Vorlage **Nr.: VO/2015/1209**

Federführend:
60.3 Sanierung und Denkmalschutz

Status: öffentlich
Datum: 20.03.2015
Verfasser: Feichtinger, Birgit

Beteiligt:
I Bürgermeister
II Senator
Sonstige - Beratung mit Externen
10.1 Abt. Liegenschaften
20 AMT FÜR FINANZVERWALTUNG
60 BAUAMT

Sicherung Kruse-Speicher (Silo II)

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Nichtöffentlich		Hauptausschuss	Entscheidung
Öffentlich	13.04.2015	Bau- und Sanierungsausschuss	Vorberatung

---

Beschlussvorschlag:

Die Dach- und die Fassadenflächen des Kruse-Speichers (Silo II) sind zur Gefahrenabwehr im Bestand zu sichern. Die Kosten für die Durchführung der notwendigen Sicherungsmaßnahme betragen 159.000,00 €. Die Förderung der Sicherungsmaßnahme in Höhe von 159.000,00 € erfolgt gemäß der Städtebauförderrichtlinie des Landes Mecklenburg-Vorpommern aus Städtebauförderungsmitteln.

Begründung:

In Hinblick auf die Stadtentwicklung in der Hansestadt Wismar gewinnt seit Anfang der 1990er Jahre das Gebiet des Alten Hafens zunehmend an touristischer Bedeutung. Das zum Welterbegebiet Altstadt Wismar gehörende Areal des Alten Hafens ist Bestandteil des Sanierungsgebietes „Altstadt Wismar - Erweiterungsgebiet". Der Alte Hafen ist der Ausgangspunkt und das wirtschaftliche Rückgrad der Stadtgründung im frühen 13. Jahrhundert.

Der Kruse-Speicher (Silo II) befindet sich im nordwestlichen Teil des Denkmalbereiches „Altstadt Wismar" im Gebiet des Alten Hafens. Das Grundstück ist Bestandteil des Sondervermögens (D4-Grundstücke), treuhänderisch verwaltet vom Sanierungsträger DSK.

Errichtet wurde der denkmalgeschützte Kruse-Speicher (Silo II) als Speichergebäude für Getreide um 1940. Er steht aus bautechnischen Gründen seit mehreren Jahren leer.

Auf Grund des Sanierungsstaus musste nun festgestellt werden, dass die Dacheindeckung des Gebäudes erhebliche Schäden aufweist und die Dachentwässerung undicht bzw. defekt ist. Zudem sind Sicherungsmaßnahmen im Bereich der Dachflächen und der Fassadenöffnungen erforderlich, da sich lösende Materialien insbesondere der Dachhaut die Sicherheit von Passanten gefährden könnten. Aus diesem Grunde ist das Grundstück mit den anderen sanierungsbedürftigen Speichern bereits durch eine Umzäunung gegen den Zutritt Unbefugter gesichert.

Es ist vorgesehen an dem hochwertigen Einzeldenkmal in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde die Dachhaut wieder abzudichten. Zudem sind die Dachflächen als auch die Fassadenflächen incl. Fenster- und Türöffnungen bezüglich loser oder möglicher herunterfallender Bauteile zu überprüfen und ggf. zu entfernen oder bei Notwendigkeit denkmalgerecht zu sichern.

Die Kosten für die notwendigen Sicherungsmaßnahmen an dem Kruse-Speicher (Silo II) wurden mit 159.000,00 € ermittelt, wovon auch 159.000,00 € als förderfähig anerkannt werden können.

Die Finanzierung der Sicherungsmaßnahme erfolgt gemäß den Städtebauförderrichtlinien des Landes Mecklenburg-Vorpommern in Höhe von 159.000,00 € aus Städtebaufördermitteln.

Sollte sich bei der Schlussrechnung herausstellen, dass die der Beihilfe zugrunde liegenden Kosten nicht erreicht werden, wird der Zuschuss entsprechend gekürzt.

Finanzielle Auswirkungen *(Alle Beträge in Euro)***:**

Durch die Umsetzung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen voraussichtlich folgende finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt:

	Keine finanziellen Auswirkungen
x	Finanzielle Auswirkungen gem. Ziffern 1 - 3

1. Finanzielle Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:	51103/417	Ertrag in Höhe von	159.000,00 € HHPlan SSV Altstadt
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103/5264900	Aufwand in Höhe von	159.000,00 € HHPlan SSV Altstadt

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:	51103/617	Einzahlung in Höhe von	159.000,00 € HHPlan SSV Altstadt
Produktkonto /Teilhaushalt:	51103/7264900	Auszahlung in Höhe von	159.000,00 € HHPlan SSV Altstadt

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

2. Finanzielle Auswirkungen für das Folgejahr / für Folgejahre

Ergebnishaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Finanzhaushalt

Produktkonto /Teilhaushalt:		Einzahlung in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Auszahlung in Höhe von	

Deckung

	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung		
	Die Deckung ist/wird wie folgt gesichert		
Produktkonto /Teilhaushalt:		Ertrag in Höhe von	
Produktkonto /Teilhaushalt:		Aufwand in Höhe von	

Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen für das laufende Haushaltsjahr (bei Bedarf):

3. Investitionsprogramm

	Die Maßnahme ist keine Investition
	Die Maßnahme ist im Investitionsprogramm enthalten
	Die Maßnahme ist eine neue Investition

4. Die Maßnahme ist:

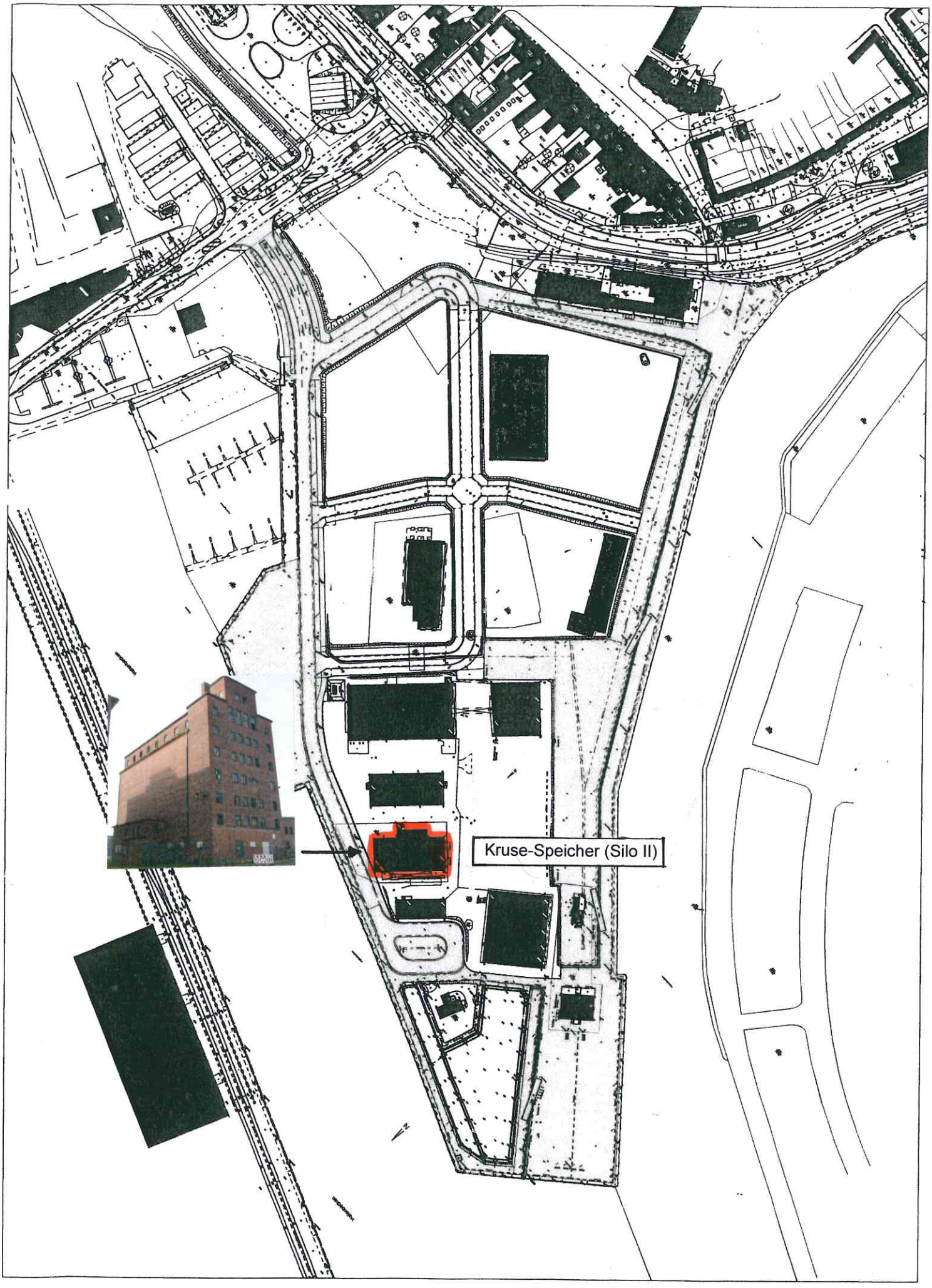
	neu
x	freiwillig
	eine Erweiterung
	Vorgeschrieben durch:

Anlage/n:

Übersichtsplan Alter Hafen

Der Bürgermeister

(Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)



Übersichtsplan Alter Hafen