchern (Kornelkirsche, Hartriegel, Hasel, Weißdorn, Schlehe, Pfaffenhütchen, Hundsrose, Holunder, Schneeball)  
 - in vorh. Fläche aus Landschaftsrasen RSM 7.1.2

**Maßnahme H (Teilfl. von B)**  
 Freiflächengestaltung „Ausblick Schwarzer Weg“  
 - Treppenanlage mit Podesten und Handlauf  
 - Wassergebundene Platzfläche  
 - 2 Liegessel  
 - 5 Bänke  
 - 1 Picknicktisch  
 - 2 Abfallbehälter  
 - 5 Fahrradbügel

**Maßnahme J – 1.865 m<sup>2</sup>**  
 Grünfläche mit Sitzplatz  
 - Herstellung Wiese mit regionalem Saatgut  
 - Baumpflege und -erhaltungsmaßnahmen  
 - Platzfläche aus Granitkleinsteinpflaster 65 m<sup>2</sup>  
 - 2 Bänke  
 - 1 Abfallbehälter  
 - 3 Fahrradbügel

**Maßnahme E – 147 m<sup>2</sup>**  
 Hecke am Parkplatz  
 - Pflanzung von 150 St. Blütensträuchern (Deutzie, Felsenbirne, Forsythie, Kolkwitzie, Spiere, Weigelie)

**Maßnahme F – Teil 520 m<sup>2</sup>**  
 Ausgleichsfläche Mulde  
 - Pflanzung von 2 St. heim. Laubbäumen, H. StU 16-18 cm (Trauerweide)  
 - Pflanzung von 80 St. heim. Sträuchern (Lavendel-, Purpur- und Kätzchenweide)

**Maßnahme C – 4.895 m<sup>2</sup>**  
 Ausgleichsfläche AGF 3  
 - Pflanzung von 771 St. heim. Sträuchern (Schlehe, Pfaffenhütchen, Kornelkirsche, Weißdorn, Hasel, Holunder, Schneeball, Hartriegel, Hundsrose)  
 - nach Beräumung Baustelleneinrichtung Ansaat mit regionalem Wiesensaatgut 3.845 m<sup>2</sup>

**Maßnahme J – 2 – 680 m<sup>2</sup>**  
 Radweganbindung mit starker Böschung – 230 m<sup>2</sup> und Grünstreifen zwischen Radweg und Fahrbahn – 450 m<sup>2</sup>  
 - Pflanzung von 750 St. bodendeckende Sträucher (Korallenbeere)  
 - Pflanzung von 35 St. Solitärsträuchern 125-200 cm (Felsenbirne, Kornelkirsche, Pfaffenhütchen)  
 - Staudenmischpflanzung „Heimische Blütensteppe“



HANSESTADT Wismar  
 Am Markt 1  
 23966 Wismar

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Hansestadt Wismar  
 Blatt-Nr. 1  
 Lageplan 1. TBA und 2. TBA  
 Übersicht

Maßstab ohne

**Erschließung Gewerbegebiet West,  
 2. BA in Wismar  
 AUSGLEICHSPANUNG - WERTTSTRASSE**

**Übersicht der Maßnahmen und Kurzbeschreibung**  
 Stand: 26.03.2025  
 A-/E-Maßn. im Bereich insgesamt: 40 Bäume, 6.561 Sträucher, 13.630 m<sup>2</sup> Wiese, 450 m<sup>2</sup> Staudenflächen