

Protokollauszug

Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 10.07.2017

TOP 6. Bauleitplanung der Hansestadt Wismar
Bebauungsplan Nr. 10/91 "Gewerbegebiet Dargetzow", 5. Änderung
Aufstellungsbeschluss
ungeändert beschlossen
VO/2017/2282

Beschlussvorschlag:

1. Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt für den gekennzeichneten Bereich des Bebauungsplanes Nr. 10/91 „Gewerbegebiet Dargetzow“ das Bauleitplanverfahren zur 5. Änderung durchzuführen.
2. Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/91 wird wie folgt begrenzt:
im Norden: von der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Wiese
im Osten: von der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Wiese
im Süden: von der Straße Am Ring (Planstraße B)
im Westen: von der Baufläche GE_E 1
(Lageplan siehe Anlage 1)
3. Der Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Die gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorgesehene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist von der Verwaltung durchzuführen.
5. Die Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sind von der Verwaltung durchzuführen.
6. Der Bürgermeister der Hansestadt Wismar wird legitimiert, im Namen der Hansestadt Wismar mit dem Vorhabenträger den Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 10/91, 5. Änderung entsprechend Anlage 3 abzuschließen.

Herr Spieß erläutert, dass angrenzend an das Gewerbegebiet die Errichtung eines Funkturmes zur Mobilfunkversorgung durch die Deutsche Funkturm GmbH Berlin geplant ist. Ein Antrag auf Einleitung eines Planverfahrens zur Aufstellung der 5. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gestellt. Dieser Standort bietet optimale technische Voraussetzungen für den geplanten Netzausbau im Bereich Wismar. Da diese Fläche im rechtskräftigen Bebauungsplan als Grünfläche festgesetzt ist, ist die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens vorgesehen. Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Hansestadt Wismar, eine Verpachtung an die Funkturm GmbH Berlin ist beabsichtigt.

Herr Kargel dankt Herrn Spieß für seine Ausführungen und lässt über die Vorlage abstimmen, da es keine weiteren Wortmeldungen hierzu gibt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig beschlossen

Ja-Stimmen: 9
Nein Stimmen: 0
Enthaltungen: 0