

Entscheidung über die Einleitung und Ausgestaltung des  
Vergabeverfahrens für die Vergabe von Bauleistungen über 250.000 €  
gemäß §7 (8) Ziffer 1 Hauptsatzung  
Erschließung Gewerbegebiet West 2. BA - 2. Teilbauabschnitt -  
Neubau Werftstraße

---

**Datum:** 10.03.2025  
**Federführung:** 60.4 Abt. Straßen- und Grünflächenverwaltung  
**Beteiligte Ämter:** I Bürgermeister  
II Senator  
68 Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb  
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG  
20.1 Abt. Kämmerei  
20.5 Abt. Beteiligungs- und Fördermittelmanagement  
60 BAUAMT  
**Beratungsfolge**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Sanierungsausschuss (zur Kenntnis)	14.04.2025	Ö
Hauptausschuss (Entscheidung)		Ö

### **Beschlussvorschlag**

Der Hauptausschuss stimmt der Einleitung des Offenen Verfahrens für die Bauleistung `Erschließung Gewerbegebiet West 2. BA 2. Teilbauabschnitt Neubau Werftstraße` zu.

### **Begründung**

Die Hansestadt Wismar beabsichtigt den Weiterbau der Werftstraße. Es handelt sich hierbei um eine Gemeinschaftsbaumaßnahme der Hansestadt Wismar, des Entsorgungs- und Verkehrsbetrieb der Hansestadt Wismar sowie der Stadtwerke Wismar GmbH.

Die Gesamtlänge der Maßnahme beträgt ca. 490 m. Neben dem Straßenneubau erfolgt der Bau neuer Nebenanlagen, die Herstellung neuer Beleuchtungsanlagen für alle Verkehrsanlagen, die Um- und Neuverlegung von Regen- und Schmutzwasserleitungen, Gasleitungen, Nieder- und Mittelspannungsleitungen (Strom) sowie die Umverlegung von Telekommunikationsleitungen. Die Grün- und Freiflächen des bereits fertiggestellten als auch des geplanten Teilbauabschnittes werden im Zuge dieser Baumaßnahme neugestaltet und aufgewertet.

Die Maßnahme muss technologisch bedingt in 3 Teilbauabschnitten im Zeitraum 2025 bis Ende 2027 durchgeführt werden.

Die erforderliche Kostenteilungsvereinbarung soll nach Beschlussfassung abgeschlossen werden.

### **Begründung gewählte Vergabeart:**

Ein EU-weites Vergabeverfahren ist notwendig, da der EU-Schwellenwert von 5,538 Mio. € für die Gesamtbaumaßnahme (1. und 2. Teilbauabschnitt) überschritten wird.

**Zuschlagskriterium:**

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot in Hinblick auf den angebotenen Preis erteilt.

**Finanzielle Auswirkungen**

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

**1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr**Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:	57100.6816620/04	Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	57100.7852200/04	Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

Die Baumaßnahme wird durch Zuwendungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Förderung des Ausbaus der wirtschaftsnahen Infrastruktur aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" gemäß der Infrastrukturrichtlinie gefördert. Die erforderlichen finanziellen Mittel sind entsprechend für die Baumaßnahme im Haushalt der Hansestadt Wismar eingestellt.

Förderquote von 90 %

**2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre**Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:	57100.6816620/04	Einzahlung in Höhe von	
-----------------------------	------------------	------------------------	--

Produktkonto /Teilhaushalt:	57100.7852200/04	Auszahlung in Höhe von	
-----------------------------	------------------	------------------------	--

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Siehe oben

**3. Investitionsprogramm**

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten Maßnahme-Nr. 5710042
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

**4. Die Maßnahme ist:**

	neu
	freiwillig
x	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

(Alle Beträge in Euro)

**Anlage/n**

1 - 02 - LV-Struktur (öffentlich)

2 - HWI\_B1\_2TBA\_U2\_Blatt-01 (öffentlich)

3 - HWI\_B1\_2TBA\_U5-1\_Blatt-01 (öffentlich)

4 - HWI\_B1\_2TBA\_U5-1\_Blatt-02 (öffentlich)

5 - Ausschuss Plan 1 (öffentlich)

Der Bürgermeister

(Dieses Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

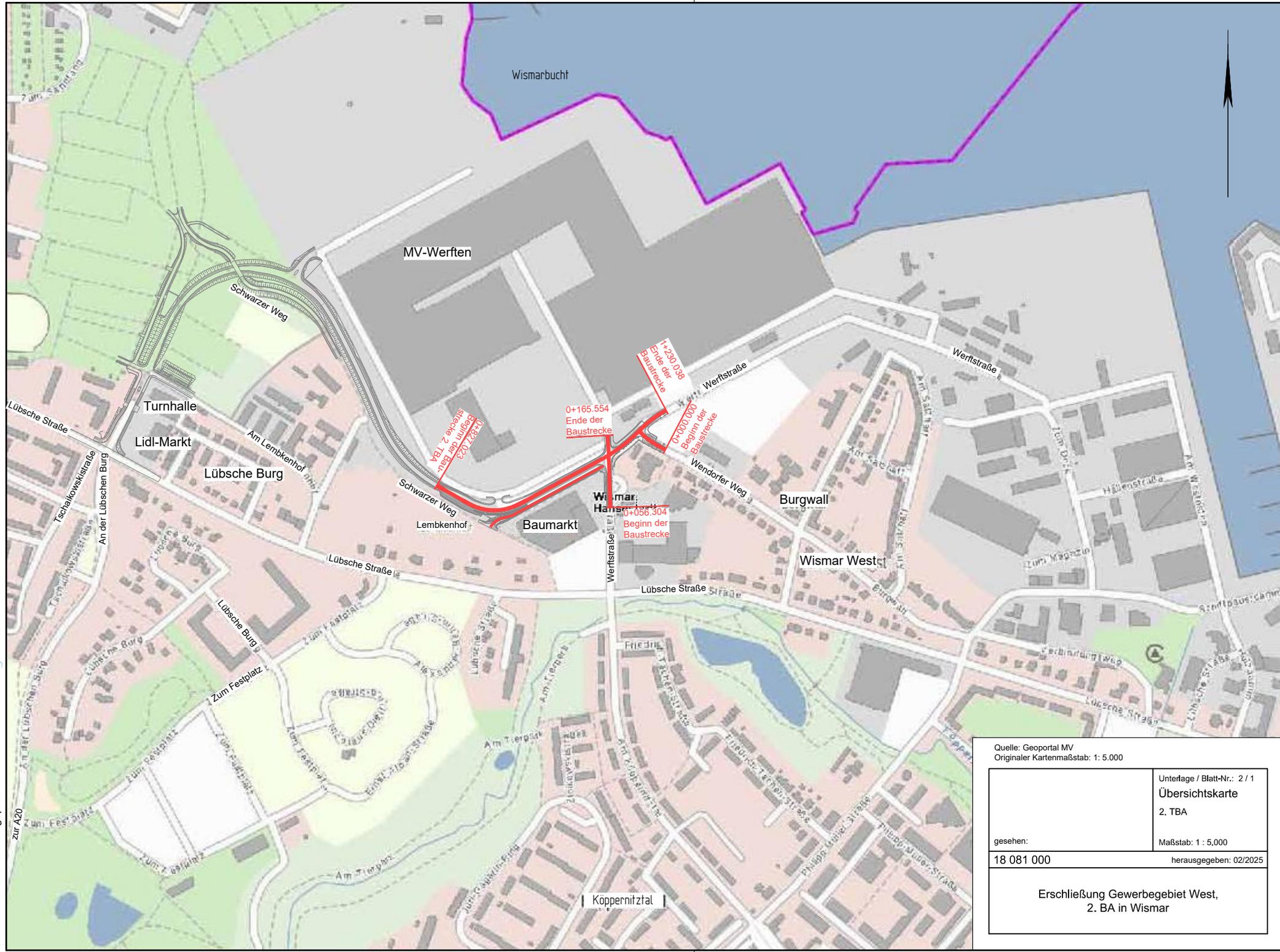
## Erschließung Gewerbegebiet West 2. BA

### 2. Teilbauabschnitt

#### Neubau Werftstraße

#### Gliederung des Leistungsverzeichnis

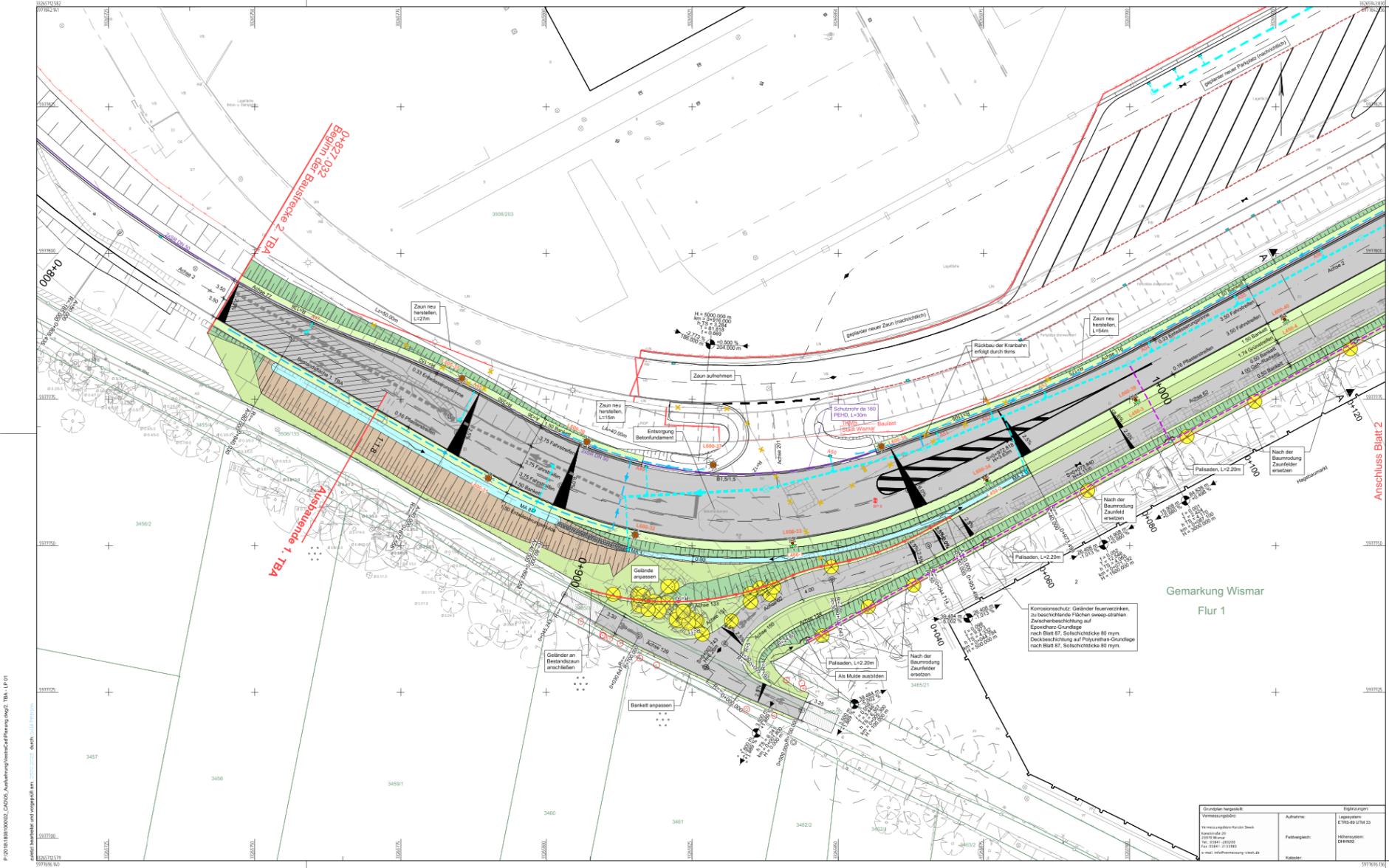
Los	Inhalt	Kostenträger
Los 0	Baustelleneinrichtung/Verkehrssicherung/Hilfsleistung	HWI, EVB, SWW
Los 1	Verkehrsanlagen, Straßenbau	HWI
Los 2	Entwässerungsanlagen, Regenwasserkanal	HWI
Los 3	Straßenbeleuchtung	HWI
Los 4	Freiflächengestaltung/Grünanlagen	HWI
Los 5	Abwasserdruckrohrleitung	EVB
Los 6.1	Gasversorgung SWW <i>(Gasversorgung + Erdarbeiten Stromversorgung)</i>	SWW
Los 6.2	Gasversorgung Werft	SWW



Quelle: Geoportal MV  
Originaler Kartenmaßstab: 1:5.000

gesehen:	Unterlage / Blatt-Nr.: 2 / 1
	Übersichtskarte
18 081 000	2. TBA
	Maßstab: 1 : 5.000
	herausgegeben: 02/2025

Erschließung Gewerbegebiet West,  
2. BA in Wismar



**Zeichenerklärung:**

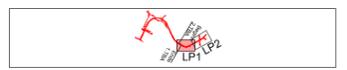
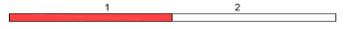
Planung:	Entscheidung	Einbau	Abbau
Entschneiböschung	Entschneiböschung	Entschneiböschung	Entschneiböschung
Barthell	Barthell	Barthell	Barthell
Fahrstreifen mit Achsen, Asphalt			
Barthell	Barthell	Barthell	Barthell
Dammböschung	Dammböschung	Dammböschung	Dammböschung
Radweg, Betondeckplatte	Radweg, Betondeckplatte	Radweg, Betondeckplatte	Radweg, Betondeckplatte
Zufahrt im Radweg, Betondeckplatte			
Gehweg, Betondeckplatte	Gehweg, Betondeckplatte	Gehweg, Betondeckplatte	Gehweg, Betondeckplatte
Zufahrt im Gehweg, Betondeckplatte			
gemeinsamer Geh-/Radweg, Betondeckplatte	gemeinsamer Geh-/Radweg, Betondeckplatte	gemeinsamer Geh-/Radweg, Betondeckplatte	gemeinsamer Geh-/Radweg, Betondeckplatte
Zufahrt im gem. Geh-/Radweg, Betondeckplatte			
Asphalt	Asphalt	Asphalt	Asphalt
Stichtiefenmarkierung, Natursteinpflaster	Stichtiefenmarkierung, Natursteinpflaster	Stichtiefenmarkierung, Natursteinpflaster	Stichtiefenmarkierung, Natursteinpflaster
Mosaikpflaster, Sand	Mosaikpflaster, Sand	Mosaikpflaster, Sand	Mosaikpflaster, Sand
Einbaubereich	Einbaubereich	Einbaubereich	Einbaubereich
Gründfläche	Gründfläche	Gründfläche	Gründfläche
Randbefestigung	Randbefestigung	Randbefestigung	Randbefestigung
Zaun mit Tor	Zaun mit Tor	Zaun mit Tor	Zaun mit Tor
Palisaden	Palisaden	Palisaden	Palisaden
Süßwasser	Süßwasser	Süßwasser	Süßwasser
Betonplatte	Betonplatte	Betonplatte	Betonplatte
Noppenplatte 30x30	Noppenplatte 30x30	Noppenplatte 30x30	Noppenplatte 30x30
Angewandter Bereich	Angewandter Bereich	Angewandter Bereich	Angewandter Bereich
Grundfläche	Grundfläche	Grundfläche	Grundfläche
Randbefestigung	Randbefestigung	Randbefestigung	Randbefestigung
Zaun mit Tor	Zaun mit Tor	Zaun mit Tor	Zaun mit Tor
Palisaden	Palisaden	Palisaden	Palisaden
Süßwasser	Süßwasser	Süßwasser	Süßwasser
Betonplatte	Betonplatte	Betonplatte	Betonplatte
Noppenplatte 30x30	Noppenplatte 30x30	Noppenplatte 30x30	Noppenplatte 30x30
Angewandter Bereich	Angewandter Bereich	Angewandter Bereich	Angewandter Bereich

**Einbaubereich:**

Regenwasserlauf mit Fließrichtung und Kontrollrinne	Regenwasserlauf mit Fließrichtung und Kontrollrinne
Rechen	Rechen
Rundbord (Anschl. 3cm)	Rundbord (Anschl. 3cm)
Schlingstein (Anschl. 2.0cm)	Schlingstein (Anschl. 2.0cm)
Taschen (Anschl. 6cm)	Taschen (Anschl. 6cm)
Tiefent	Tiefent
Rasenbord	Rasenbord
Abstecker	Abstecker

**Sonstiges:**

Birnenblattsymbol	Birnenblattsymbol
Lochziele Seta "Anwisa 600" (streu)	Lochziele Seta "Anwisa 600" (streu)
Lochziele Seta "Anwisa 600" (streu)	Lochziele Seta "Anwisa 600" (streu)
Lochziele Seta "Anwisa 600" (streu) popl. Mast für Doppelbeleuchtung	Lochziele Seta "Anwisa 600" (streu) popl. Mast für Doppelbeleuchtung
Lochziele Seta "Anwisa 450" (streu)	Lochziele Seta "Anwisa 450" (streu)



bestellt	02/2015	Freiburg
gezeichnet	02/2015	Freiburg
geprüft	02/2015	Schulz
Projekt-Nr.	10 011500	

Geprüft:	
Hansastadt Wismar	
Am Markt 1	
23066 Wismar	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zustehen

**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**

Hansastadt Wismar	Übersichtsplan Blatt 1: 1.1
Am Markt 1	Lageplan 2: TBA
Post-Nr. 23066 Wismar	Blatt: 0-027-032-1-1048-085
von Absteckl. - km ... bis Absteckl. - km ...	Maststab: 1 : 250

Erschließung Gewerbegebiet West, 2. BA in Wismar

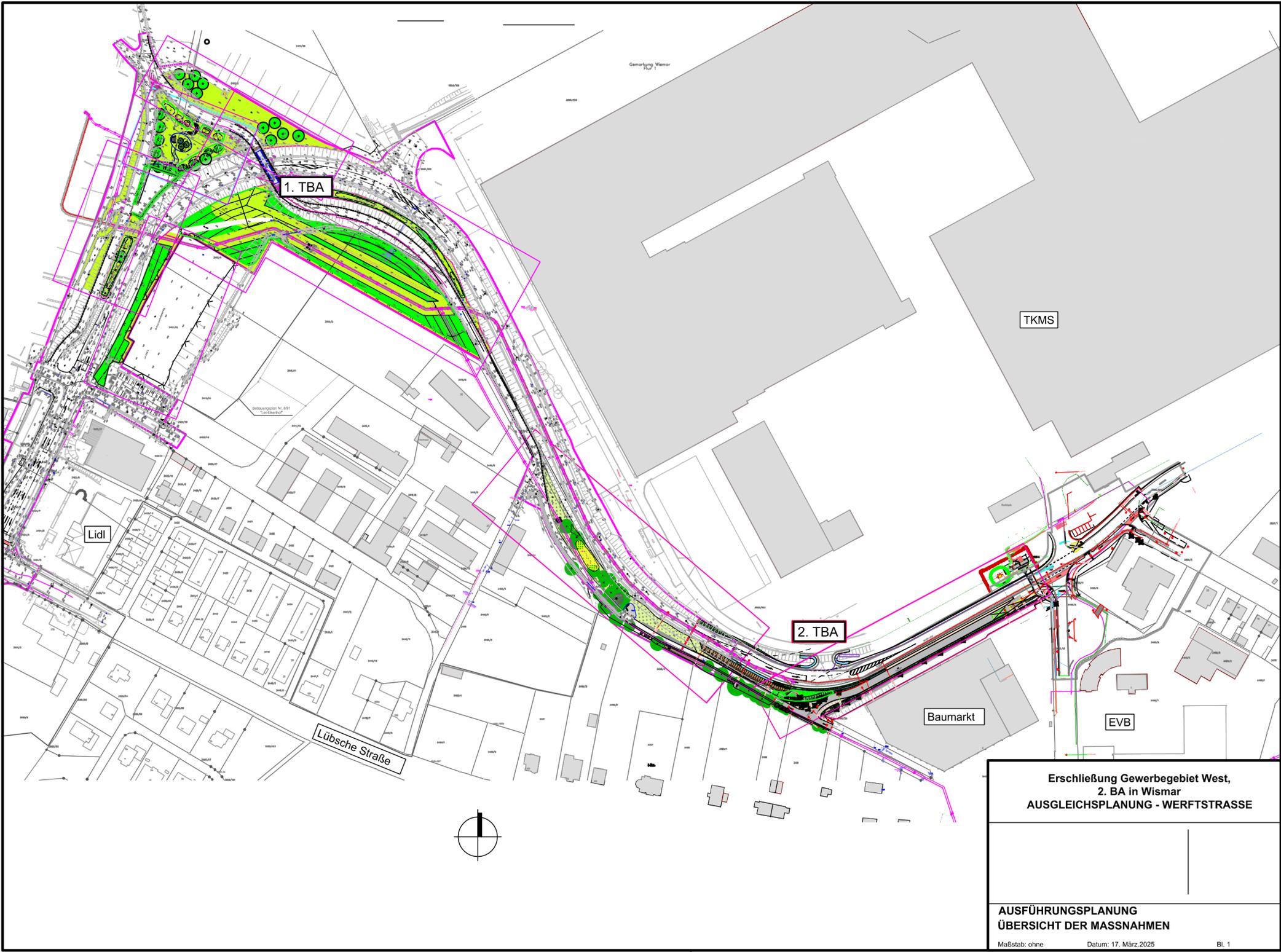
aufgestellt:

Wismar, den

Grunddaten	Verantwortung	Ergebnisse
Vorbereitet von:	Auftraggeber:	Legenplan:
Von:	Fachbereich:	Maßstab:
Datum:	Projekt-Nr.:	Blatt-Nr.:
Projekt-Nr.:	Blatt-Nr.:	Blatt-Nr.:

P:\01\18\18100002\_CAD\02\_Ausführung\Wismar\LP1.dwg; TBA; LP1  
 erstellt: 02.02.2015 10:00:00  
 modifiziert: 02.02.2015 10:00:00  
 durch: [Name]  
 mit: [Name]





Erschließung Gewerbegebiet West,  
2. BA in Wismar  
AUSGLEICHSPANUNG - WERFTSTRASSE

AUSFÜHRUNGSPLANUNG  
ÜBERSICHT DER MASSNAHMEN