

# Protokollauszug

## Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und kommunale Betriebe vom 14.12.2021

---

### **TOP 6.           Wirtschaftspläne 2022 der kommunalen Unternehmen der Hansestadt Wismar ungeändert beschlossen VO/2021/4109**

**Wortmeldungen:** Herr Helbig, Herr Koebe, Frau Prof. Dr. Wienecke, Herr Ortland  
Herr Dr. Fanger, Herr Grzesko, Herr Kremp, Herr Thauer, Frau Seiffert-Schuldt, Herr Kühl

#### Stadtwerke Wismar GmbH + Strom- und Gasnetz Wismar GmbH (Herr Grzesko)

- Gasvertrieb hat zugenommen (Erdgasbusse von Nahbus)
- Investitionsvolumen 2022 von 10,4 Mio. €:
  - Errichtung eines Umspannwerkes am Haffeld
  - Erneuerung Wasserversorgungsleitung Rohlstorfer Weg
  - Errichtung einer Fernwärmanlage in der Turmstraße
  - Erneuerung Wärmeerzeugungsanlagen Papenstraße 2 + Lübsche Straße 158
- Darlehensaufnahme von 4 Mio. € geplant

#### Seehafen Wismar GmbH (Herr Kremp)

- leichter Zuwachs Tonnage auf 3,4 Mio. Tonnen seeseitig wird erwartet
- Investitionsvolumen 2022 von 11,5 Mio. €:
  - Sanierung Massengutanlage
  - Abriss des Hafenhauses
  - Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Kreuzfahrtenläufe: aktuell liegen für 2022 4 Anmeldungen und für 2023 11 Anmeldungen vor

#### Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wismar mbH (Herr Kremp)

- Erträge in 2022 betreffen Verkaufserlöse für letztes verfügbares Grundstück im Gewerbegebiet Dargetzow, Mieterträge für das Digitale Innovationszentrum und Erträge für die Vermarktung des Großgewerbestandortes Wismar Kritzowburg/ Hornstorf
- Landes- und Bundesfördermittel zur Förderung der Innenstädte konnten eingeworben werden und werden für mehrere Projekte in den kommenden Jahren eingesetzt (u.a. Machbarkeitsstudie zur Nachnutzung von Großimmobilien, Stadtmarketing, Veranstaltungen)

#### Wismarer Bäder- und Sportanlagen GmbH (Herr Kremp)

- kein operatives Geschäft in 2022
- laufende Kosten von ca. 20 T€

#### Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar (Herr Thauer)

- im Wohnungsbestand sind wenig Leerstände zu verzeichnen, 99,7 % aller Mieten gehen ein
- erhöhte Modernisierungsaufwendungen in den kommenden Jahren beeinflussen das Jahresergebnis
- Investitionsvolumen in 2022: 10,1 Mio. €
  - Neubau Turmstraße
  - Modernisierung Dr.-Leber-Straße 2
  - Modernisierung Claus-Jesup-Straße 12/14 und Zeughausstraße 2

#### Perspektive Wismar gGmbH (Frau Seiffert-Schuldt)

- Anzahl Plätze in allen Betreuungsformen in 2022: 1.400
- neue Einrichtung Hanse-Hort: derzeit werden 150 Kinder betreut, Tendenz steigend
- Investition: Planungskosten/ Bauvorbereitungskosten für den Ersatzneubau Kita Seebad Wendorf (für die Umsetzung ist die Einwerbung von Fördermitteln erforderlich!)

Technisches Landesmuseum Mecklenburg-Vorpommern gemeinnützige Betriebsgesellschaft mbH (Herr Kühl)

- aufgrund der Corona-Pandemie war eine Öffnung der Ausstellung erst ab Juni 2021 möglich Besucherzahlen deutlich unter dem Planwert
- am Museumskonzept werden derzeit letzte Arbeiten vorgenommen
- in 2022 soll das Licht im Museum auf LED-Technik umgerüstet werden

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt die Wirtschaftspläne 2022 der kommunalen Unternehmen als Anlage zur Haushaltssatzung 2022/ 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

- **abgelehnt / beschlossen**

<b>Ja-Stimmen:</b>	8
<b>Nein-Stimmen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0