

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt Wismar"

Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2025

Datum: 14.08.2024
Federführung: 60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz
Beteiligte Ämter: I Bürgermeister
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG
20.1 Abt. Kämmerei
II Senator
III Senatorin
60 BAUAMT
60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz
60.2 Abt. Planung
Beratungsfolge

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Sanierungsausschuss (Vorberatung)	09.09.2024	Ö
Bürgerschaft der Hansestadt Wismar (Entscheidung)	26.09.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2025 in der Gesamthöhe von 3.418.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ entsprechend der Anlage 1.

Begründung

Mit dem Förderantrag 2025 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ Städtebaufördermittel in Höhe von 3.418.000,00 €.

Entsprechende Antragsunterlagen sind in der Anlage 1 enthalten.

Die Anlage 1.1 stellt die einzelnen weiter zu finanzierenden bzw. neu zu beantragenden Maßnahmen dar.

In der Anlage 1.2 sind Maßnahmen dargestellt, die aus bewilligten und in den Jahren 2024 bis 2030 fällig werdenden Städtebaufördermitteln finanziert werden sollen. In dieser Übersicht sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmegruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, deren dargestellte Förderung auf Grundlage bereits vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen für den Zeitraum gebunden sind und weitere Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden.

Die zu beantragenden Städtebaufördermittel für das Programm 2025 basieren auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, welche dem Antrag als Anlage 1.3

beiliegt. Die Prioritätenliste weist die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge im geplanten Realisierungszeitraum aus.

Finanzielle Auswirkungen

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	
	51103.5629200/TH08	2025	200,00 €
	(Verwaltungsgebühr)	2026	900,00 €
		2027	1.100,00 €
		2028	900,00 €
		2029	500,00 €

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	
	51103.7629000/TH08 (Verwaltungsgebühr)	2025	200,00 €
		2026	900,00 €
		2027	1.100,00 €
		2028	900,00 €
		2029	500,00 €
	51103.7844000/TH08 (Gemeindlicher Anteil an den Städtebau- fördermitteln)	2025	34.200,00 €
		2026	170.900,00 €
		2027	205.100,00 €
		2028	170.900,00 €
		2029	102.500,00 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert mit den gemeindlichen Komplementäranteilen zu den Landes- und Bundesmitteln sowie mit den zusätzlichen Eigenmitteln für kommunale Einzelmaßnahmen den städtischen Kernhaushalt. Die Landes- und Bundesmittel fließen direkt auf das Treuhandkonto des Sanierungsträgers. Für das Sondervermögen wird ein eigenständiger Haushaltsplan aufgestellt, über den die Planung und Abrechnung der Einzelmaßnahmen erfolgt (Band II).

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des Städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n

1 - Anlage 1 - Gesamtmaßnahme Altstadt Wismar mit den Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3
(öffentlich)

Der Bürgermeister

(Dieses Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2025
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **3.418.000,00 Euro**

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2025
--

	Gesamt- ausgaben	abzgl. sonst. Einnahmen <small>(wie Mittel Dritter, Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen Grundstückserlöse n, andere Finanzierungen)</small>	abzgl. zusätzlicher Eigenanteil der Kommune	Finanzbedarf Städtebau- förderung (incl. Eigenanteil der Kommune)	beantragte Finanzhilfen abzgl. Eigenanteil der Kommune
	in T€	in T€	in T€	in T€	in T€
<u>1. Vorbereitung/Sonstige</u>				<u>540</u>	<u>432</u>
Trägerhonorar		0	0	472	378
Quartiersmanagement 2026	63	0	0	63	50
Verfügungsfonds 2026	5	0	0	5	4
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>				<u>500</u>	<u>400</u>
<u>Erschließungsmaßnahmen</u>				<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sonstige Ordnungsmaßnahmen</u>				<u>500</u>	<u>400</u>
Sicherung Geländesprung im Block 26 (Neustadt 1, Böttcherstraße 28-32, Lübsche Straße 25)	500			500	400
<u>3. Baumaßnahmen</u>				<u>2.378</u>	<u>1.902</u>
<u>Private Baumaßnahmen</u>				<u>600</u>	<u>480</u>
C.-Jesup-Str. 1a-7, Sanierung und Umbau ehem. Reitstall				224	179
Dankwartstraße 26, Sanierung Wohn- und Geschäftshaus				40	32
Krämerstraße 15, Sanierung Wohn- und Geschäftshaus				64	51
Lübsche Straße 38, Sanierung Dachstuhl und -deckung				90	72
Schüttingstraße 6				66	53
Spiegelberg 22, Sicherung				80	64
Wallstraße 13a, Neubau Wohnhaus				36	29
<u>G- und F- Einrichtungen, Kirchen, privat nutzbare Gebäude</u>				<u>1.778</u>	<u>1.422</u>
ABC-Straße 17, ehem. Tonhalle	750			750	600
Alter Hafen, Baumhaus, Sanierung Deckenbalkenköpfe	164			123	98
Am Markt 1, Rathaus, klimat. Planung Keller	150			150	120
Lübsche Straße 31, mittelalt. Fenster Hlg. Geist	150			75	60
St.-Marien-Forum, weitere Planung AA Nord u. West bis LP 4	10			10	8
St. Nikolai, Planung Brandschutz, Elektro	120			120	96
St. Nikolai, Gewölbe NS1 u. a. (2025/26)	550			550	440
Summe				3.418	2.734

Förderantrag 2025
 Mecklenburg-Vorpommern
 Hansestadt Wismar, Sanierungsmaßnahme "Altstadt"
 Programm Lebendige Zentren

Maßnahmeprogramm mit gesicherter Finanzierung		
Maßnahmen	Finanzierung aus verfügbaren Mitteln 2024-2030	dav. Finanzhilfen Bund/Land
	T€	T€
<u>1. Vorbereitung</u>	3.136	437
Monitoring	65	
Öffentlichkeitsarbeit	172	
Trägervergütung	2.651	361
Quartiersmanagement	95	76
Wettbewerb Außenanlagen St. Georgen	74	
Verkehrsentwicklungsplan (Ant. Altstadt)	79	
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	7.491	1.156
<u>2.1. Grunderwerb</u>	28	0
Baustraße 67	7	
Poeler Straße Feuerwache/Ordnungsamt	21	
<u>2.2. Erschließungsmaßnahmen</u>	6.355	292
Am Schilde/Kurze Baustraße	1.025	
Bahnhofsber., 3. BA (Anteil begrünter Parkpl. + Mob.-Hub)	406	160
Bahnhofsber., 3. BA (Anteil Bahnhof-Poeler Str.)		
Förderung über "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel"	1.013	
Breite Straße	1.484	
Schatterau/Bergstraße incl. Umverlegung Leitungen	1.217	
St.-Nikolai-Kirchhof (Spielplatz)	191	132
Turmstraße/Planstraße	1.019	
<u>2.3. Sonstige Ordnungsmaßnahmen/Sicherungen</u>	1.108	864
Begüinenstraße 2, Bodenarchäologie	28	
Wasserlauf Grube, Instands. Wände, 1. BA	1.080	864
<u>3. Baumaßnahmen</u>	1.915	125
Begüinenstr. 02	251	
Böttcherstraße 28-32	121	
Breite Straße 36	31	
C.-Jesup-Str. 1a-7, Neubau	160	
C.-Jesup-Straße 12/14, Zeughausstr. 2	48	
C.-Jesup-Str. 27	22	17
Dahlmannstraße 41-47	46	
Dankwartstr. 31, Hofgebäude	92	
Dankwartstr. 31, Doppelgiebelhaus	206	
Dr.-Leber-Str. 25	60	60
Frische Grube 12	10	8
Grütmacherstr. 1/3	24	
Grütmacherstr. 5/7	22	
H. d. Chor 10/12	54	
Johannisstraße 1/3	54	
Kleinschmiedestr. 1/3	22	
Kurze Baustr.09/Dr.-Leber-Str. 83	335	
Lübsche Straße 17	54	
Papenstraße 2a	174	
Papenstraße 25	45	40
Schatterau 16	22	
Scheuerstraße 15/15a	62	
<u>4. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</u>	17.717	9.745
Am Markt 1 (Rathaus) Fenster und Fassaden	1.957	450
Am Markt 1 (Rathaus) Ergänzung DSD	70	
Bauhofstraße 17 (TIL)	150	120
Lübsche Straße 31, Hlg.-Geist-Kirche	429	
Poeler Straße, Feuerwache/O.-amt, Vorbereitung	13.758	8.708
Spiegelberg 68, Wassertor	197	157
St. Georgen	64	
St.-Marien-Forum, Turm Westseite	192	160
St.-Marien-Forum, Planung Außenanl. Nord + West	56	
St. Nikolai, Gewölbe und Nordfassade	577	150
Turmstraße Nord, Parkplatz Sanitärgebäude	267	
<u>5. Sonstige Ausgaben</u>	10	4
Verfügungsfond	10	4
Summe (einschließlich bereits begonnener Maßnahmen):	30.269	11.467

Antrag auf Städtebaufördermittel für die Sanierungsmaßnahme "Altstadt Wismar" 2025

Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.
 Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wieviel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Nr.	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte StBauFM	noch vorhanden er Bedarf StBaFM Bund/Land/ Gemeinde	dav. andere Finanzierung	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
		T€	T€	T€	T€	T€		
1	St.-Marien-Forum, Turm Westfassade instandsetzen	200	200	200	0	0	2024	Nacharbeiten offener Fugen, defektem Mauerwerk und losem Putz
2	Turmstraße Nord, Parkplatz San.-gebäude	297	223	223	0	74	2024	Bestandteil öffentlicher Stellplatzanlage am östlichem Altstadtrand
3	Bauhofstraße 17, TiL	150	150	150	0	0	2024	Erneuerung Dacheindeckung, Rep.bzw. Austausch Fenster, Innendämmung
4	Frische Grube 12	30	10	10	0	20	2024	Ensemble an Grube/St. Nikolai
5	Johannisstraße 1/3, Neubau	755	56	56	0	699	2024/25	Ensemble um St. Marien, Schließen Blockraumkante, Klimaanpassung
6	St. Nikolaikirchhof, Spielplatz	246	209	209	0	37	2024/25	Aufwertung öffentlicher Stadtraum westlich St. Nikolai
7	Schatterau/Bergstraße	3.300	1.306	1.306	0	1.994	2024-26	Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage südöstliche Altstadtseite als kürzestem Zugang zum Marktplatz
8	Wasserlauf Runde Grube-Frische Grube-Mühlengrube, Instandsetzung Grubenwände	1.080	1.080		1.080	0	2024-26	letzter erhaltener künstl. angelegter Wasserlauf einer nordd. Altstadt
9	Am Markt 01, Rathaus Fassaden und Keller	3.211	3.161	2.027	1.134	50	2024-28	Instandsetzung Fenster und Fassaden, Erneuerung Klimatechnik und Elektroanlage Rathauskeller,
10	Poeler Straße, Neubau Feuerwache/Ordnungsamt	20.300	14.625	14.625	0	5.675	2024-28	Sicherheitsmängel können am vorh. Geb. nicht behoben werden; Reduzierung Anfahrtszeiten
11	St. Nikolai, weitere Gewölbe, Nordfassade, Sockel, Brandmelde- und Elektroanlage	3.166	3.117	767	2.350	49	2024-30	Fortsetzung Instandsetzung Gewölbe, Fialtürme und Sockel, Sicherung und Wiederherstellung der Oberflächenfassungen, Brandmeldeanlage
12	Neustadt 1/Böttcherstr. 28-32/Lübsche Str. 25 - Sicherung Geländesprung	500	500	0	500	0	2025	teilweise historische Grenzmauer des Heiligengeisthospitals sichert u. a. davor stehendes denkmalgeschütztes Prövnnerinnenhaus
13	Dankwartstr. 26	120	40	0	40	80	2025	stadtbildprägendes Eckgebäude, EG leerstehend
14	Lübsche Straße 38	180	90	0	90	90	2025	Einzeldenkmal, Entlassung 2026 geplant
15	Wallstraße 13a, Neubau	655	36	0	36	619	2025	Schließen Blockraumkante, Nutzung bereits versiegelter Fläche
16	Alter Hafen, Baumhaus, Balkenköpfe	164	123		123	41	2025	Einzeldenkmal, Erbpacht von HWI, G+F-Maßnahme, Fortsetzung begonnener Maßnahmen an NW- und SO-Außenwänden
17	Am Schilde /Kurze Baustraße	1.758	1.025	1.025	0	733	2025/26	Verbindung Meckl./Dankwartstr.; Schäden im konstr. Aufbau
18	Breite Straße 36	420	31	31	0	389	2025/26	Leerstand, Sanierungsfortsetzung im Straßenabschnitt
19	Claus-Jesup-Str. 27	300	22	22	0	278	2025/26	Einzeldenkmal, Leerstand, Verlust droht
20	ABC-Straße 17, ehem. Tonhalle	1.000	750	0	750	0	2025/26	Einzeldenkmal, private G+F-Maßnahme
21	Grützmakerstr. 1/3, Neubau	425	28	28	0	397	2025/26	Wiederherstellung der Blockraumkante auf 4 Grundstücke im Sichtkegel vom Spiegelberg Richtung Wassertor

Anlage

22	Grützmakerstr. 5/7, Neubau	425	28	28	0	397	2025/26	Wiederherstellung der Blockraumkante auf 4 Grundstücke im Sichtkegel vom Spiegelberg Richtung Wassertor
23	Kurze Baustr. 09/Dr.-Leber-Str. 83	3.970	380	380	0	3.590	2025-26	Einzeldenkmal Speicher, 2 Gebäude, leerstehend
24	Spiegelberg 68, Wassertor	200	200	200	0	0	2025/26	Einzeldenkmal, einziges erhaltenes Stadttor, schadstoffbelastet
25	Papenstraße 25	200	50	50	0	150	2025/26	Baualter, Leerstand, sanierungsbedürftig
26	Breite Straße	3.000	1.484	1.484	0	1.516	2025-27	Schäden im konstr. Aufbau
27	Lübsche Straße 31, mittelalt. Fenster u. Langhaus	1.000	500	0	500	500	2025-27	Einzeldenkmal, Sanierung Kirchendach und Westgiebel bereits gefördert
28	St.-Marien-Forum, Außenanlagen N, W	1.600	1.600	56	1.544	0	2025-28	Fortsetzung Außenraumgestaltung St.-Marien-Forum
29	Bahnhofsbereich, 3. BA (Teil begrünter Parkpl. + Mob.-Hub)	850	406	406	0	444	2026	Abschluss begonnene Maßnahme, Abschnitt westlich Poeler Str., zuvor Abschnitt östl. Poeler Straße über anderes Programm gefördert
30	Böttcherstr. 28-32, Neubau	1.400	135	135	0	1.265	2026	Inves.-entscheidung in Prüfung, abh. von Sicherung Geländesprung
31	Alter Hafen, Thormann-Speicher	4.500	670		670	3.830	2026	Einzeldenkmal, ältester Speicher im Alter Hafen, leerstehend
32	C.-Jesup-Str. 1a-7, Sanierung ehem. Halle	800	224	0	224	352	2026	1897 erbaut, Dachtragwerk aus Polonceau-Bindern erhalten, ehemals Reitstall, auch KfZ-Werkstatt, leerstehend
33	C.-Jesup-Str. 1a-7, Neubau	2.294	160	160	0	2.134	2026	Sichtkegel, Schließen Blockraumkante
34	Schüttingstraße 6	320	66	0	66	254	2026	Baualter, Leerstand, dringend sanierungsbedürftig
35	Krämerstraße 15	1.540	64	0	64	1.476	2026	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
36	Poeler Str. 03, alte Lokleitung	250	188		188	62	2026/27	Einzeldenkmal, Anbau am Lokschruppen, leerstehend, Nutzungsänderung Museumscafe
37	Poeler Str. 03, Lokschruppen	300	225		225	75	2026/27	Einzeldenkmal, weitere Instandsetzung, Anbau Sanitäranlagen
38	Alter Hafen, Parkhaus, II. BA	5.000	2.000		2.000	3.000	2027/28	Anschluss an vorh. I. BA
39	St. Nikolaikirchhof/Blüffelstr. (weitere Abschnitte)	1.988	932		932	1.056	2027/28	Straßen und öffentliche Grünfläche (1. BA Spielplatz in 2023), Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
40	Bauhofstraße mit Altstadttring	4.970	1.882	0	1.882	3.088	2027/28	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
41	Turmstraße/Planstraße	1.940	1.019	1.019	0	921	2027/28	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
42	St. Georgen, außen incl. Technikgeb.	5.300	4.475		4.475	825	2027-31	Gestaltung ehemalige Kirchhoffläche, Raumkantenschließung Baustraße/Glatte Aal
43	Lindengarten, weitere Abschnitte	1.007	468	0	468	539	2028	denkmalgeschützte Parkanlage, älteste öffentliche Grünfläche
44	Turmstraße - Grünzug	540	280	0	280	260	2028	Anschluss an Turmstraße, stadtbildprägende Grünanlage am ehemaligen Stadtmauerverlauf
45	Bahnhofsbereich, 1. BA, 3. TA, Spielplatz bis Rostocker Straße	1.226	526	0	526	700	2028/29	Abschluss begonnene Maßnahme, Fertigstellung Fuß- u. Radweg bis Rostocker Str.
46	Spiegelberg/Fischerstr.	4.570	1.500	0	1.500	3.070	2028/29	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
47	Alte Schule	1.022	750	0	750	272	2030	
48	Papenstraße	1.335	731	0	731	604	2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
49	St. Georgen-Kirchhof/Glatte Aal	925	506	0	506	419	2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
50	Weg Schiffbauerdamm/Ulmenstr.	230	134	0	134	96	2030	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 63/04
51	Zugang Alter Hafen/Wasserstr.	215	119	0	119	96	2030	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 12/91/2, 1. Änderung
52	Am Lohberg/Runde Grube	1.000	703	0	703	297	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
53	Baustraße/Badstaven	4.560	2.010	0	2.010	2.550	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
54	Böttcherstraße	940	451	0	451	489	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
55	Frische Grube, Süd	975	421	0	421	554	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
56	Fürstehofgarten	1.170	600	0	600	570	ab 2031	denkmalgeschützte Grünanlage
57	Große Hohe Straße	460	225	0	225	235	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
58	Grützmakerstraße	460	337	0	337	123	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
59	Mühlenstraße	1.365	769	0	769	596	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
60	Wall-/Neue Wall-/Stavenstr.	1.890	1.296	0	1.296	594	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
61	Weberstraße	395	185	0	185	210	ab 2031	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
62	Alter Hafen, Löwe-Speicher	20.000	1.063	0	1.063	18.937	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen
63	Bauhofstraße 02	890	75	0	75	815	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgrundstück am Auftakt Fußgängerzone
64	Bauhofstraße 09	190	38	0	38	152	noch offen	teilw. Leerstehend, am Altstadttring, im Sichtkegel
65	Bauhofstraße 34	480	40	0	40	440	noch offen	leerstehend, vor 1870 erbaut, Altstadttring, gegenüber Lindengarten
66	Bliedenstraße 40	1.632	76	0	76	1.556	noch offen	leerstehend, Eckgebäude bei St. Georgen

67	Gerberstraße 40	215	44	0	44	171	noch offen	Eckgebäude, Altstadtring, leerstehend
68	Großschmiedestraße 12 b (Kemladen)	400	33	0	33	367	noch offen	Einzeldenkmal, Kemladen, leerstehend
69	Grüne Straße 6	345	30	0	30	315	noch offen	leerstehend, im Ensemble um St. Marien
70	Hinter dem Chor 19	1.700	145	0	145	1.555	noch offen	Einzeldenkmal, teilw. Leerstehend, im Ensemble um St. Nikolai
71	Kleine Hohe Str. 24	460	40	0	40	420	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, leerstehend
72	Mühlengrube 27	500	102	0	102	398	noch offen	Sicherung 2018, Einzeldenkmal, am Altstadtring, leerstehend, D4
73	Papenstraße 2f	830	100	0	100	730	noch offen	Einzeldenkmal. Leerstand, Ensemble um Fürstenhof
74	Papenstraße 4	320	50	0	50	270	noch offen	Leerstand, Ensemble um Fürstenhof
75	Runde Grube 2	1.750	150	0	150	1.600	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, teilw. leerstehend
76	Schatterau 17, Hofgebäude	480	41	0	41	439	noch offen	leerstehend, ruinöser Zustand
77	St. Marien-Kirchhof 04a	155	13	0	13	142	noch offen	Einzeldenkmal, Verlust droht
78	weitere 54 zu sanierende Gebäude	3.455	3.455	0	3.455	0	noch offen	
79	und weitere 22 Baulücken	870	870	0	870	0	noch offen	

Legende: 139.061 61.846 24.597 37.249 76.741

Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
private Baumaßnahmen Sanierung
private Baumaßnahmen Neubau
Ordnungsmaßnahmen