

**Protokollauszug**  
**Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom**  
**14.12.2020**

---

**TOP 8. Bauleitplanung der Hansestadt Wismar**  
**Bebauungsplan Nr. 69/08 "Südöstlicher Altstadttrand", 1. Änderung**  
**Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**ungeändert beschlossen**  
**VO/2020/3714**

**Wortmeldungen:**

Herr Kargel bittet die Verwaltung um Erläuterungen.

Die Erarbeitung des vorliegenden Planentwurfes erfolgte auf der Grundlage des von der Bürgerschaft im August 2019 gefassten Beschlusses zur Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes Nr. 69/08, 1. Änderung unter Beteiligung der Fachämter. Mit der amtlichen Bekanntmachung dieses Aufstellungsbeschlusses wurde die Öffentlichkeit darüber informiert, sich in der Zeit vom 27.01. – 03.02.2020 im Bauamt über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren zu können. Von diesem Angebot wurde kein Gebrauch gemacht.

Der Planentwurf soll nun gemäß § Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.

Auf der Fläche des derzeit provisorischen, unbefestigten Parkplatzes soll zwischen Turmstraße und Dr.-Leber-Straße eine ebenerdige Stellplatzanlage mit ca. 114 PKW-Stellplätzen einschl. Zuwegungen, Nebenanlagen, wie z. B. Kassenautomaten, Elektroladestationen und Flächen für Baumstandorte entstehen. Zusätzlich ist hier in Ergänzung zur Stellplatzanlage die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage und eines Informationspunktes vorgesehen.

Herr Kargel dankt Frau Domschat-Jahnke für ihre Erläuterungen zur Vorlage und eröffnet die Diskussion.

Die Fragen von Herrn Treydte zur Gestaltung des Empfangsgebäudes, zu den PKW-Stellplätzen einschl. der Parkplatzgestaltung, zu den Fuß- und Radweegeanbindungen und der Flächen für die Baumstandorte werden durch die Verwaltung beantwortet.

Weitere Wortmeldungen: Herr Senator Berkhahn, Herr Dr. Reimann, Herr Rakow, Herr Treydte

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. Herr Kargel lässt über die Vorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Wismar beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 69/08 „Südöstlicher Altstadttrand“, 1. Änderung in der vorliegenden Form (siehe Anlagen) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats.

**Abstimmungsergebnis:**

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja-Stimmen:7**

**Nein-Stimmen:1**

**Enthaltungen:1**

**Die Sitzung wird für eine Pause um 17:45 Uhr unterbrochen.**

**Um 17:50 Uhr wird mit der Sitzung des Ausschusses fortgefahren.**