

Beschlussvorlage öffentlich Federführend: 60.3 Abt. Sanierung und Denkmalschutz Beteiligt: I Bürgermeister II Senator III Senatorin 20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG 20.1 Abt. Kämmerei 60 BAUAMT 60.1 Abt. Bauordnung 60.2 Abt. Planung Sonstige – Beratung mit Externen	Nr.	VO/2020/3677 öffentlich
	Datum:	19.10.2020
	Verfasser:	Feichtinger, Birgit
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Altstadt Wismar" Beantragung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2021		

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	09.11.2020	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung
Öffentlich	26.11.2020	Bürgerschaft der Hansestadt Wismar	Entscheidung

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Antragstellung von Städtebaufördermitteln für das Programm 2021 in der Gesamthöhe von 2.000.000,00 € für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ entsprechend der Anlage 1.

Begründung:

Mit dem Förderantrag 2021 beantragt die Hansestadt Wismar für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ Städtebaufördermittel in Höhe von 2.000.000,00 € inklusive dem Eigenanteil der Hansestadt Wismar über 20 %.

Entsprechende Antragsunterlagen sind in der Anlage 1 enthalten.

Die Anlage 1.1 stellt die einzelnen weiter zu finanzierenden bzw. neu zu beantragenden Maßnahmen für den Städtebauförderantrag 2021 dar, welche aus den zu beantragenden Finanzhilfen gemäß Beschlussvorschlag und aus geplanten sonstigen Einnahmen des Städtebaulichen Sondervermögens finanziert werden sollen.

In der Anlage 1.2 sind Maßnahmen dargestellt, die aus bewilligten und in den Jahren 2020 bis 2024 fällig werdenden Städtebaufördermitteln bzw. sonstigen Einnahmen aus dem Städtebaulichen Sondervermögen finanziert werden sollen. In dieser Übersicht sind die Einzelmaßnahmen alphabetisch entsprechend den jeweiligen Maßnahmengruppen aufgeführt. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, deren dargestellte Förderung auf Grundlage bereits

vorliegender Beschlüsse und abgeschlossener Fördervereinbarungen für den Zeitraum 2020 – 2024 gebunden sind und weitere Einzelmaßnahmen, welche sich in Vorbereitung befinden.

Die zu beantragenden Städtebaufördermittel für das Programm 2021 basieren auf einer fördergebietsbezogenen Prioritätenliste, welche dem Antrag als Anlage 1.3 beiliegt. Die Prioritätenliste weist die Maßnahmen in einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge im geplanten Realisierungszeitraum aus.

Finanzielle Auswirkungen (Alle Beträge in Euro):

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
X	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 – 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103 5629200	Aufwand in Höhe von	
		2021	100,00 €
		2022	500,00 €
		2023	600,00 €
		2024	500,00 €
		2025	300,00 €

Die genaue Aufteilung sowie die einzelne Verbuchung des konsumtiven Anteils der Stadt erfolgt zum jeweiligen Jahresabschluss.

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103 762900	Auszahlung in Höhe von	
		2021	100,00 €
		2022	500,00 €
		2023	600,00 €
		2024	500,00 €
		2025	300,00 €
	51103 7844000	2021	20.000,00 €
		2022	100.000,00 €
		2023	120.000,00 €
		2024	100.000,00 €
		2025	60.000,00 €

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert
Produktkonto /Teilhaushalt:	Ertrag in Höhe von
Produktkonto /Teilhaushalt:	Aufwand in Höhe von

Das städtebauliche Sondervermögen tangiert lediglich mit den Komplementäranteilen zu den Landes- und Bundesmitteln den städtischen Kernhaushalt und mit den zusätzlichen Eigenmitteln für kommunale Einzelmaßnahmen. Die Landes- und Bundesmittel fließen direkt auf das Treuhandkonto. Für das Sondervermögen wird ein eigenständiger Haushaltsplan aufgestellt.

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das Folgejahr/ für Folgejahre (bei Bedarf):

Der Eigenmittelanteil der Hansestadt Wismar beträgt im Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ 20 %. Die Ausweisung der zu bewilligenden Mittel beträgt im ersten Jahr 5 %, im 2. Jahr 25 %, im 3. Jahr 30 %, im 4. Jahr 25 % und im 5. Jahr 15 %. Der entsprechende Eigenanteil der Hansestadt Wismar ist im Haushalt geplant bzw. im noch zu erstellenden Haushalt einzuplanen.

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
x	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm des Städtebaulichen Sondervermögens enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Anlage 1 – Gesamtmaßnahme „Altstadt Wismar“ mit den Anlagen 1.1, 1.2 und 1.3

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Förderantrag 2021
Hansestadt Wismar
Mecklenburg-Vorpommern

Altstadt

A N T R A G

zur Anmeldung des weiteren Finanzbedarfs der
städtebaulichen Gesamtmaßnahme:

„Altstadt“

Antragsvolumen: **2.000.000,00 Euro**

MASSNAHMEN ZUM FÖRDERANTRAG PROGRAMM 2021

	Finanz- bedarf	abzgl. sonst. Einnahmen (wie Mittel Dritter, Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen, Grundstückserlösen, andere Finanzierungen)	abzgl. zusätzlicher Eigenanteil	Mittelbedarf Städtebau- förderung
	in T€	in T€	in T€	in T€
<u>1. Vorbereitung/Sonstige</u>				<u>257</u>
Quartiersmanagement	75	0	0	75
Trägerhonorar	512	330	0	182
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>				<u>921</u>
<u>Erschließungsmaßnahmen</u>				<u>921</u>
St. Nikolai-Kirchhof/Blüffelstraße (1. BA Spielplatz)	165	0	0	165
Breite Straße - Restmittel (300 T€ bereits gesichert)	2.700		1.944	756
Spiegelberg/Fischerstraße (480 T€ bereits gesichert)	4.090	1.020	3.070	0
<u>3. Baumaßnahmen</u>				<u>822</u>
<u>Private Baumaßnahmen</u>				<u>174</u>
Breite Str. 30 Neubau	517	37	480	
Breite Str. 36	420		389	31
Dr.-Leber-Str. 25	950		807	143
Grütmacherstr. 1-7 Neubau	850	40	810	
Hinter dem Chor 10/12 Neubau	1.250	90	1.160	
Papenstr. 2f	830	100	730	
Papenstr. 4	320	50	270	
<u>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen, Kirchen</u>				<u>563</u>
Am Markt 1, Rathaus	1.907	1.344	0	563
St. Marien-Forum (bis 2023)	250	230	20	0
St. Nikolai (2024)	400	390	10	0
<u>Privat nutzbare Gebäude der Gemeinde</u>				<u>85</u>
Kleine Hohe Str. 2a	85	0	0	85
Summe	15.321	3.631	9.690	2.000

MASSNAHMEN MIT BEWILLIGTEN STÄDTEBAUFÖRDERMITTELN / SONST. EINNAHMEN

	verfügb. Mitteln 2020 T €	eingegangene Verpflichtungen finanziert aus bewilligten, in den Jahren 2021 bis 2024 fällig werdenden Mitteln			
		2021 T€	2022 T€	2023 T€	2024 T€
Summe Einnahmen:	7.765	4.017	2.316	1.833	678
Summe Ausgaben:	1.554	5.174	4.303	2.891	2.687
<u>1. Vorbereitung</u>	<u>191</u>	<u>575</u>	<u>465</u>	<u>397</u>	<u>230</u>
Gebäudeuntersuchungen	20				
Monitoring	3	2	2	2	2
Öffentlichkeitsarbeit	3	8	5	5	5
Trägervergütung	142	500	390	320	150
Quartiersmanagement	23	65	68	70	73
<u>2. Ordnungsmaßnahmen</u>	<u>336</u>	<u>1.519</u>	<u>1.630</u>	<u>945</u>	<u>1.754</u>
<u>2.1. Grunderwerb</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2.2. Freilegung</u>	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Altwismarstr. 22, Hofbereich	50				
<u>2.3. Erschließungsmaßnahmen</u>	<u>20</u>	<u>1.117</u>	<u>1.630</u>	<u>945</u>	<u>1.754</u>
Am Poeler Tor		200			
Am Schilde/Kurze Baustraße				333	334
Bahnhofsbereich, 1. BA, 3. TA, 1. Abschn. Prom.		224			
Bahnhofsbereich, 3. BA			340	170	
Bei d. Klosterk./Turnerweg			335		
Breite Straße			200	100	
Dr.-Leber-Straße, Parkplatz		360	360		
Kleinschmiedestraße		91			
Lindengarten, Spielplatz		162			
Schatterau/Bergstraße			385	242	
Spiegelberg/Fischerstr.					480
Turmstraße/Planstraße				100	660
Turmstraße - Grünzug					280
Wollenweberstraße	20	80	10		
<u>2.4. Sonstige Ordnungsmaßnahmen/Sicherungen</u>	<u>266</u>	<u>402</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Altwismarstr. 22, Bodenarchäologie		11			
Am Poeler Tor, Bodenarchäologie		20			
Bahnhofsbereich, I. BA, 3. TA bis Spielplatz (Bodenarch.)		6			
Bahnhofsbereich, Umverlegen Drainage		100			
Claus-Jesup-Straße, Bodenarchäologie	30	30			
Dahlmann-/ Dr.-Leber-Straße, Hausvorfelder	16				
Johannisstraße 03, Schaltkasten TELEKOM	12				
Kellerstraße 01 - Bodenarchäologie	20	26			
Kellerstraße 01 - Kampfmittel	75	75			
Schatterau 44-48, Bodenarch. + Kampfmittel	113	134			

<u>3. Baumaßnahmen</u>	1.019	3.070	2.198	1.539	693
<u>3.1. Private Baumaßnahmen</u>	<u>196</u>	<u>1.464</u>	<u>876</u>	<u>464</u>	<u>130</u>
Alter Hafen, Thormann-Speicher		300	300	300	100
Altwismarstr. 22	28	56			
Beguinenstr. 02		220	118		
Bohrstraße 15		147	147	49	
Kellerstraße 1, Neubau u. Sanierung		75	150	25	
Kurze Baustr.09/Dr.-Leber-Str. 83		90	90	90	30
Mecklenburger Str. 01		72			
Mecklenburger Str. 28a/30		68			
Schatterau 44 - 48, Neubau		100	15		
Turmstraße 23-27, Neubau	168	336	56		
<u>3.2. Privat nutzbare Anlagen der Gemeinde</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3.3. Sonstiges</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>3.4. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</u>	<u>823</u>	<u>1.606</u>	<u>1.322</u>	<u>1.075</u>	<u>563</u>
Bei der Klosterkirche 8, I. BA Container	450	150		0	0
Lübsche Straße 31, Hlg.-Geist-Kirche	293	292	292	98	
Poeler Straße, Neubau Feuerwache/Ordnungsamt	35	165	400	400	563
Turmstraße 30, Kita "Bunte Stifte"		161			
St. Georgen	30	333	0	0	
St. Nikolai	15	505	630	577	
<u>4. Sonstige Ausgaben</u>	8	10	10	10	10
Verfügungsfond SOS	8	10	10	10	10

Prioritätenliste

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2021

Ergänzung der Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung in Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.

Die Prioritätenlisten sollten ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	dav. StBauFM	darunter bereits bewilligte Mittel	noch vorhan- dener Förder- bedarf	dav. andere Finanzie- rungen	Realisierg.- zeitraum	Begründung der Priorität
	T€	T€	T€	T€	T€		
Poeler Straße, Planung Neubau Feuerwache/Ordnungsamt	1.563	1.563	1.563	0	0	2020-24	gem. Erlass 1/2019; Sicherheitsmängel können am vorh. Geb. nicht behoben werden; Reduzierung Anfahrtzeiten
St. Georgen, Außenanlagen, Bodenarchäologie, Brandmeldetechnik, Fassungen, Technik-Gebäude	6.104	5.238	336	4.902	866	2020-29	Weiterführung Maßnahmen im Kirchengebäude, Gestaltung ehemalige Kirchhoffläche
St. Nikolai	5.636	5.451	1.727	3.724	185	2020-30	Sicherung Turmdach, weitere Instandsetzung Fassaden Kirchturm, Fortsetzung Instandsetzung Gewölbe, Sicherung und Wiederherstellung der Oberflächenfassungen
Breite Straße 30, Neubau	517	37	0	37	480	2021	abschließende Schließung der Blockraumkante im Straßenabschnitt
Breite Straße 36	420	31	0	31	389	2021	Leerstand, Sanierungsfortsetzung im Straßenabschnitt
Hinter dem Chor 10/12, Neubau	1.250	90	0	90	1.160	2021	Eckgrundstück Spiegelberg/H. d. Chor, Schließung Blockraumkante in Sichtbeziehung Poeler Straße -St. Nikolai
Kleinschmiedestraße	406	100	100	0	306	2021	Anschlussmaßnahme an Meckl. Straße
Mecklenburger Straße 28a/30	300	68	68	0	232	2021	städtebaul. Missstand Gesamtensemble ehem. Druckerei
Wollenweberstraße	400	90	90	0	310	2021	Verbindung C.-Jesup-Str./Neustadt
Lindengarten, Spielplatz	184	162	162	0	22	2021	wg. Sicherheit vorgezogene Maßnahme
Mecklenburger Str. 01	1.176	72	72	0	1.104	2021	Einzeldenkmal, Eckgebäude Markt, leerstehend, Brandruine,
Kleine Hohe Straße 02a	85	85	0	85	0	2021	Einzeldenkmal, Eckgebäude zur Scheuerstraße, leerstehend, Eigentum HWI
Am Poeler Tor	750	200	200	0	550	2021	Anschlussmaßnahme Straßenunterführung Poeler Straße im Bereich der Kreuzung Bahnhofstraße u. Wasserstraße
Beguinenstraße 02	1.933	396	396	0	1.537	2021/22	Einzeldenkmal, Eckgebäude neben WELTERBE-Haus, leerstehend
Kellerstraße 1, ehem. Jugendarrest	2.817	250	250	0	2.567	2021/22	Sanierung Einzeldenkmal, leerstehend; Neubau in angrenzen der Baulücke, Blockraumkantenabschluss
Dr.-Leber-Straße Parkplatz	1.800	720	720	0	1.080	2021/22	Bedarf gem. Parkraumkonzept
Kurze Baustr. 09/Dr.-Leber-Str. 83	3.800	300	300	0	3.500	2021-23	Einzeldenkmal Speicher, 2 Gebäude, leerstehend
St.-Marien-Forum	250	230	0	230	20	2021-23	NPS, Abschluss 1. Projektabschnitt

Förderantrag 2021
Mecklenburg-Vorpommern
Hansestadt Wismar, Sanierungsmaßnahme "Altstadt"

Alter Hafen, Thormann-Speicher	15.400	1.000	1.000	0	14.400	2021-23	Einzeldenkmal, ältester Speicher im Alter Hafen, leerstehend
Am Markt 01, Rathaus, div. Maßnahmen	1.907	1.907	0	1.907	0	2021-25	Erneuerung Klimatechnik Rathauskeller, Instandsetzung Fenster und Nordfassade, neue Elektroverteilung
Bahnhofsbereich	2.141	914	734	180	1.227	2021-26	Fertigstellung begonnene Maßnahme
St. Nikolaikirchhof/Blüffelstr. (mehrere Abschnitte)	1.935	710	0	710	1.225	2021 und 2026/27	Straßen und öffentliche Grünfläche (1. BA Spielplatz in 2021), Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Bei der Klosterkirche/Turnerweg	770	355	355	0	415	2022	Anschlussmaßnahme an Meckl. Straße
Dr.-Leber-Str. 25	950	143	0	143	807	2022	Eckgebäude am Altstadtring, leerstehend
Grüzmacherstr. 1-7, Neubau	850	40	0	40	810	2022	Wiederherstellung der Blockraumkante auf 4 Grundstücke im Sichtkegel vom Spiegelberg Richtung Wassertor
Papenstraße 04	320	50	0	50	270	2022	leerstehend, Ensemble um Fürstenhof
Poeler Str. 03, alte Lokleitung	250	188	188	0	62	2022/23	Einzeldenkmal, Anbau am Lokschruppen, leerstehend, Nutzungsänderung Museumscafé
Poeler Str. 03, Lokschruppen	300	225	225	0	75	2022/23	Einzeldenkmal, weitere Instandsetzung, Anbau Sanitäranlagen
Schatterau/Bergstraße	1.825	635	635	0	1.190	2022/23	Verbindung Marktplatz/Stellplatzanlage südöstliche Altstadtseite, Fortführung Zugang Altstadt
Papenstraße 02f	830	100	0	100	730	2023	Einzeldenkmal, leerstehend, Ensemble um Fürstenhof
Am Schilde /Kurze Baustraße	1.670	667	667	0	1.003	2023/24	Anschl.-maßn. Meckl. Str.; Schäden im konstr. Aufbau
Breite Straße	3.000	1.056	300	756	1.944	2023/24	Schäden im konstr. Aufbau
Turmstraße/Planstraße	1.985	760	760	0	1.225	2023/24	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Turmstraße - Grünzug	540	280	280	0	260	2024	Anschluss an Turmstraße, stadtbildprägende Grünanlage am ehemaligen Stadtmauerverlauf
St.-Marien-Forum, Alte Schule	1.022	750	0	750	272	2024/25	NPS, 4. Projektabschnitt
Spiegelberg/Fischerstr.	4.570	1.500	480	1.020	3.070	2024-26	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
St. Georgen-Kirchhof/Glatzer Aal	925	360	0	360	565	2025	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Am Lohberg/Runde Grube	1.000	500	0	500	500	2025	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Alter Hafen, Parkhaus, II. BA	2.400	960	0	960	1.440	2025/26	Anschluss an I. BA und Parkplatz Dr.-Leber-Straße
Baustraße/Badstaven	4.560	1.495	0	1.495	3.065	2025/26	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Bauhofstraße mit Altstadtring	4.970	1.460	0	1.460	3.510	2025/26	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Zugang Alter Hafen/Wasserstr.	215	85	0	85	130	2026	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 12/91/2, 1. Änderung
Lindengarten, weitere Abschnitte	1.007	468	0	468	539	2026	denkmalgeschützte Parkanlage, älteste öffentliche Grünfläche
St.-Marien-Forum, Außenanlagen	1.070	522	0	522	548	2026/27	aktueller Antrag NPS, 3. Projektabschnitt, bei Ablehnung Förderung aus StBauFM
Weg Schiffbauerdamm/Ulmenstr.	230	95	0	95	135	2027	öffentliche Verkehrsfläche gem. B-Plan 63/04
Wall-/Neue Wall-/Stavenstr.	1.890	980	0	980	910	2027/28	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Grüzmacherstraße	460	240	0	240	220	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Große Hohe Straße	460	160	0	160	300	2028	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Frische Grube, Süd	975	320	0	320	655	2029	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Papenstraße	1.335	540	0	540	795	2029	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Mühlenstraße	1.365	570	0	570	795	2029/30	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Weberstraße	385	140	0	140	245	2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger

Förderantrag 2021
Mecklenburg-Vorpommern
Hansestadt Wismar, Sanierungsmaßnahme "Altstadt"

Fürstenhofgarten	1.170	600	0	600	570	2030	denkmalgeschützte Grünanlage
Böttcherstraße	940	350	0	350	590	2030	Schäden im konstr. Aufbau, San.-bedarf Leitungsträger
Alter Hafen, Löwe-Speicher	22.000	1.063	0	1.063	20.937	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehendes Gebäude im Speicherensemble Alter Hafen, aktuell keine StBauFM beantragt
Bauhofstraße 02	890	75	0	75	815	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgrundstück am Auftakt Fußgängerzone
Bauhofstraße 09	190	38	0	38	152	noch offen	teilw. Leerstehend, am Altstadtring, im Sichtkegel
Bauhofstraße 34	480	40	0	40	440	noch offen	leerstehend, vor 1870 erbaut, Altstadtring, gegenüber Lindengarten
Bliedenstraße 40	1.632	76	0	76	1.556	noch offen	leerstehend, Eckgebäude bei St.Georgen
Claus-Jesup-Str. 27	300	26	0	26	274	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehend
Dankwartstraße 31 (Doppelgiebelhaus)	1.332	85	0	85	1.247	noch offen	Einzeldenkmale, 2 Giebelhäuser, leerstehend
Dankwartstraße 31 (Hofgebäude)	865	75	0	75	790	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehend
Dankwartstraße 48	825	70	0	70	755	noch offen	leerstehend, im Ensemble Am Schilde
Gerberstraße 40	215	44	0	44	171	noch offen	Eckgebäude, Altstadtring, leerstehend
Großschmiedestraße 12 b (Kemladen)	400	33	0	33	367	noch offen	Einzeldenkmal, Kemladen, leerstehend, probl. Eigentumsverhältnisse
Grüne Straße 6	345	30	0	30	315	noch offen	leerstehend, im Ensemble um St. Marien
Hinter dem Chor 19	1.700	145	0	145	1.555	noch offen	Einzeldenkmal, teilw. Leerstehend, im Ensemble um St. Nikolai
Kleine Hohe Str. 24	460	40	0	40	420	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, leerstehend
Krämerstraße 15	1.540	280	0	280	1.260	noch offen	Einzeldenkmal, leerstehend, Fußgängerzone
Mühlengrube 27	500	102	0	102	398	noch offen	Sicherung 2018, Einzeldenkmal, am Altstadtring, leerstehend, D4
Papenstraße 02a	550	45	0	45	505	noch offen	Einzeldenkmal, Speicher, leerstehend
Runde Grube 2	1.750	150	0	150	1.600	noch offen	Einzeldenkmal, Eckgebäude, teilw. leerstehend
Schatterau 17, Hofgebäude	480	41	0	41	439	noch offen	leerstehend, ruinöser Zustand
Spiegelberg 30	240	20	0	20	220	noch offen	Eckgebäude, leerstehend, ruinöser Zustand
St. Marien-Kirchhof 04a	155	13	0	13	142	noch offen	Einzeldenkmal, Verlust droht
Vor dem Fürstenhof 02	345	70	0	70	275	noch offen	Eckgebäude, leerstehend, im gotischen Viertel
weitere ca. 65 zu sanierende Gebäude	25.900	4.100	0	4.100	21.800	noch offen	
und weitere ca. 50 Baulücken						noch offen	