

Protokollauszug

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe vom 12.11.2024

TOP 6.1. Ersatzneubau Kita Seebad Wendorf

ungeändert beschlossen

VO/2024/0127

Wortmeldungen: Herr Sieg, Herr Ortland, Herr Jantzen, Herr Schröder, Herr Meister
Herr Dr. Fanger, Frau Girrulat, Frau Kunz

Herr Dr. Fanger führt in die Vorlage ein:

- o Förderrichtlinie des Landes M-V zum Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) für Förderperiode 2021 – 2027 wurde Anfang 2024 herausgegeben
- o für Wismar ist daraus eine Förderung von bis zu 4 Mio. € vorgesehen
- o Richtlinie hat 2 Schwerpunkte: Erreichung Klimaziele und Investitionen in Bildung, Forschung und Innovation
- o vorgesehenes Projekt: Ersatzneubau Kita Seebad Wendorf
- o Maßnahme ist bereits Teil des ISEK.

Frau Kunz und Frau Girrulat stellen das Vorhaben vor:

- o Gesamtvolumen: fast 7 Mio. €
- o Bauzeit bis Ende 2027
- o Ersatzbau entsteht in dem Bereich des jetzigen Bestandsgebäudes
- o zunächst ist Abbruch des Bestandsgebäudes erforderlich
- o Betreuung der Kinder während Bauzeit:
 - o Krippenkinder: in einer anderen Kita der Perspektive
 - o Kita-Kinder: Räumlichkeiten im Seebad-Center angemietet (vorher: Fitnessstudio)
 - o Tagesgruppe: Räumlichkeiten in der Lübschen Straße angemietet
- o Zuwegung zum Gebäude über die Rudolf-Breitscheid-Straße
- o im Gebäude gibt es Spielfläche mit angrenzenden Angebots- und Funktionsräumen
- o Entwurfsplanung ist abgeschlossen
- o Kinderzahlen mit Landkreis NWM abgestimmt: 24 Krippen-, 70 Kindergartenplätze, 10 Plätze in der Tagesgruppe

Die Mitglieder haben Fragen zu folgenden Themen:

- o Wie wird mit ungeplanten Kostenerhöhungen während der Bauzeit verfahren?
Es gibt noch Einsparpotentiale (z.B. etappenweise Fertigstellung der Freianlagen). Darüber hinaus werden zusätzliche Kosten der Maßnahmen ausschließlich von der Perspektive getragen.
- o Angebot der Tagesgruppe
Tagesgruppe ist eine teilstationäre Einrichtung für Kinder ab dem Grundschulalter bis 14 Jahre
- o Ausschreibung des Planungsbüros
Ausschreibung erfolgte europaweit, Zuschlag hat ein Büro aus Rostock erhalten
- o zukünftiger Bedarf an Kindertagesstätte an diesem Standort?
im Stadtteil Wendorf ist ein Generationswechsel zu verzeichnen, Bedarf ist vorhanden und mit dem Landkreis NWM abgestimmt

- o Spielflächen für Kita-Kinder während Bauzeit
kleiner Innenhof bei angemieteten Räumlichkeiten mit Sandkasten ausstatten,
umgebende Spielplätze im Stadtteil,
Strand
- o Nachhaltigkeit des Ersatzbaus:
Installation Photovoltaik-Anlage, Dachbegrünung, Wärmepumpe, Baumaterialien
- o Integrationsgruppe in Kita Seebad Wendorf?
aufgrund der offenen Arbeit in allen Einrichtungen der Perspektive gibt es keine Integra-
tionsgruppen mehr
Kinder mit besonderen Bedarfen sind auch in den Einrichtungen

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt für die neue EFRE-Förderperiode 2021 – 2027
– Integrierte Nachhaltige Stadtentwicklung entsprechend der Stadtentwicklungsförderrichtlinie
(StadtentwFöRL M-V) das Vorhaben „Ersatzneubau Kita Seebad Wendorf“ zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0