Vorstellung Projekt Neubau Feuerwache/Verwaltungsgebäude

Stand: 07.2025

HANSESTADT WISMAR

Historie

- Die Anforderungen an das Gebäude der Berufsfeuerwehr erfüllen nicht mehr die Anforderungen
- Standortwahl:
  - Brandschutzbedarfsplan
  - Im Eigentum verfügbare Grundstücke
  - Hilfsfristen wurden nachgewiesen
- Grundsatzbeschluss VO/2021/3881 für das Vorhaben im Jahr 2021
- 2022/2023 -> Durchführung einer Hochbaulicher-Freiraumplanerischer-Realisierungswettbewerb durch unseren Sanierungsträger DSK

HANSESTADT WISMAR

Struktureinheiten am Standort

- Brandschutzamt
- Personalrat
- Rechnungsprüfungsamt
- Ordnungsamt

HANSESTADT WISMAR

Aktueller Stand

- Bisher gebundene Fachplaner
  - Tiefbau
  - Schallschutz
  - Wärmeschutz
  - Freianlagen
  - ELT
  - HLS
  - Tragwerksplanung
  - Brandschutz
- Besonderheiten
  - Werkstattplanung/ Feuerwehrausstattung
  - Tankstellenplanung
- Abschluss der Entwurfsplanung (LPH 3) 04.07.

HANSESTADT WISMAR

Aktuelle Pläne Feuerwache/Verwaltungstrakt

- Lageplan
  - ..\Planungsunterlagen\250707_VFW_RLA_Lageplan Vorab.pdf
- EG
  - ..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_EG.F_A_GRUNDRISS EG FEUERWEHR.pdf
  - ..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_EG.V_A_GRUNDRISS EG VERWALTUNG.pdf
- 1. OG
  - ..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_OG1.F_A_GRUNDRISS 1.OG FEUERWEHR.pdf
  - ..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_OG1.V_A_GRUNDRISS 1.OG VERWALTUNG.pdf
- 2. OG
  - ..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_OG2.F_A_GRUNDRISS 2.OG FEUERWEHR.pdf
  - ..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_OG2.V_A_GRUNDRISS 2.OG VERWALTUNG.pdf
- Dachansicht
  - ..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_DA.F_A_DACHAUFSICHT FEUERWEHR.pdf
  - ..\Lagepläne Präsentation\01_Grundrisse\VFW_PKA_LP3_GR_DA.V_A_DACHAUFSICHT VERWALTUNG.pdf
- Ansichten
  - ..\Planungsunterlagen\Süd_West_VFW_PKA_LP3_AN_XX1_A_ANSICHTEN 1-1.pdf
  - ..\Planungsunterlagen\Süd_Ost_VFW_PKA_LP3_AN_XX2_A_ANSICHTEN 2-1.pdf

HANSESTADT WISMAR

Wärme- und Energieversorgung

Wärmepumpen zur Wärmeerzeugung der Heizungsanlage

Dezentrale Warmwassererwärmung

PV-Anlage für den Eigenverbrauch

Netzersatzersatzanlage für den Bereich der Feuerwehrwache

Ladeinfrastruktur Besucher und für die Feuerwache

HANSESTADT WISMAR

Projektkosten

- Aktuelle Kostenschätzung beläuft sich auf 41 Mio. € (BA/2025/0357)
  - Fördermittel (SBZ und Städtebaufördermittel)
  - bereits bewilligte StBF 2020/2022/2023: 14.625.000 EUR ((davon rd. 5,917 Mio. € gemeindlicher Anteil))
  - zusätzlich in Aussicht gestellte StBF 2026: bis zu 4.250.000 EUR Bund/Land + gemeindlicher Anteil 2.125.000 EUR = Summe zusätzliche StBF 6.375.000 EUR
  - SBZ-Förderperiode 2026 (in Aussicht gestellt): bis zu 2.000.000 EUR
  - SBZ + StBF (Bund/Land/Gemeinde) = 23.000.000 EUR -> 18.000.000 EUR zusätzlicher gemeindlicher Anteil

HANSESTADT WISMAR

Planung/Ausblick

- Zeitschiene
  - 04/07/2025: Abschluss LPH 3
  - 08-09/2025: Stellung Bauantrag -> Baugenehmigungsverfahren, baufachliche Prüfung LFI, B-Plan
  - 02-03/2026: Ausschreibungen Bauleistung -> Q2/Q3 2026: Start Gründungsarbeiten
  - 2026/27: Rohbau
  - 2027/28: Innenausbau
  - 2029: Fertigstellung
  - 2030: Endabrechnung

HANSESTADT WISMAR

Vielen Dank

Hansestadt Wismar

Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften

Postfach 1245

23952 Wismar

Telefon: 03841 251-1064

Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten müssen unverzüglich der örtlichen Bauleitung gemeldet werden!
Alle Leitungen sind nachrichtlich übernommen! Die Lagegenauigkeit ist vor Ort zu prüfen!

ÄNDERUNGEN

INDEX	DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG
00	07.07.2025	TB	Planerstellung

VFW 2023 01 250707_VFW_RLA_Lageplan.vwx 250707_VFW_RLA_Lageplan.vwx

BAUHERR

HANSESTADT wismar
WIRTSCHAFT · WISSENSCHAFT
WELTERBE und MEER

HANSESTADT WISMAR
Der Bürgermeister
Amt für Hochbau, Service und Liegenschaften
Abt Hochbau

Am Markt 1
23966 Wismar

ÜBERSICHTSPLAN

VORABZUG

PROJEKT

VFW

Neubau Feuerwache und Verwaltungsgebäude für die Hansestadt Wismar

Poeler Straße | Ladestraße
23970 Wismar

PLANUNGSPHASE: Entwurf

NORMALHÖHEN-NULL: 3,70 m ü. NHN

ARCHITEKTEN

PUSSERT KOSCH ARCHITEKTEN, Bautzener Landstraße 29, 01324 Dresden
TEL. 0351 31 55 66 11 / vfw@pussert-kosch.de

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN,
Joseph-Haydn-Straße 1, 10557 Berlin
TEL. 030 3987 60 37 / vfw@rehwaldt.de

DATUM UNTERSCHRIFT

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

FACHPLANER FACHPLANER FACHPLANER FACHPLANER

PROJEKT-NR.: VFW-2023-01
DATEINAME: 250707_VFW_RLA_Lageplan.vwx
BLATTGRÖSSE: DIN A0 / 1189 x 841 mm

DARSTELLUNG: Freianlagen Übersichtsplan

BEARBEITER*IN: TB
DATUM: 07.07.2025
MASSSTAB: 1:200
INDEX: 00
PLANNR.: VFW_RLA_LP3_GR_EG_00 V